



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2013-004239



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1258-3 광고파인렉스1 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월25일	경기도 수원시 영통구 이의동 1258-3 광고파인렉스1 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 대학로 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔, 근린생활시설 지4층 1097.9005㎡ 지3층 1193.5805㎡ 지2층 1193.5805㎡ 지1층 984.8166㎡ 1층 727.861㎡ 2층 719.356㎡ 3층 719.356㎡ 4층 639.885㎡ 5층 639.885㎡ 6층 639.885㎡ 7층 639.885㎡ 8층 639.885㎡ 9층 639.885㎡ 10층 639.885㎡	도면 제2013-48호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 이의동 1258-3	대	1378.6㎡	2013년1월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월25일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.4915㎡	도면 제2013-48호

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1258-3 광고파인렉스1 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1378.6분의 8.205	2012년12월6일 대지권 2013년1월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월25일 제7895호		소유자 주식회사모아플러스 134511-0144391 경기도 용인시 수지구 상현동 354-1 상현프라자 601호
2	소유권이전	2013년1월25일 제7896호	2013년1월23일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2013-574호
3	소유권이전	2013년2월22일 제22570호	2013년2월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사모아플러스 134511-0144391 경기도 용인시 수지구 상현동 354-1 상현프라자 601호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2013년2월22일 제22580호	2011년7월14일 매매	소유자 박금옥 630405-***** 경기도 성남시 수정구 남문로94번길 15-15 (태평동)
5	소유권이전	2021년12월29일 제143619호	2021년12월21일 매매	소유자 이영환 840818-***** 경기도 고양시 일산서구 원일로 85-31 (일산동) 거래가액 금135,000,000원
6	압류	2023년9월8일 제79657호	2023년9월8일 압류(징세과-티 89484)	권리자 국 처분청 고양세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월26일 제317487호	2024년11월26일 수원지방법원의	채권자 최성만 861128-***** 수원시 영통구 대학로 40, 602호 (이의동,

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 의의동 1258-3 광고파인렉스1 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경98548)	광고파인렉스1)
8	압류	2025년1월13일 제7574호	2025년1월13일 압류(징세과-티7187)	권리자 국 처분청 인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월22일 제22581호	2013년2월22일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 박금옥 경기도 성남시 수정구 남문로94번길 15-15 (태평동) 근저당권자 장안신용협동조합 130141-0000188 경기도 수원시 장안구 송죽동 481-6
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월20일 제140665호	2021년12월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2013-004239

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1258-3 광고파인렉스1 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영환 (소유자)	840818-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 원일로 85-31 (일산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월8일 제79657호	권리자 국	이영환
7	강제경매개시결정	2024년11월26일 제317487호	채권자 최성만	이영환
8	압류	2025년1월13일 제7574호	권리자 국	이영환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.