



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1345-1996-018387



[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 417-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년10월11일	<del>경기도 용인군 내사면 양지리 417-1</del>	<del>세멘 부록조 스테트즙 평가건 주택 면적 17평8홉4작</del>	<del>도면편철장 제1책제923장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 25일 전산이기
2		<del>경기도 용인시 양지면 양지리 417-1</del>	<del>세멘 부록조 스테트즙 평가건 주택 면적 17평8홉4작</del>	<del>1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년4월26일 등기 도면편철장 제1책제923장</del>
3		<del>경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>	<del>세멘 부록조 스테트즙 평가건 주택 면적 17평8홉4작</del>	<del>2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제1책제923장</del>
4		<del>경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지로179번길 43</del>	<del>세멘 부록조 스테트즙 평가건 주택 면적 17평8홉4작</del>	<del>도로명주소 2022년10월12일 등기</del>
5		<del>경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 417-1 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지로179번길 43</del>	<del>세멘 부록조 스테트즙 평가건 주택 면적 17평8홉4작</del>	<del>2026년1월2일 행정구역명칭변경 2026년1월14일 등기</del>

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년12월1일 제80010호	1995년10월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 김홍수 390222-***** <del>용인시 양지면 양지리 417</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년11월22일 제242335호	2006년1월5일 전거	<del>김홍수의 주소 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 240 성창빌라 씨-102</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2011년2월17일 제23247호	2011년2월7일 전거	<del>김홍수의 주소 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년4월17일 제53777호	2011년4월1일 전거	<del>김홍수의 주소 경기도 용인시 처인구 양지면 양지로179번길 63-4, 씨동 102호(성창빌라)</del>
1-4	1번등기명의인표시 변경	2013년12월4일 제191631호	2013년11월28일 전거	<del>김홍수의 주소 경기도 용인시 처인구 양지면 양지로179번길 43</del>
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2012년12월28일 제195346호</del>	<del>2012년12월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경658 35)</del>	<del>채권자 송파농업협동조합 114836-0000309 서울 송파구 마천동 115-4</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2013년7월31일 제121484호	2013년7월26일 취하	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년8월5일 제123403호</del>	<del>2013년8월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경429 45)</del>	<del>채권자 김복동 630216-***** 경기 용인시 수지구 대지로 64, 301동 1301호(죽전동, 도담마을롯데캐슬)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2013년12월13일 제196776호	2013년12월9일 취하	
6	소유권이전	2015년11월2일	2015년10월24일	소유자 차선화 670525-*****

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 417-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제213690호	매매	경기도 안양시 동안구 관악대로389번길 34-3(관양동) 매매목록 제2015-3370호
7	소유권이전	2017년2월13일 제21927호	2017년1월24일 매매	소유자 이종필 681013-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80,107동 2904호(중동,신동백롯데캐슬에코1단지) 매매목록 제2017-459호
8	소유권이전	2024년12월18일 제183609호	2024년7월4일 상속	소유자 이소민 971226-***** 서울특별시 성동구 왕십리로8길 6, 214호(성수동1가,와이지포레스트)  대위자 용인축산업협동조합 경기도 용인시 처인구 고림로140 (고림동) 대위원인 수원지방법원 2024타경100083 부동산임의경매사건
9	임의경매개시결정	2024년12월31일 제191898호	2024년12월31일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경100 083)	채권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 용인시 처인구 고림로 140 (고림동)
10	가압류	2025년1월10일 제3763호	2025년1월10일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 13539)	청구금액 금105,422,037 원 채권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 용인시 처인구 고림로 140 (고림동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년4월8일 제37020호</del>	<del>1999년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천삼백사십만원 채무자 지선경 인천 서구 가좌동 236-1 무궁화빌라 2-301 근저당권자 주식회사신세기통신 110111-1033846 서울 중구 을지로 1가 16 공동담보 동소 417-1토지,건물</del>

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 417-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년11월29일 제179289호</del>	<del>2002년1월16일 회사합병</del>	<del>근저당권자 에스케이텔레콤주식회사 110111-0371346 서울 중로구 서린동 99</del>
<del>2 (전 4)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년3월19일 제26546호</del>	<del>2001년3월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이성기 강릉시 노암동 163-21 근저당권자 곡선새마을금고 130144-0001320 수원시 권선구 권선동 1062-4 공동담보 양지리 417-1 토지, 건물</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 25일 전산이기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2002년11월29일 제179290호	2002년11월27일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년12월2일 제180416호</del>	<del>2002년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자곽기숙 이천시 부발읍 가산리 282 근저당권자 용인농업협동조합 134536-0000111 용인시 김량장동 254-150 공동담보 토지 경기도 용인시 양지면 양지리 417-1</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월22일 제242336호</del>	<del>2007년11월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 김홍수 용인시 처인구 양지면 양지리 240 성창빌라 씨-102 근저당권자 용인농업협동조합 134536-0000111 경기도 용인시 처인구 김량장동 254-150 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>
6	2번근저당권설정등기말소	2007년12월4일 제249202호	2007년11월22일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2007년12월4일 제249203호	2007년11월22일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년2월17일 제23248호</del>	<del>2011년2월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 김홍수</del>

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 417-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1 근저당권자 송파농업협동조합 114836-0000309 서울특별시 송파구 마천동 115-4 (가락시장역지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>
<del>8-1</del>	<del>8변등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>송파농업협동조합의 주소 서울특별시 송파구 마천로 275(마천동) 2013년8월20일 부가</del>
9	5번근저당권설정등 기말소	2011년2월18일 제25216호	2011년2월18일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월17일 제53778호</del>	<del>2012년4월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,500,000원 채무자 김홍수 경기도 용인시 처인구 양지면 양지로179번길 63-4, 씨동 102호(성창빌라) 근저당권자 김복동 630216-***** 경기도 용인시 수지구 대지로 64, 301동 1301호(죽전동,도담마을롯데캐슬) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월27일 제59461호</del>	<del>2012년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,500,000원 채무자 김홍수 경기도 용인시 처인구 양지면 양지로179번길 63-4, 씨동 102호(성창빌라) 근저당권자 김복동 630216-***** 경기도 용인시 수지구 대지로 64, 301동 1301호(죽전동,도담마을롯데캐슬) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월4일 제191632호</del>	<del>2013년12월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 김홍수 경기도 용인시 처인구 양지면 양지로179번길 43 근저당권자 임정임 381002-***** 서울특별시 강남구 논현로116길 13, 201호 (논현동,하나센스빌) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>

열람

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 417-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2013년12월6일 제192816호	2013년12월6일 해지	
14	12번근저당권설정등 기말소	2015년11월2일 제213691호	2015년11월2일 해지	
15	8번근저당권설정등 기말소	2015년11월2일 제213692호	2015년11월2일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월2일 제213693호</del>	<del>2015년11월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금218,400,000원 채무자 차선화 경기도 안양시 동안구 관악대로389번길 34-3 (관양동) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) (망포역지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>
17	근저당권설정	2017년2월13일 제21928호	2017년2월13일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이종필 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80, 107동 2904호(중동, 신동백롯데캐슬에코1단지) 근저당권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 경기도 용인시 처인구 금령로55번길 6(김량장동) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1
18	16번근저당권설정등 기말소	2017년2월14일 제22675호	2017년2월14일 해지	
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월4일 제162215호</del>	<del>2020년9월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 이종필 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80,107동 2904호(중동, 신동백롯데캐슬에코1단지) 근저당권자 김용철 580317-***** 경기도 하남시 하남대로802번길 111,305동</del>

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 417-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1001호(신장동,에코타운) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>
20	19번근저당권설정등기말소	2022년5월10일 제56629호	2022년5월9일 해지	
<del>21</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년7월12일 제86358호</del>	<del>2022년7월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금330,000,000원 채무자 이종필 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80,107동 2904호(중동,신동백롯데캐슬에코1단지) 근저당권자 문진행 740719-***** 전라남도 고흥군 점암면 성주길 120-15 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1</del>
22	21번근저당권설정등기말소	2023년5월11일 제59134호	2023년5월11일 해지	
23	근저당권설정	2023년5월11일 제59135호	2023년5월11일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 이종필 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80,107동 2904호(중동,신동백롯데캐슬에코1단지) 근저당권자 윤소영 780812-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 151 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-3370		
거래가액	금300,000,000원		
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란
			등기원인
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1	6	2015년10월24일 매매

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 417-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1	6	2015년10월24일 매매	
목록번호	2017-459			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1	7	2017년1월24일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 417-1	7	2017년1월24일 매매	

열람용

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-018387

[건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 417-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소민 (소유자)	971226-*****	단독소유	서울특별시 성동구 왕십리로8길 6, 214호(성수동1가, 와이지포레스트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년12월31일 제191898호	채권자 용인축산업협동조합	이소민
10	가압류	2025년1월10일 제3763호	청구금액 금105,422,037 원 채권자 용인축산업협동조합	이소민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2017년2월13일 제21928호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 용인축산업협동조합	이소민
23	근저당권설정	2023년5월11일 제59135호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 윤소영	이소민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오전 8시59분9초