



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-2023-013985



[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 153-23

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-------------|--|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2023년10월11일 | 경기도 용인시 기흥구 공세동 153-23 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 고매로43번길 100-7 | 일반목구조 일반목구조지붕 3층 단독주택 1층 73.35㎡ 2층 77.70㎡ 3층 77.70㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2023년10월11일 제138610호 | | 소유자 이진 770301-***** 경기도 용인시 기흥구 고매로43번길 100-7 (공세동) |
| 2 | 압류 | 2024년11월25일 제170472호 | 2024년11월25일 압류(토지정보 과) | 권리자 용인시 3153 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년2월10일 제215322호 | 2025년2월10일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경543 73) | 채권자 은평새마을금고 114744-0000429 서울 은평구 은평로 26 (신사동) |
| 4 | 압류 | 2026년2월20일 제953377호 | 2026년2월20일 압류(세무2과-0 00947) | 권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2023년10월23일 제143770호 | 2023년10월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금672,000,000원 채무자 이진 경기도 용인시 기흥구 고매로43번길 100-7(공세동) 근저당권자 은평새마을금고 114744-0000429 서울특별시 은평구 은평로 26(신사동) 공동담보 토지 경기도 용인시 기흥구 공세동 153-23 토지 경기도 용인시 기흥구 공세동 153-24 이진지분의 담보물에 추가 |
| 2 | 근저당권설정 | 2024년11월14일 제165843호 | 2024년11월7일 설정계약 | 채권최고액 금47,000,000원 채무자 이진 경기도 용인시 기흥구 고매로43번길 100-7(공세동) 근저당권자 이소미 810320-***** 경기도 용인시 기흥구 고매로43번길 100-6,1호(공세동) 공동담보 토지 경기도 용인시 기흥구 공세동 153-23 토지 경기도 용인시 기흥구 공세동 153-24 이진지분 |
| 3 | 근저당권설정 | 2026년3월6일 제1283551호 | 2026년3월4일 설정계약 | 채권최고액 금450,000,000원 채무자 이진 경기도 용인시 기흥구 고매로43번길 100-7(공세동) 이진 경기도 용인시 기흥구 고매로43번길 100-7 (공세동) 근저당권자 양민호 861226-***** 경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로 83, 508동 901호(이편한세상 용인 한숲시티) 공동담보 토지 경기도 용인시 기흥구 공세동 153-23 토지 경기도 용인시 기흥구 공세동 153-24 이진지분 |

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2023-013985

[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 153-23

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 이진 (소유자) | 770301-***** | 단독소유 | 경기도 용인시 기흥구 고매로43번길 100-7 (공세동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------|-------|
| 2 | 압류 | 2024년11월25일 제170472호 | 권리자 용인시 | 이진 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년2월10일 제215322호 | 채권자 은평새마을금고 | 이진 |
| 4 | 압류 | 2026년2월20일 제953377호 | 권리자 용인시 | 이진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|--------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년10월23일 제143770호 | 채권최고액 금672,000,000원 근저당권자 은평새마을금고 | 이진 |
| 2 | 근저당권설정 | 2024년11월14일 제165843호 | 채권최고액 금47,000,000원 근저당권자 이소미 | 이진 |
| 3 | 근저당권설정 | 2026년3월6일 제1283551호 | 채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 양민호 | 이진 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 11일 오후 5시49분49초