

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경101840 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.4.22. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤향옥		현황조사	주거 임차인				2017.10.26			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경101840

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 송산동 200-32, 202-188

우남블루존아파트

103동

[도로명주소] 경기도 화성시 화산북로 14

철근콘크리트 벽식구조 평슬라브지붕

14층아파트

1층 460.55㎡

2층 460.55㎡

3층 529.14㎡

4층 529.14㎡

5층 529.14㎡

6층 524.94㎡

7층 524.94㎡

8층 524.94㎡

9층 524.94㎡

10층 524.94㎡

11층 524.94㎡

12층 524.94㎡

13층 524.94㎡

14층 524.94㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

6층604호

철근콘크리트벽식구조

74.47㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 송산동 200-32

대 14095㎡

2. 경기도 화성군 태안읍 송산리202-188

대 58㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 14,153분의 38.7158

감정평가액

239,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.02.27	239,000,000	23,900,000
2회	2026.04.01	167,300,000	16,730,000
3회	2026.05.06	117,110,000	11,711,000
4회	2026.06.10	81,977,000	8,197,700

---

---