



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2004-022839



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월19일	<del>경기도 용인시 구성읍 상하리 633-3 그린타워</del>	<del>철근콘크리트구조(라멘조) 철근콘크리트, 평슬라브지붕 지상5층 자동차관련시설</del>  <del>1층 694.71㎡ 1층 90㎡ 2층 628.66㎡ 2층 156.05㎡ 3층 784.71㎡ 4층 784.71㎡ 5층 784.71㎡ 지하 1층 725.41㎡ 지하 1층 195.8㎡</del>	<del>도면편철장 제5책 600호</del>
2		<del>경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워</del>	<del>철근콘크리트구조(라멘조) 철근콘크리트, 평슬라브지붕 지상5층 자동차관련시설</del>  <del>1층 694.71㎡ 1층 90㎡ 2층 628.66㎡ 2층 156.05㎡ 3층 784.71㎡ 4층 784.71㎡ 5층 784.71㎡ 지하 1층 725.41㎡ 지하 1층 195.8㎡</del>	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 <del>등기</del> 도면편철장 제5책 600호
3		경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 강남동로114번길 22	철근콘크리트구조(라멘조) 철근콘크리트, 평슬라브지붕 지상5층 자동차관련시설  1층 694.71㎡ 1층 90㎡	도로명 주소 2012년3월23일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 628.66㎡ 2층 156.05㎡ 3층 784.71㎡ 4층 784.71㎡ 5층 784.71㎡ 지하 1층 725.41㎡ 지하 1층 195.8㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 용인시 구성읍 상하리 633-3</del>	주차장	<del>989.3㎡</del>	<del>2004년8월19일</del>
2	1. 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3	주차장	989.3㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 741.45㎡	도면편철장 제5책 600호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	989.3분의 198.67	2004년8월18일 대지권 2004년8월19일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월19일 제122571호		소유자 임철규 590916-***** <del>서울 강남구 일원동 716 목련타운아파트 109-103</del>
1-1	1번등기명의인표시	2007년9월7일	2006년12월6일	임철규의 주소 서울특별시 강남구 도곡동

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제203619호	전거	467-7 아카데미스위트 4603
2	소유권이전	2007년9월21일 제212188호	2007년9월4일 매매	소유자 주식회사케이티렌트카 135511-0179545 경기도 시흥시 정왕동 1738-5 거래가액 금50,000,000원
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2008년4월17일 제53897호</del>	<del>2008년4월17일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2008타경181 53)</del>	<del>채권자 대우캐피탈주식회사 대전 대덕구 송촌동292-3 (충북지점)</del>
4	압류	<del>2008년4월25일 제58098호</del>	<del>2008년4월23일 압류(세무과-59 91)</del>	권리자 <del>용인시기흥구</del>
5	압류	<del>2008년5월6일 제63082호</del>	<del>2008년5월1일 압류(세정과-69 71)</del>	권리자 부천시
6	3번강제경매개시결 정등기말소	2009년9월10일 제140079호	2009년8월18일 취소기각결정	
7	압류	<del>2009년10월19일 제161664호</del>	<del>2009년10월19일 압류(시흥지장 고객지원부-406 8)</del>	권리자 <del>국민연금공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (시흥지사)</del>
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2010년1월27일 제11550호</del>	<del>2010년1월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경381 9)</del>	<del>채권자 고양축산업협동조합 고양시 덕양구 성사동 696-4</del>
9	압류	<del>2010년6월18일 제80705호</del>	<del>2010년6월15일 압류(부가가치 세과-4775)</del>	권리자 국 처분청 시흥세무서
10	압류	<del>2011년8월9일 제120855호</del>	<del>2011년8월9일 압류(세정과-22 139)</del>	권리자 시흥시
11	압류	<del>2011년10월31일</del>	<del>2011년10월28일</del>	권리자 국

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제161059호</del>	<del>압류(2011채남339)</del>	<del>처분청 수원지방검찰청안산지청</del>
12	압류	<del>2011년12월29일 제195837호</del>	<del>2011년12월26일 압류(차량등록 사업소-37299)</del>	관리자 시흥사
13	소유권이전	2012년3월23일 제41173호	2011년11월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 서천옥 520203-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕3로 20,1209동 1403호(영덕동, 흥덕마을 신동아파밀리에)
14	4번압류, 5번압류, 7번압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류, 10번압류, 11번압류, 12번압류 등기말소	2012년3월23일 제41173호	2011년11월30일 임의경매로 인한 매각	
15	압류	<del>2012년6월26일 제89956호</del>	<del>2012년6월25일 압류(채정과-84 52)</del>	관리자 용인시
16	압류	<del>2012년7월18일 제101834호</del>	<del>2012년7월11일 압류(차량등록 과-15408)</del>	관리자 용인시
17	강제경매개시결정	<del>2013년1월29일 제13404호</del>	<del>2013년1월29일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경593 9)</del>	채권자 티와이머니대부주식회사 110111-4439752 서울특별시 강남구 역삼동 790-1 회성빌딩(특수채권팀)
18	압류	<del>2013년2월7일 제18061호</del>	<del>2013년2월5일 압류(징세법무 국-2382)</del>	관리자 국 처분청 용인세무서
19	압류	<del>2014년10월15일 제163724호</del>	<del>2014년10월15일 압류(징수부-91 0053)</del>	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (용인지사)
20	소유권이전	2016년3월29일	2016년3월29일	소유자 태웅물산주식회사 134511-0256245

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43578호	강제경매로 인한 매각	<del>경기도 용인시 수지구 수지로 75, 208동 1401호(상현동, 심곡마을광고힐스테이트)</del>
20-1	20번등기명의인표시 변경	2022년8월5일 제97319호	2020년8월24일 주소변경	태웅물산주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 강남동로114번길 22, 3층 (상하동, 그린타워)
21	15번압류, 16번압류, 17번강제경매개시결정, 18번압류, 19번압류 등기말소	2016년3월29일 제43578호	2016년3월28일 강제경매로 인한 매각	
22	압류	<del>2019년9월26일 제145452호</del>	<del>2019년9월26일 압류(기흥구 세무과-21509)</del>	권리자 용인시 3145 처분청 기흥구청장
23	22번압류등기말소	2019년10월28일 제165729호	2019년10월28일 해제	
24	가압류	2024년10월23일 제155299호	2024년10월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10660)	청구금액 금84,150,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (용인지점)
25	가압류	2024년11월8일 제163544호	2024년11월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11122)	청구금액 금66,700,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (용인지점)
26	압류	2024년11월15일 제166758호	2024년11월15일 압류(세무2과-0 02584)	권리자 용인시 3153 기흥구청장
27	임의경매개시결정	2024년12월10일 제178857호	2024년12월10일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경101 086)	채권자 음종민 810218-***** 서울 도봉구 도봉로134길 12-6, 601호 (창동, 성우스타팰리스)
28	압류	2025년1월7일	2025년1월7일	권리자 국

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1840호	압류(정세과-티1619)	처분청 기흥세무서장
29	가압류	2025년1월16일 제6095호	2025년1월16일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2025카단20076)	청구금액 금12,691,387 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
30	임의경매개시결정	2025년2월3일 제65094호	2025년1월31일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경52631)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년9월7일 <del>제203620호</del>	2007년9월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금455,000,000원 채무자 주식회사 케이티렌트카 경기도 시흥시 정왕동 1738-5 근저당권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (벽제지점) 공동담보목록 제2007-1266호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2007년9월21일 <del>제212190호</del>	2007년9월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사케이티렌트카 경기도 시흥시 정왕동 1738-5 근저당권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3 (강원지점) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제3층 제301호 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제4층 제401호</del>
3	1번근저당권설정,	2012년3월23일	2011년11월30일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제41173호	임의경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월2일 제46001호</del>	<del>2012년4월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금250,000,000원 채무자 서권욱 경기도 용인시 기흥구 흥덕3로 20,1209동 1403호(영덕동, 흥덕마을 신동아파밀리에) 근저당권자 김길자 520515-***** 경기도 수원시 팔달구 화서문로42번길 29, 201호 (신평동) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제3층 제301호 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제4층 제401호</del>
5	4번근저당권설정 등기말소	2016년3월29일 제43578호	2016년3월28일 강제경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2016년3월29일 제43579호	2016년3월29일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 태웅물산주식회사 경기도 용인시 수지구 수지로 75, 208동 1401호(상현동, 심곡마을광고힐스테이트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 문래동지점 ) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제3층 제301호 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제4층 제401호
7	근저당권설정	2017년5월2일 제61663호	2017년5월2일 설정계약	채권최고액 금342,000,000원 채무자 태웅물산주식회사 경기도 용인시 수지구 수지로 75, 208동 1401호(상현동, 심곡마을광고힐스테이트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 문래동지점 ) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제3층 제301호 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제4층 제401호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경	2025년2월14일 제351003호	2025년2월12일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
7-2	7번근저당권일부이전	2025년2월14일 제351004호	2025년2월12일 확정채권일부대위변제	변제액 금30,291,845원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) ( 수원재기지원단 )
7-3	7번근저당권중소기업은행지분일부이전	2025년2월18일 제396035호	2025년2월11일 확정채권일부대위변제	변제액 금24,010,292원 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) ( 남부채권관리센터 )
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월31일 제85206호</del>	<del>2018년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 태웅물산주식회사 경기도 용인시 수지구 수지로 75, 208동 1401호(상현동,삼곡마을광고힐스테이트) 근저당권자 이승훈 590403-***** 서울특별시 종로구 이화장1나길 22, 제18호(이화동) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제3층 제301호 건물 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제4층 제401호</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2022년8월5일 제97320호	2022년8월4일 해지	
10	근저당권설정	2022년8월5일 제97323호	2022년8월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김동현 경기도 용인시 기흥구 강남동로114번길 22 (상하동) 근저당권자 음종민 810218-***** 서울특별시 도봉구 도봉로134길 12-6, 601호 (창동, 성우스타팰리스)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2007-1266				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제1층 제110호</del>	<del>수원지방법원 용인등기소</del>	6	<del>2007년9월7일 제203620호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월17일 제42235호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제1층 제111호</del>	<del>수원지방법원 용인등기소</del>	6	<del>2007년9월7일 제203620호 설정계약으로 인하여</del>	2011년1월24일 제11498호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제1층 제112호</del>	<del>수원지방법원 용인등기소</del>	6	<del>2007년9월7일 제203620호 설정계약으로 인하여</del>	2011년3월17일 제42238호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 용인등기소</del>	1	<del>2007년9월7일 제203620호 설정계약으로 인하여</del>	2012년3월23일 제41173호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 용인등기소</del>	1	<del>2007년9월7일 제203620호 설정계약으로 인하여</del>	2012년3월23일 제41173호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호</del>	<del>수원지방법원 용인등기소</del>	1	<del>2007년9월7일 제203620호 설정계약으로 인하여</del>	2012년3월23일 제41173호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2004-022839

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 633-3 그린타워 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
태웅물산주식회사 (소유자)	134511-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 강남동로114번길 22, 3층 (상하동, 그린타워)	20

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	가압류	2024년10월23일 제155299호	청구금액 금84,150,000 원 채권자 신용보증기금	태웅물산주식회사
25	가압류	2024년11월8일 제163544호	청구금액 금66,700,000 원 채권자 경기신용보증재단	태웅물산주식회사
26	압류	2024년11월15일 제166758호	권리자 용인시	태웅물산주식회사
27	임의경매개시결정	2024년12월10일 제178857호	채권자 음종민	태웅물산주식회사
28	압류	2025년1월7일 제1840호	권리자 국	태웅물산주식회사
29	가압류	2025년1월16일 제6095호	청구금액 금12,691,387 원 채권자 중소기업은행	태웅물산주식회사
30	임의경매개시결정	2025년2월3일 제65094호	채권자 중소기업은행	태웅물산주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년3월29일 제43579호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	태웅물산주식회사
7	근저당권설정	2017년5월2일 제61663호	채권최고액 금342,000,000원 근저당권자 중소기업은행	태웅물산주식회사
7-2	근저당권일부이전	2025년2월14일 제351004호	근저당권자 신용보증기금	태웅물산주식회사
7-3	근저당권일부이전	2025년2월18일 제396035호	근저당권자 경기신용보증재단	태웅물산주식회사
10	근저당권설정	2022년8월5일 제97323호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 음종민	태웅물산주식회사

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시13분13초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.