



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2015-021710



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년7월2일</del>	<del>경기도 화성시 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 [도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길 61</del>	<del>철근콘크리트구조 경사지붕 22층 아파트 1층 398.4512㎡ 2층 389.1512㎡ 3층 389.1512㎡ 4층 389.1512㎡ 5층 389.1512㎡ 6층 389.1512㎡ 7층 389.1512㎡ 8층 389.1512㎡ 9층 389.1512㎡ 10층 389.1512㎡ 11층 389.1512㎡ 12층 389.1512㎡ 13층 389.1512㎡ 14층 389.1512㎡ 15층 389.1512㎡ 16층 389.1512㎡ 17층 389.1512㎡ 18층 389.1512㎡ 19층 389.1512㎡ 20층 389.1512㎡ 21층 194.5756㎡ 22층 194.5756㎡</del>	
2		경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신하길로274번길 61	철근콘크리트구조 경사지붕 22층 아파트 1층 398.4512㎡ 2층 389.1512㎡ 3층 389.1512㎡ 4층 389.1512㎡ 5층 389.1512㎡ 6층 389.1512㎡ 7층 389.1512㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 389.1512㎡ 9층 389.1512㎡ 10층 389.1512㎡ 11층 389.1512㎡ 12층 389.1512㎡ 13층 389.1512㎡ 14층 389.1512㎡ 15층 389.1512㎡ 16층 389.1512㎡ 17층 389.1512㎡ 18층 389.1512㎡ 19층 389.1512㎡ 20층 389.1512㎡ 21층 194.5756㎡ 22층 194.5756㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 향남읍 하길리 1473</del>	대	29318.2㎡	2015년7월2일 등기
2	1. 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473	대	29318.2㎡	2026년2월2일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 74.1378㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29318.2분의 53.2235	2015년6월30일 대지권 2015년7월2일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구1번 근저당권설정등기)</del>

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2015년7월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년7월22일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월2일 제141967호		소유자 주식회사모아주택산업 200111-0007570 광주광역시 북구 서암대로 205 (중흥동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년7월2일 부가</del>
2	소유권이전	2020년12월15일 제275872호	2020년11월28일 매매	소유자 유명준 850301-***** 경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길 61, 801동 401호 (서봉마을모아엘가) 거래가액 금240,500,000원
3	1-1번금지사항등기 말소		소유권이전 등기로 인하여	2020년12월15일 등기
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년8월27일 제237460호</del>	<del>2024년8월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경858 94)</del>	채권자 <del>피에프씨테크놀로지스 주식회사 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년9월20일 제260746호	2024년9월20일 취하	
6	임의경매개시결정	2024년12월17일 제337007호	2024년12월17일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경102 294)	채권자 세븐파이낸셜대부 주식회사 110111-5346865 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 플러스원)

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 제4층 제401호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월2일 <del>제141968호</del>	2015년7월2일 추가설정계약	<del>채권최고액 금46,800,000,000원</del> <del>채무자 주식회사모아주택산업</del> <del>광주광역시 북구 서암대로 205(중흥동)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(광주첨단지점)</del> <del>공동담보목록 제2015-2179호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	2015년7월2일 <del>제141969호</del>	2015년7월2일 <del>근저당권변경계약</del>	<del>채권최고액 금88,800,000원</del> <del>공동담보 해제</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월15일 제275249호	2020년12월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월15일</del> <del>제275873호</del>	<del>2020년12월15일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금158,400,000원</del> <del>채무자 유명준</del> <del>경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길</del> <del>61, 801동 401호 (서봉마을모아엘가)</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)</del> <del>(송탄지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월12일</del> <del>제245570호</del>	<del>2021년11월12일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원</del> <del>채무자 유명준</del> <del>경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길</del> <del>61, 801동 401호 (서봉마을모아엘가)</del> <del>근저당권자 엘로우캐피탈대부주식회사</del> <del>110111-5430147</del> <del>서울특별시 마포구 성암로 179,</del> <del>10층(상암동)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권부채권</del> <del>질권설정</del>	<del>2021년12월16일</del> <del>제268216호</del>	<del>2021년12월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권액 금156,000,000원</del> <del>채무자 엘로우캐피탈대부주식회사</del> <del>서울특별시 마포구 성암로 179,</del> <del>10층(상암동)</del> <del>채권자 주식회사조이크레디트대부금융</del> <del>110111-3623306</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 322,</del>

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>904호,905호,906호 (역삼동, 한신인터밸리24 서관9층)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월21일 제30789호</del>	<del>2023년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금175,500,000원 채무자 유명준 경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길 61, 801동 401호 (서봉마을모아엘가) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)</del>
6	4-1번질권등기말소	2023년2월21일 제31394호	2023년2월21일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2023년2월21일 제31395호	2023년2월21일 해지	
8	근저당권설정	2024년9월12일 제256680호	2024년9월12일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 유명준 경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길 61, 801동 401호 (서봉마을모아엘가) 근저당권자 <del>서울건대부주식회사</del> 110111-7668176 <del>서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2024년10월21일 제284854호</del>	<del>2024년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금320,000,000원 채무자 서울건대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 <del>한강새마을금고 115044-0000472</del> 서울특별시 동작구 성대로2길 14 (상도동)</del>
8-2	8번근저당권이전	2024년11월28일 제320000호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원)
8-3	8번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월28일 제320001호	2024년11월28일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원)

열람일시 : 2026년02월09일 18시51분59초

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
9	근저당권설정	2024년9월12일 제256681호	2024년9월12일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 유명준 경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길 61, 801동 401호 (서봉마을모아엘가) <del>근저당권자 주식회사우정자산관리대부 110111-7684742 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 402호(삼성동, 호암빌딩)</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경	2025년7월28일 제3918502호	2025년3월13일 주소변경	<del>주식회사우정자산관리대부의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로 326, 9층 990호 (역삼동, 남전빌딩)</del>
9-2	9번근저당권이전	2025년7월28일 제3918503호	2025년7월28일 확정채권양도	근저당권자 피제이파이낸셜대부주식회사 110111-7688009 서울특별시 강남구 봉은사로 326, 8층 855호 (역삼동)
9-3	9번근저당권부채권 근질권설정	2025년7월28일 제3918504호	2025년7월28일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 피제이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 326, 8층 855호 (역삼동) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
10	전세권설정	2024년9월12일 제256682호	2024년9월12일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년09월12일부터 2026년09월11일까지 전세권자 세울건대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월12일 부기
11	5번근저당권설정등 기말소	2024년9월20일 제260843호	2024년9월20일 해지	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	3번근저당권설정등기말소	2024년9월20일 제260844호	2024년9월20일 해지	
13	8-1번근질권등기말소	2024년11월21일 제313687호	2024년11월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시51분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2015-021710

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 하길리 1473 서봉마을모아엘가 제801동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유명준 (소유자)	850301-*****	단독소유	경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길 61, 801동 401호 (서봉마을모아엘가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월17일 제337007호	채권자 세븐파이낸셜대부 주식회사	유명준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년9월12일 제256680호	채권최고액 금320,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>서울건대부주식회사</del>	유명준
8-2	근저당권이전	2024년11월28일 제320000호	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사	유명준
8-3	근질권	2024년11월28일 제320001호	채권최고액 금320,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	유명준
9	근저당권설정	2024년9월12일 제256681호	채권최고액 금80,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사우정자산관리대부</del>	유명준
9-2	근저당권이전	2025년7월28일 제3918503호	근저당권자 피제이파이낸셜대부주식회사	유명준
9-3	근질권	2025년7월28일 제3918504호	채권최고액 금80,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	유명준
10	전세권설정	2024년9월12일 제256682호	전세금 금5,000,000원 전세권자 서울건대부주식회사	유명준

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.