



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-003870



[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |           |  |  |                                |
|--------------------------|-----------|--|--|--------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                    |
| 1                        |           | <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82, 134-83, 134-84</del>                           | <del>철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택<br/>1층 118.29㎡<br/>2층 152.94㎡<br/>3층 152.94㎡<br/>4층 102.58㎡<br/>5층 95.09㎡<br/>옥탑 12.60㎡(연면적제외)</del>   | <del>2018년2월23일 등기</del>       |
| 2                        |           |  |  | <del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del> |
| 3                        | 2020년4월2일 |  |  | 2020년3월27일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소  |
| 4                        | 2020년4월2일 | 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82, 134-83, 134-84 아덴하임 [도로명주소] 서울특별시 구로구 남부순환로105나길 19 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택)제2층 근린생활시설(일반음식점)<br>1층 117.51㎡<br>2층 153.19㎡<br>3층 153.19㎡<br>4층 102.96㎡<br>5층 94.99㎡<br>옥탑 12.60㎡(연면적제외) | 신청착오                           |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번   | 지목 | 면적     | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--|----|--------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82<br>2. 서울특별시 구로구 가리봉동 134-83<br>3. 서울특별시 구로구 가리봉동 134-84 | 대  | 116.4㎡ | 2018년2월23일 등기 |
|      |  | 대  | 110.7㎡ |               |
|      |  | 대  | 112.4㎡ |               |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수        | 건물번호                 | 건물내역                           | 등기원인 및 기타사항              |
|------|-----------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1    |           | <del>제2층 제202호</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>29.91㎡</del> | <del>2018년2월23일 등기</del> |
| 2    | 2020년4월2일 | 제2층 제202호            | 철근콘크리트구조<br>29.99㎡             | 신청착오                     |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류          | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                       |
|------|----------------|---------------|-----------------------------------|
| 1    | 1, 2, 3 소유권대지권 | 339.5분의 20.58 | 2019년12월30일 대지권<br>2019년12월30일 등기 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                                | 등기원인                                       | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1    | 소유권보존 |                                   |  | 소유자 주식회사비체씨앤씨 110111-5554351<br>서울특별시 구로구 가마산로 215-1, 501호<br>(구로동, 비체리움)<br>가압류등기의 촉탁으로 인하여<br>2018년2월23일 등기 |
| 2    | 가압류   | <del>2018년2월23일<br/>제33784호</del> | <del>2018년2월21일<br/>수원지방법원성<br/>남지원의</del> | <del>청구금액 금901,539,974원</del><br>채권자 주식회사한국투자저축은행<br>204711-0001352   |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 순위번호           | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|----------------|---------------------|------------------------------------|---|--|
|                |                     |                                    | <del>가압류<br/>결정(2018카단6<br/>0186)</del>                                       | <del>경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)<br/>(광명지점)</del>  |
| <del>2-1</del> |                     |                                    |   | <del>2번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2020년1월3일 부가</del>  |
| <del>3</del>   | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2019년10월8일<br/>제182836호</del> | <del>2019년10월8일<br/>서울남부지방법<br/>원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2019타경107<br/>880)</del> | <del>채권자 주식회사 키움저축은행<br/>124311-0008949<br/>부천시 부천로 157 (춘의동)</del>  |
| <del>3-1</del> |                     |                                    |   | <del>3번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2020년1월3일 부가</del>  |
| 4              | 소유권이전               | 2019년12월30일<br>제250415호            | 2019년12월26일<br>매매   | 소유자 주식회사연지건설 110111-4989955<br>서울특별시 강서구 강서로 507, 비01호<br>(가양동)<br>매매목록 제2019-4405호                          |
| 5              | 3번임의경매개시결<br>정등기말소  | 2020년1월6일<br>제2237호                | 2019년12월30일<br>임의경매 취하  |  |
| 6              | 2번가압류등기말소           | 2020년1월7일<br>제3271호                | 2019년12월31일<br>해제   |  |
| 7              | 소유권이전               | 2021년6월18일<br>제137004호             | 2021년5월20일<br>매매  | 소유자 김세진 900924-*****<br>전라북도 익산시 중앙로10길 9 (주현동)<br>거래가액 금255,000,000원  |
| 7-1            | 민간임대주택등기            | 2021년6월18일<br>제137005호             | 2021년5월28일<br>민간임대주택<br>등록  | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임 |
| 8              | 가압류                 | 2023년7월20일<br>제129451호             | 2023년7월20일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2023카단2<br>03375)                       | 청구금액 금255,000,000 원<br>채권자 김성미 940102-*****<br>서울 구로구 남부순환로105나길 19,<br>202호(가리봉동, 아덴하임)                     |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적                             | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------------------------|------------------------|---|--|
| 9    | 가압류                              | 2023년9월8일<br>제162507호  | 2023년9월8일<br>대전지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단5<br>5524)            | 청구금액 금260,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)<br>(중부관리센터) |
| 10   | 강제경매개시결정(8<br>번가압류의<br>본압류로의 이행) | 2023년12월6일<br>제219633호 | 2023년12월6일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2023타경126<br>109) | 채권자 김성미 940102-*****<br>서울특별시 구로구 남부순환로105나길 19,<br>202호 (가리봉동, 아덴하임)                                  |
| 11   | 압류                               | 2025년2월26일<br>제620183호 | 2025년2월25일<br>압류(38세금징<br>수과-5502)                            | 권리자 서울특별시 411  |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적                 | 접수                                | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| 1    | <del>(1)근저당권설정</del> | <del>2018년3월13일<br/>제47499호</del> | <del>2018년3월8일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,365,000,000원<br/>채무자 주식회사비채씨앤씨<br/>서울특별시 구로구 가마산로 215-1, 501호<br/>(구로동, 비채리움)<br/>근저당권자 주식회사한국투자저축은행<br/>204711-0001352<br/>경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)<br/>(광명지점)<br/>공동담보목록 제2018-185호</del> |
| 1    | <del>(2)근저당권설정</del> | <del>2018년3월13일<br/>제47499호</del> | <del>2018년3월8일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,300,000,000원<br/>채무자 주식회사비채씨앤씨<br/>서울특별시 구로구 가마산로 215-1, 501호<br/>(구로동, 비채리움)<br/>근저당권자 주식회사키움저축은행<br/>124311-0008949<br/>경기도 부천시 부천로 157(춘의동)<br/>공동담보목록 제2018-186호</del>                  |
| 2    | 1번(1)근저당권설정<br>등기말소  | 2019년12월30일<br>제250412호           | 2019년12월30일<br>해지             |   |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-------------------------------------|---|---|
| 3    | 1번(2)근저당권설정<br>등기말소 | 2019년12월30일<br>제250413호             | 2019년12월30일<br>해지   |   |
| 4    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2019년12월30일<br/>제250416호</del> | <del>2019년12월30일<br/>설정계약</del>                             | <del>채권최고액 금2,016,000,000원<br/>채무자 주식회사연지건설<br/>서울특별시 강서구 강서로 507, 비01호<br/>(가양동)<br/>근저당권자 든솔신용협동조합 115141-0002017<br/>서울특별시 구로구 디지털로27길 113<br/>(가리봉동)<br/>공동담보목록 제2019-1119호</del>         |
| 5    | 4번근저당권설정등<br>기말소    | 2021년6월18일<br>제137003호              | 2021년6월18일<br>일부포기  |   |
| 6    | 주택임차권               | 2024년10월2일<br>제188858호              | 2024년9월27일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임13809<br>) | 임차보증금 금255,000,000원<br>범 위 건물 전부<br>임대차계약일자 2022년9월23일<br>주민등록일자 2022년11월7일<br>점유개시일자 2022년11월7일<br>확정일자 2022년9월26일<br>임차권자 김성미 940102-*****<br>서울특별시 구로구 남부순환로105나길 19,<br>202호 (가리봉동, 아덴하임) |
| 6-1  |                     |                                     |   | 6번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년10월2일 부기  |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2019-4405                                     |      |                   |      |
|------|---|------|-------------------|------|
| 거래가액 | 금2,100,000,000원                               |      |                   |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                                       | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|      |   |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 1    | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지<br>제1층 제101호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지              | 4    | 2019년12월26일       |      |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산의 표시                                    | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|--|------|-------------------|------|
|      |  |      | 등기원인              | 경정원인 |
|      | 제2층 제201호                                  |      | 매매                |      |
| 3    | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제202호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 4    | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제203호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 5    | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제204호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 6    | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제301호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 7    | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제302호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 8    | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제303호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 9    | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제304호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 10   | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제4층 제401호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 11   | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제4층 제402호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 12   | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제501호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |
| 13   | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제502호 | 4    | 2019년12월26일<br>매매 |      |

| 【 공동담보목록 】 |   |              |      |  |                         |
|------------|---|--------------|------|--|-------------------------|
| 목록번호       | 2018-185  |              |      |  |                         |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                         |
|            |   |              |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                   |
| 1          | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제1층 제101호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월30일 제250412호 해지 |
| 2          | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제201호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월30일 제250412호 해지 |
| 3          | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제202호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월30일 제250412호 해지 |
| 4          | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제203호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월30일 제250412호 해지 |
| 5          | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제204호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월30일 제250412호 해지 |
| 6          | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월30일 제250412호 해지 |
| 7          | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제302호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월30일 제250412호 해지 |
| 8          | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층</del>       | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2018년3월13일 제47499호</del>            | 2019년12월30일 제250412호    |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                      | 순위번호         | 기 타 사 항  |                               |
|------|---|-----------------------------|--------------|--|-------------------------------|
|      |   |                             |              | 생성원인   | 변경/소멸                         |
|      | <del>제303호</del>  |                             |              | <del>설정계약으로<br/>인하여</del>                            | 해지                            |
| 9    | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 제3층<br/>제304호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2018년3월13일<br/>제47499호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2019년12월30일<br>제250412호<br>해지 |
| 10   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 제4층<br/>제401호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2018년3월13일<br/>제47499호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2019년12월30일<br>제250412호<br>해지 |
| 11   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 제4층<br/>제402호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2018년3월13일<br/>제47499호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2019년12월30일<br>제250412호<br>해지 |
| 12   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 제5층<br/>제501호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2018년3월13일<br/>제47499호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2019년12월30일<br>제250412호<br>해지 |
| 13   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 제5층<br/>제502호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | <del>1</del> | <del>2018년3월13일<br/>제47499호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2019년12월30일<br>제250412호<br>해지 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 목록번호 | 2018-186  |              |      |                               |                         |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|-------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                         |
|      |   |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸                   |
| 1    | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제1층 제101호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여 | 2019년12월30일 제250413호 해지 |
| 2    | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제201호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여 | 2019년12월30일 제250413호 해지 |
| 3    | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제202호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여 | 2019년12월30일 제250413호 해지 |
| 4    | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제203호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여 | 2019년12월30일 제250413호 해지 |
| 5    | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제204호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여 | 2019년12월30일 제250413호 해지 |
| 6    | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여 | 2019년12월30일 제250413호 해지 |
| 7    | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제302호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여 | 2019년12월30일 제250413호 해지 |
| 8    | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제303호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여 | 2019년12월30일 제250413호 해지 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                         |                             |
|------|---|--------------|------|---------------------------------|-----------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                            | 변경/소멸                       |
| 9    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제304호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여   | 2019년12월30일 제250413호 해지     |
| 10   | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제4층 제401호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여   | 2019년12월30일 제250413호 해지     |
| 11   | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제4층 제402호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여   | 2019년12월30일 제250413호 해지     |
| 12   | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제501호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여   | 2019년12월30일 제250413호 해지     |
| 13   | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제502호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2018년3월13일 제47499호 설정계약으로 인하여   | 2019년12월30일 제250413호 해지     |
| 목록번호 | 2019-1119   |              |      |                                 |                             |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                         |                             |
|      |   |              |      | 생성원인                            | 변경/소멸                       |
| 1    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제1층 제101호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여 |
| 2    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제201호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                    |                             |
|------|---|--------------|------|--|-----------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                                       | 변경/소멸                       |
|      |   |              |      | 인하여  | 인하여                         |
| 3    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제202호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호 <del>설정계약으로</del> 인하여 | 2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여 |
| 4    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제203호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호 <del>설정계약으로</del> 인하여 | 2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여 |
| 5    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제2층 제204호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호 <del>설정계약으로</del> 인하여 | 2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여 |
| 6    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호 <del>설정계약으로</del> 인하여 | 2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여 |
| 7    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제302호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호 <del>설정계약으로</del> 인하여 | 2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여 |
| 8    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제303호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호 <del>설정계약으로</del> 인하여 | 2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여 |
| 9    | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제3층 제304호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호 <del>설정계약으로</del> 인하여 | 2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여 |
| 10   | [건물] <del>서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제4층</del>       | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2019년12월30일 제250416호                       | 2020년4월2일 제81919호           |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                      | 순위번호 | 기 타 사 항  |                                      |
|------|--|-----------------------------|------|--|--------------------------------------|
|      |  |                             |      | 생성원인   | 변경/소멸                                |
|      | <del>제401호</del>   |                             |      | <del>설정계약으로<br/>인하여</del>                              | <del>신청착오로<br/>인하여</del>             |
| 11   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 제4층<br/>제402호</del>      | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | 4    | <del>2019년12월30일<br/>제250416호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2020년4월2일<br>제81919호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 12   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 제5층<br/>제501호</del>      | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | 4    | <del>2019년12월30일<br/>제250416호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2020년4월2일<br>제81919호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 13   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 제5층<br/>제502호</del>      | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | 4    | <del>2019년12월30일<br/>제250416호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2020년4월2일<br>제81919호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 14   | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br>134-82 외 2필지 아덴하임<br>제1층 제101호              | 서울남부지방법원<br>등기국             | 4    | 2020년4월2일<br>제81919호<br>신청착오로<br>인하여                   |                                      |
| 15   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 아덴하임<br/>제2층 제201호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | 4    | <del>2020년4월2일<br/>제81919호<br/>신청착오로<br/>인하여</del>     | 2021년5월21일<br>제115234호<br>일부포기       |
| 16   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 아덴하임<br/>제2층 제202호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | 4    | <del>2020년4월2일<br/>제81919호<br/>신청착오로<br/>인하여</del>     | 2021년6월18일<br>제137003호<br>일부포기       |
| 17   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동<br/>134-82 외 2필지 아덴하임<br/>제2층 제203호</del> | <del>서울남부지방법원<br/>등기국</del> | 4    | <del>2020년4월2일<br/>제81919호<br/>신청착오로<br/>인하여</del>     | 2021년6월23일<br>제140038호<br>일부포기       |
| 18   | [건물] 서울특별시 구로구 가리봉동  | 서울남부지방법원                    | 4    | 2020년4월2일  | 2021년6월10일                           |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                |                          |
|------|--|--------------|------|--|--------------------------|
|      |  |              |      | 생성원인                                   | 변경/소멸                    |
|      | <del>134-82 외 2필지 아덴하임 제2층 제204호</del>                     | 등기국          |      | <del>제81919호 신청착오로 인하여</del>           | 제130606호 일부포기            |
| 19   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제3층 제301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | <del>2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여</del> | 2021년5월10일 제105881호 일부포기 |
| 20   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제3층 제302호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | <del>2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여</del> | 2021년5월4일 제103349호 해지    |
| 21   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제3층 제303호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | <del>2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여</del> | 2021년5월20일 제113415호 일부포기 |
| 22   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제3층 제304호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | <del>2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여</del> | 2021년5월18일 제112580호 일부포기 |
| 23   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제4층 제401호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | <del>2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여</del> | 2021년5월14일 제110212호 일부포기 |
| 24   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제4층 제402호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | <del>2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여</del> | 2021년5월13일 제108856호 일부포기 |
| 25   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제5층 제501호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | <del>2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여</del> | 2021년7월15일 제156209호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82외 2필지 아덴하임 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                |                             |
|------|--|--------------|------|--|-----------------------------|
|      |  |              |      | 생성원인                                   | 변경/소멸                       |
| 26   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 아덴하임 제5층 제502호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | <del>2020년4월2일 제81919호 신청착오로 인하여</del> | 2020년4월2일 제81920호 신청착오로 인하여 |
| 27   | <del>[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82 외 2필지 제5층 제502호</del>      | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | <del>2020년4월2일 제81920호 신청착오로 인하여</del> | 2021년5월17일 제111028호 일부포기    |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 13시33분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-003870

[집합건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 134-82의 2필지 아덴하임 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                     | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김세진 (소유자) | 900924-***** | 단독소유 | 전라북도 익산시 중앙로10길 9 (주현동) | 7    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|---|-------|
| 7-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년6월18일 제137005호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대업무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 김세진   |
| 8    | 가압류          | 2023년7월20일 제129451호 | 청구금액 금255,000,000 원<br>채권자 김성미  | 김세진   |
| 9    | 가압류          | 2023년9월8일 제162507호  | 청구금액 금260,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사   | 김세진   |
| 10   | 강제경매개시결정     | 2023년12월6일 제219633호 | 채권자 김성미   | 김세진   |
| 11   | 압류           | 2025년2월26일 제620183호 | 권리자 서울특별시   | 김세진   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 6    | 임차권설정 | 2024년10월2일 제188858호 | 임차보증금 금255,000,000원<br>임차권자 김성미 | 김세진   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 18일 오후 1시33분49초