



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2020-030879



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 376-11 병점역씨밋프라움에이동 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|--|---------------------------------------|
| 1 | 2020년11월24일 | 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역씨밋프라움에이동 [도로명주소] 경기도 화성시 경기대로 1011 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔).근린생 활시설 지5층 3323.8899㎡ 지4층 3296.244㎡ 지3층 3208.0535㎡ 지2층 3215.7999㎡ 지1층 3224.6155 1층 2324.7297㎡ 2층 952.4952㎡ 3층 936.2552㎡ 4층 936.2552㎡ 5층 936.2552㎡ 6층 936.2552㎡ 7층 936.2552㎡ 8층 936.2552㎡ 9층 936.2552㎡ 10층 936.2552㎡ 11층 953.6952㎡ 12층 936.2552㎡ 13층 936.2552㎡ 14층 936.2552㎡ 15층 936.2552㎡ 16층 936.2552㎡ 17층 936.2552㎡ 18층 936.2552㎡ 19층 936.2552㎡ 20층 416.9536㎡ | |
| 2 | | 경기도 화성시 병점구 병점동 376-11 병점역씨밋프라움에이동 [도로명주소] | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔).근린생 활시설 | 2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제3층 제309호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--------------------------|--|-------------|
| | | 경기도 화성시 병점구 경기대로 1011 | 지5층 3323.8899㎡ 지4층 3296.244㎡ 지3층 3208.0535㎡ 지2층 3215.7999㎡ 지1층 3224.6155 1층 2324.7297㎡ 2층 952.4952㎡ 3층 936.2552㎡ 4층 936.2552㎡ 5층 936.2552㎡ 6층 936.2552㎡ 7층 936.2552㎡ 8층 936.2552㎡ 9층 936.2552㎡ 10층 936.2552㎡ 11층 953.6952㎡ 12층 936.2552㎡ 13층 936.2552㎡ 14층 936.2552㎡ 15층 936.2552㎡ 16층 936.2552㎡ 17층 936.2552㎡ 18층 936.2552㎡ 19층 936.2552㎡ 20층 416.9536㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-----|---------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 병점동 376-11 | 대 | 3960.0㎡ | 2020년11월24일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 화성시 병점구 병점동 376-11 | 대 | 3960.0㎡ | 2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2020년11월24일 | 제3층 제309호 | 철근콘크리트구조 24.12㎡ | |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제3층 제309호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 3960분의 4.2782 | 2020년11월23일 대지권 2020년11월24일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| 1 | 소유권보존 | 2020년11월24일 제258023호 | | 소유자 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 소향로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스) |
| 2 | 소유권이전 | 2022년1월28일 제17957호 | 2021년12월29일 매매 | 소유자 황은비 900811-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11,102동406호(탄현동,두산위브더제니스) 거래가액 금133,800,000원 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년11월28일 제319057호 | 2024년11월27일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경996 19) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |
| 4 | 압류 | 2024년12월2일 제322665호 | 2024년11월29일 압류(세무과-01 7635) | 권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장 |
| 5 | 압류 | 2024년12월12일 제333803호 | 2024년12월12일 압류(징수부-90 1212) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사) |
| 6 | 압류 | 2025년2월17일 제367216호 | 2025년2월17일 압류(징수과-00 1271) | 권리자 고양시 3129 |

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제3층 제309호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------|-----------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 주택임차권 | 2024년2월13일 제26696호 | 2024년2월7일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20214) | 임차보증금 금148,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월30일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월30일 임차권자 정다인 980815-***** 경기도 화성시 경기대로 1011, 병점역써밋프라움 에이동 309호(병점동) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월13일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 08시56분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-030879

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 황은비 (소유자) | 900811-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11,102동406호(탄현동,두산위브더제니스) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년11월28일 제319057호 | 채권자 주택도시보증공사 | 황은비 |
| 4 | 압류 | 2024년12월2일 제322665호 | 권리자 화성시 | 황은비 |
| 5 | 압류 | 2024년12월12일 제333803호 | 권리자 국민건강보험공단 | 황은비 |
| 6 | 압류 | 2025년2월17일 제367216호 | 권리자 고양시 | 황은비 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년2월13일 제26696호 | 임차보증금 금148,000,000원 임차권자 정다인 | 황은비 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.