

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경102294 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김치상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.9.12. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서울건 대부주 식회사	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2024.9.12.~2 026.9.11.	5,000,000				2024.9.12.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 서울건대부주식회사:서울건대부 주식회사는 전세권자로서, 전세권설정등기일자는 2024.9.12.임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경102294

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 향남읍 하길리 1473

서봉마을모아엘가

801동

[도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길 61

철근콘크리트구조 경사지붕 22층 아파트

1층 398.4512m<sup>2</sup>

2층 389.1512m<sup>2</sup>

3층 389.1512m<sup>2</sup>

4층 389.1512m<sup>2</sup>

5층 389.1512m<sup>2</sup>

6층 389.1512m<sup>2</sup>

7층 389.1512m<sup>2</sup>

8층 389.1512m<sup>2</sup>

9층 389.1512m<sup>2</sup>

10층 389.1512m<sup>2</sup>

11층 389.1512m<sup>2</sup>

12층 389.1512m<sup>2</sup>

13층 389.1512m<sup>2</sup>

14층 389.1512m<sup>2</sup>

15층 389.1512m<sup>2</sup>

16층 389.1512m<sup>2</sup>

17층 389.1512m<sup>2</sup>

18층 389.1512m<sup>2</sup>

19층 389.1512m<sup>2</sup>

20층 389.1512m<sup>2</sup>

21층 194.5756m<sup>2</sup>

22층 194.5756m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 74.1378m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 향남읍 하길리1473

대 29318.2m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 29,318.2분의 53.2235

