



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-1996-138564



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년10월14일	경기도 화성군 대안읍 송산리 200-32, 202-188 우남블루존아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브지붕 14층아파트 1층 460.55㎡ 2층 460.55㎡ 3층 529.14㎡ 4층 529.14㎡ 5층 529.14㎡ 6층 524.94㎡ 7층 524.94㎡ 8층 524.94㎡ 9층 524.94㎡ 10층 524.94㎡ 11층 524.94㎡ 12층 524.94㎡ 13층 524.94㎡ 14층 524.94㎡	도면편철장 제2책제567면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 23일 전산이기
2		경기도 화성시 송산동 200-32, 202-188 우남블루존아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브지붕 14층아파트 1층 460.55㎡ 2층 460.55㎡ 3층 529.14㎡ 4층 529.14㎡ 5층 529.14㎡ 6층 524.94㎡ 7층 524.94㎡ 8층 524.94㎡ 9층 524.94㎡	2010년4월7일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년4월7일 등기 도면편철장 제2책제567면

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층524.94㎡ 11층524.94㎡ 12층524.94㎡ 13층524.94㎡ 14층524.94㎡	
3		경기도 화성시 송산동 200-32, 202-188 우남블루존아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브지붕 14층아파트 1층 460.55㎡ 2층 460.55㎡ 3층 529.14㎡ 4층 529.14㎡ 5층 529.14㎡ 6층 524.94㎡ 7층 524.94㎡ 8층 524.94㎡ 9층 524.94㎡ 10층524.94㎡ 11층524.94㎡ 12층524.94㎡ 13층524.94㎡ 14층524.94㎡	2010년4월7일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년4월7일 등기 도면편철장 제2책제567면
4		경기도 화성시 송산동 200-32, 202-188 우남블루존아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 화성시 화산북로 14	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브지붕 14층아파트 1층 460.55㎡ 2층 460.55㎡ 3층 529.14㎡ 4층 529.14㎡ 5층 529.14㎡ 6층 524.94㎡ 7층 524.94㎡ 8층 524.94㎡ 9층 524.94㎡ 10층524.94㎡ 11층524.94㎡ 12층524.94㎡ 13층524.94㎡ 14층524.94㎡	도로명주소 2012년3월2일 등기
5		경기도 화성시 병점구	철근콘크리트 벽식구조	2026년2월1일

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		송산동 200-32, 202-188 우남블루존아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 화성시 병점구 화산북로 14	평슬라브지붕 14층아파트 1층 460.55㎡ 2층 460.55㎡ 3층 529.14㎡ 4층 529.14㎡ 5층 529.14㎡ 6층 524.94㎡ 7층 524.94㎡ 8층 524.94㎡ 9층 524.94㎡ 10층524.94㎡ 11층524.94㎡ 12층524.94㎡ 13층524.94㎡ 14층524.94㎡	행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 화성군 태안읍 송산리 200-32 2. 경기도 화성군 태안읍 송산리 202-188	대	14095㎡	1999년10월14일
2 (전 2)			58㎡	1, 2 토지에 대하여 별도등기있음 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 12월 23일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2009년4월15일
4	1. 경기도 화성시 송산동 200-32	대	14095㎡	2010년4월7일 1토지 행정구역명칭변경 2010년4월7일
5	1. 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32	대	14095㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년10월14일	제6층 제604호	철근콘크리트벽식구조 74.47㎡	도면편철장 제2책제567면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 23일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	14153분의 38.7158	1999년10월7일 대지권 1999년10월14일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 23일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년10월18일 제71043호	1999년5월30일 매매	소유자 박근석 640505-***** 화성군 태안읍 송산리 200-32 우남블루존아파트 103동 604호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년10월16일 제105443호	2001년5월16일 전거	박근석의 주소 화성시 태안읍 송산리 135-220 은성빌라 비-302
1-2	1번등기명의인표시 변경	2004년6월2일 제59613호	2004년5월28일 전거	박근석의 주소 화성시 태안읍 송산리 200-32 우남블루존아파트 103-604
2	소유권이전	2008년7월31일 제116201호	2008년6월18일 매매	소유자 홍예림 550304-***** 경기도 용인시 처인구 김량장동 70-1 거래가액 금145,000,000원

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년7월1일 제92144호	2010년6월15일 전거	홍예림의 주소 경기도 화성시 송산동 200-32 우남블루존아파트 103-604
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년7월29일 제116724호	2013년7월3일 전거	홍예림의 주소 경기도 수원시 영통구 태장로 81, 205-2호(망포동)
3	압류	2011년4월15일 제59370호	2011년4월15일 압류(징수부-1753호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (용인지사)
4	3번압류등기말소	2011년7월8일 제105403호	2011년7월8일 해제	
5	가압류	2011년12월8일 제189674호	2011년12월8일 수원지방법원 용인시법원의 가압류결정(2011카단2028)	청구금액 금4,204,854 원 채권자 주식회사 엑스빠제 110111-1816698 용인시 수지구 죽전동 1191-5 스카이프라자 6층
6	5번가압류등기말소	2012년10월25일 제154993호	2012년10월19일 해제	
7	소유권이전	2015년4월22일 제79200호	2015년1월12일 매매	소유자 양희재 770416-***** 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 902호(금호베스트빌아파트) 거래가액 금156,000,000원
8	가압류	2023년10월30일 제256808호	2023년10월30일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단6325)	청구금액 금6,616,692 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
9	8번가압류등기말소	2023년12월11일 제285595호	2023년12월5일 해제	
10	가압류	2024년1월29일 제17393호	2024년1월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단801907)	청구금액 금16,392,018 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2024년2월14일 제27542호	2024년2월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경180 3)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월19일 제57629호	2024년3월14일 취하	
13	강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)	2024년5월21일 제129327호	2024년5월21일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경550 8)	채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트인타워) (채권관리부)
14	가압류	2024년6월10일 제151875호	2024년6월10일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단5 921)	청구금액 금5,557,532 원 채권자 주식회사다올저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 테헤란로 504(대치동, 해정빌딩)
15	가압류	2024년7월23일 제198674호	2024년7월22일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단6 112)	청구금액 금5,117,380 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
16	13번강제경매개시결 정등기말소	2024년9월25일 제263562호	2024년9월19일 취하	
17	10번가압류등기말소	2024년10월7일 제274235호	2024년9월13일 해제	
18	임의경매개시결정	2024년12월13일 제334284호	2024년12월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경101 840)	채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행) 110114-0344115 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
19	15번가압류등기말소	2025년2월5일 제123317호	2025년2월3일 해제	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	14번가압류등기말소	2025년3월27일 제1265757호	2025년3월26일 해제	
21	압류	2025년7월25일 제3908363호	2025년7월25일 압류(징수부-50 50)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년10월18일 제71086호	1999년10월14일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원정 채무자 박근석 군포시 당동 781-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가9-1 (올림픽지점)
1-1	1번근저당권이전	2003년10월24일 제108371호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (올림픽아파트지점)
2 (전 2)	근저당권설정	2000년9월21일 제68398호	2000년9월20일 설정계약	채권최고액 32,500,000원 채무자 박근석 화성군 태안읍 송산리 200-32 우남블루존아파트 103동 604호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (주안공단지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 12월 23일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년5월23일 제39627호	2001년5월22일 해지	
4	근저당권설정	2003년10월16일 제105444호	2003년10월16일 설정계약	채권최고액 금28,700,000원 채무자 박근석 화성시 태안읍 송산리 135-220 은성빌라 바-302

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206 화성시 태안읍 병점리 349-27 (안녕지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2003년10월24일 제108372호	2003년10월23일 해지	
6	근저당권설정	2004년6월2일 제59614호	2004년6월2일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 박근석 화성시 태안읍 송산리 200-32 우남블루존아파트 103-604 근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206 화성시 태안읍 병점리 349-27 (안녕지점)
7	근저당권설정	2006년10월25일 제142048호	2006년10월24일 설정계약	채권최고액 금68,000,000원 채무자 박근석 화성시 태안읍 송산리 200-32 우남블루존아파트 103-604 근저당권자 안녕새마을금고 134844-0000689 화성시 태안읍 안녕리 38-12
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년10월26일 제143589호	2006년10월26일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2008년7월31일 제116201호	2008년7월31일 해지	
10	근저당권설정	2008년7월31일 제116202호	2008년7월31일 설정계약	채권최고액 금102,600,000원 채무자 흥예림 경기도 용인시 처인구 김량장동 70-1 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (영통중앙지점)
11	근저당권설정	2010년7월1일 제92145호	2010년7월1일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 흥예림 경기도 화성시 송산동 200-32 우남블루존아파트 103-604 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (수원중앙금융센터)

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번근저당권설정등기말소	2013년4월23일 제62033호	2013년4월23일 해지	
13	근저당권설정	2014년7월29일 제116725호	2014년7월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 홍예람 경기도 수원시 영통구 태장로 81, 205-2호(망포동) 근저당권자 김용화 460316-***** 경기도 안성시 양성면 범타길 40-10
14	11번근저당권설정등기말소	2014년7월30일 제117193호	2014년7월30일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2015년4월22일 제79199호	2015년4월22일 해지	
16	근저당권설정	2015년4월22일 제79201호	2015년3월29일 설정계약	채권최고액 금116,600,000원 채무자 양희재 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 902호(금호베스트빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (망포역지점)
17	근저당권설정	2017년2월22일 제36859호	2017년2월21일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 양희재 경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 902호(금호베스트빌아파트) 근저당권자 주식회사제이앤제이대부 110111-4408632 서울특별시 구로구 구로중앙로 211, 3층 305호(구로동)
18	17번근저당권설정등기말소	2019년6월19일 제123454호	2019년6월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-1996-138564

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 송산동 200-32외 1필지 우남블루존아파트 제103동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양희재 (소유자)	770416-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 오포로909번길 32-7, 107동 902호(금호베스트빌아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2024년12월13일 제334284호	채권자 에프더블유2409유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 우리은행)	양희재
21	압류	2025년7월25일 제3908363호	권리자 국민건강보험공단	양희재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2015년4월22일 제79201호	채권최고액 금116,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	양희재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.