



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2019-003979



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 경수대로565번길 21	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설-오피스텔, 공동주택-다세대주택, 제1종근린생활시설-소매점 지1층 263.59㎡ 1층 87.61㎡ 2층 338.79㎡ 3층 338.79㎡ 4층 285.17㎡ 5층 285.17㎡ 6층 285.17㎡ 7층 285.17㎡ 8층 285.17㎡ 9층 285.17㎡ 10층 243.69㎡ 11층 243.69㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1	대	488.7㎡	2019년3월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 51.95㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	488.7분의 13.389	2019년3월7일 대지권 2019년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월20일 제25318호		소유자 안성규 671116-***** 경기도 광명시 오리로 801, 207동 1103호(하안동,이편한세상센트레빌(아))
2	소유권이전	2021년9월10일 제107263호	2021년9월9일 매매	소유자 정연수 700312-***** 서울특별시 강동구 구천면로 192, 907호 (천호동,천호역 한강 푸르지오시티) 거래가액 금245,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년4월19일 제30284호	2021년10월7일 주소변경	정연수의 주소 경기도 수원시 장안구 월드컵로 425-11, 504호(연무동)
3	소유권이전청구권가 등기	2022년8월24일 제66438호	2022년8월22일 매매예약	가등기권자 박지영 880601-***** 경기도 수원시 권선구 세지로5번길 55, 201호 (세류동,아성리치빌)
4	임의경매개시결정	2022년11월25일 제94531호	2022년11월25일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경945 2)	채권자 공덕농업협동조합 214836-0000176 김제시 공덕면 공덕7길 4 (마현리)
5	가압류	2023년3월27일 제24678호	2023년3월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01720)	청구금액 금1,304,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년12월5일 제326750호	2024년12월5일 수원지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경100816)	부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2025년2월25일 제586680호	2025년2월25일 압류(세무과-001361)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
8	4번임의경매개시결정등기말소	2025년3월11일 제894206호	2024년9월24일 취하	
9	압류	2026년2월6일 제763539호	2026년2월6일 압류(세원관리과-000536)	권리자 군포시 3126

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월20일 제25319호	2019년3월20일 설정계약	채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 안성규 경기도 광명시 오리로 801, 207동 1103호 (하안동, 이편한세상센트레빌(이)) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) (약수역지점) 공동담보목록 제2019-133호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월27일 제51903호	2021년4월27일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년4월19일 제30285호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사카이로스트레이드 경기도 수원시 영통구 영통로525번길 13, 3층(영통동) 근저당권자 공덕농업협동조합 214836-0000176 전라북도 김제시 공덕면 공덕7길 4 공동담보목록 제2022-127호
4	주택임차권	2023년2월13일 제10777호	2023년2월6일 수원지방법원의	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유전부

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임43)	임대차계약일자 2021년4월2일 주민등록일자 2021년4월27일 점유개시일자 2021년4월27일 확정일자 2021년4월2일 임차권자 박두완 831106-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로565번길 21, 601호(인계동, 다원캐슬)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월13일 부기

【 공동담보목록 】

2019-133					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제39742호 해지
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제10392호 해지
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년4월28일 제52638호 일부포기
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년5월18일 제62058호 일부포기
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제78978호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년8월23일 제99222호 일부포기
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제94954호 일부포기
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제89127호 일부포기
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제5층 제504호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2022년6월20일 제47941호 일부포기
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년4월27일 제51903호 일부포기
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제602호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제22089호 해지
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제603호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2022년6월17일 제47553호 일부포기
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호	2021년9월30일 제113723호

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제604호			설정계약으로 인하여	일부포기
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제7층 제701호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년6월25일 제78518호 일부포기
15	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제7층 제702호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제31129호 해지
16	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제7층 제703호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년7월23일 제89127호 일부포기
17	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제7층 제704호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2022년8월23일 제65935호 일부포기
18	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제8층 제801호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년3월29일 제34885호 일부포기
19	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제8층 제802호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년3월23일 제32057호 해지
20	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제8층 제803호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년7월15일 제86376호 일부포기
21	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동	수원지방법원	1	2019년3월20일	2021년4월30일

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	954-1 다원캐슬 제8층 제804호	등기국		제25319호 설정계약으로 인하여	제54907호 일부포기
22	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제9층 제901호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제25484호 일부포기
23	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제9층 제902호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년4월16일 제47181호 일부포기
24	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제9층 제903호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년2월16일 제16408호 해지
25	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제9층 제904호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년6월25일 제78676호 일부포기
26	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제10층 제1001호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제17929호 해지
27	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제10층 제1002호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년4월23일 제50959호 일부포기
28	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제10층 제1003호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제53105호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제10층 제1004호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2024년7월4일 제17962호 해지
30	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제11층 제1101호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2022년8월5일 제60476호 일부포기
31	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제11층 제1102호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제55091호 일부포기
32	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제11층 제1103호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년7월27일 제89961호 일부포기
33	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제11층 제1104호	수원지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제25319호 설정계약으로 인하여	2021년7월9일 제84558호 일부포기
목록번호	2022-127				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	3	2022년4월19일 제30285호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	3	2022년4월19일 제30285호 설정계약으로 인하여	2026년2월5일 제706649호 강제경매로

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	3	2022년4월19일 제30285호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제8층 제802호	수원지방법원 등기국	3	2022년4월19일 제30285호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제8층 제803호	수원지방법원 등기국	3	2022년4월19일 제30285호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-003979

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 954-1 다원캐슬 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정연수 (소유자)	700312-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 월드컵로 425-11, 504호(연무동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2022년8월24일 제66438호	가등기권자 박지영	정연수
5	가압류	2023년3월27일 제24678호	청구금액 금1,304,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정연수
6	강제경매개시결정	2024년12월5일 제326750호	채권자 주택도시보증공사	정연수
7	압류	2025년2월25일 제586680호	권리자 수원시	정연수
9	압류	2026년2월6일 제763539호	권리자 군포시	정연수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년4월19일 제30285호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 공덕농업협동조합	정연수
4	임차권설정	2023년2월13일 제10777호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 박두완	정연수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시42분49초