

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경100601 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.12.28. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경100601

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 팔달구 고등동 수원고등지구씨-5-1, 수원고등지구씨-5-2
씨밋플렉스주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 고등로 28

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔)

지3층 2986.9m²

지2층 2989.28m²

지1층 2960.64m²

1층 2188.18m²

2층 2187.55m²

3층 2230.27m²

4층 2230.27m²

5층 2230.27m²

6층 1406.76m²

7층 1406.76m²

8층 1406.76m²

9층 1406.76m²

옥탑1층 66.44m²

전유부분의 건물의 표시

9층910호

철근콘크리트구조 47.9m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 327-1

대 1688m²

2. 동 소 327

대 1657.3m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 3,345.3분의 13.4335

감정평가액

420,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.27

420,000,000

42,000,000

2회

2026.04.01

294,000,000

29,400,000

3회

2026.05.06

205,800,000

20,580,000

4회

2026.06.10

144,060,000

14,406,000

