



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2023-005195



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 327의 1필지 씨밋플렉스주건축물제1동 제9층 제910호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1    | 2023년6월22일 | <del>경기도 수원시 팔달구<br/>고등동 수원고등지구씨-5-1,<br/>수원고등지구씨-5-2<br/>씨밋플렉스주건축물제1동<br/>[도로명주소]<br/>경기도 수원시 팔달구<br/>고등로 28</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕 9층<br/>업무시설(오피스텔)<br/>지3층 2986.9㎡<br/>지2층 2989.28㎡<br/>지1층 2960.64㎡<br/>1층 2188.18㎡<br/>2층 2187.55㎡<br/>3층 2230.27㎡<br/>4층 2230.27㎡<br/>5층 2230.27㎡<br/>6층 1406.76㎡<br/>7층 1406.76㎡<br/>8층 1406.76㎡<br/>9층 1406.76㎡<br/>옥탑1층 66.44㎡</del> |             |
| 2    | 2025년4월25일 | 경기도 수원시 팔달구<br>고등동 327, 327-1<br>씨밋플렉스주건축물제1동<br>[도로명주소]<br>경기도 수원시 팔달구<br>고등로 28                                   | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 9층<br>업무시설(오피스텔)<br>지3층 2986.9㎡<br>지2층 2989.28㎡<br>지1층 2960.64㎡<br>1층 2188.18㎡<br>2층 2187.55㎡<br>3층 2230.27㎡<br>4층 2230.27㎡<br>5층 2230.27㎡<br>6층 1406.76㎡<br>7층 1406.76㎡<br>8층 1406.76㎡<br>9층 1406.76㎡<br>옥탑1층 66.44㎡                           | 지번변경        |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 327의 1필지 씨밋플렉스주건축물제1동 제9층 제910호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번   | 지목     | 면적               | 등기원인 및 기타사항  |
|------|--|--------|------------------|--------------|
| 1    | 1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 327-1<br>2. 경기도 수원시 팔달구 고등동 327 | 대<br>대 | 1688㎡<br>1657.3㎡ | 2024년5월8일 등기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------|-------------|
| 1    | 2023년6월22일 | 제9층 제910호 | 철근콘크리트구조<br>47.9㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류       | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                       |
|------|-------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1    | 1, 2 소유권대지권 | 3345.3분의<br>13.4335 | 2024년10월22일 대지권<br>2024년10월22일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적          | 접수                      | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------|-------------------------|----------------------------------|---|
| 1    | 소유권보존         | 2023년6월22일<br>제52140호   |                                  | 소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>508, 10층(대치동, 해성2빌딩)                            |
|      | <del>신탁</del> |                         |                                  | <del>신탁원부 제2023-4269호</del>   |
| 2    | 소유권이전         | 2023년12월28일<br>제125876호 | 2021년8월30일<br>매매                 | 소유자 김은미 740221-*****<br>경기도 화성시 봉담읍 매송고색로422번길<br>57, 108동 1504호 (양지마을쌍용예가)<br>거래가액 금427,180,000원 |
|      | 1번신탁등기말소      |                         | 신탁재산의처분                          |   |
| 3    | 임의경매개시결정      | 2024년12월5일<br>제326732호  | 2024년12월5일<br>수원지방법원의<br>임의경매개시결 | 채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문<br>유한회사(양도인: 주식회사 우리은행)<br>110114-0344032                                    |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 327외 1필지 씨밋플렉스주건축물제1동 제9층 제910호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                    | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항                        |
|------|------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
|      |      |                       | 정(2024타경100601)            | 서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩) |
| 4    | 압류   | 2025년12월16일 제6617820호 | 2025년12월16일 압류(세무과-009318) | 권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                   | 등기원인             | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------|----------------------|------------------|--|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년12월28일 제125877호 | 2023년12월26일 설정계약 | 채권최고액 금367,200,000원<br>채무자 김은미<br>경기도 화성시 봉담읍 매송고색로422번길 57, 108동 1504호 (양지마을 쌍용예가)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신갈금융센터) |
| 1-1  |        |                      |                  | 1번 등기는 1토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임<br>2024년10월22일 등기   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시07분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2023-005195

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 327의 1필지 씨밋플렉스주건축물제1동 제9층 제910호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김은미 (소유자) | 740221-***** | 단독소유 | 경기도 화성시 봉담읍 매송고색로422번길 57, 108동 1504호 (양지마을쌍용예가) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항                                   | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--|-------|
| 3    | 임의경매개시결정 | 2024년12월5일 제326732호   | 채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한회사(양도인: 주식회사 우리은행) | 김은미   |
| 4    | 압류       | 2025년12월16일 제6617820호 | 권리자 수원시                                  | 김은미   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년12월28일 제125877호 | 채권최고액 금367,200,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 김은미   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.