

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 에이스건설안전 주식회사
소유물건(2024타경102782)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김치상

감정평가서번호: J25031401



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)감정평가법인 정명 경기본부



경기도 수원시 영통구 반달로 35번길19, 제3층 제305호(영통동, 대원빌딩)
TEL. 031-225-0310 FAX. 031-225-0337



(주)감정평가법인 정명

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
신규승

(주)감정평가법인 정명 경기본부 신규승

감정평가액 **삼천육백만원정 (₩36,000,000.-)**

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김치상	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 경매6계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	에이스건설안전 주식회사 (2024타경102782)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.03.18	2025.03.18	2025.03.18

감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
자동차	자동차	1	자동차	1	-	36,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩36,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「J25031401호」

1. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류 주차장에 보관중인 자동차(마이티, 93고 3107)로서, 수원지방법원 경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025년 03월 18일 을 기준시점으로 함.

5. 기 타

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록에 의거하였으며, 중고차 사고이력정보보고서(카히 스토리)를 통하여 내차 피해(없음), 상대차 피해(1회), 소유자 변경(3회), 차량번호 변경(0회) 보험사고이력을 확인하였는 바, 기타 사고여부 등은 경매진행시 재확인 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「J25031401호」

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차 등록번호	93고3107	차 명		마이티	
차 종	중형화물	배기량	3933cc	용도	자가용
모델연도	2018	최초등록일		2017-12-12	
주행거리	91,765km	차대번호		KMFH17GPJC24204	
사용본거지	오산시 외삼미로 50-40(외삼미동)				
보관장소	경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류 주차장				
변경등록(튜닝)	구조변경: 물품적재장치 구조변경후 내역: LED전광판, 적재함보강(카고)				

2. 유사차량 판매가격수준(온라인 중고차매매 기준)

차 종	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	판매가격
마이티	2018	88143	수동	디젤	36,500,000
마이티	2023	155141	수동	디젤	51,500,000

3. 평가전례

차 종	연식 (배기량cc)	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가목적
마이티	2021 (3,933)	57,387	45,000,000	2024.12.16	법원경매 (의정부24타경90012)
마이티	2017 (3,933)	258,248	32,000,000	2024.02.22	법원경매 (청주23타경62393)
마이티	2015 (3,933)	61,242	30,000,000	2023.12.27	법원경매 (서울중앙23타경111255)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「J25031401호」

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 36,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격과 시세수준 등을 참작하고 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 및 사고이력 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음. 다만, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 「동 규칙 제12조 제2항」이 정한 다른 감정평가방식에 의해 산출하는 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음.

(자동차) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	마이티 (중형화물)	93고3107		2018 3,933cc	 디젤	KMFH17GPJC2420 4 D4GB	현대자동차(주) 2017-11-17	36,000,000	비준가액
합 계								₩36,000,000.-	
			이	하	여	백			

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 자동차등록증상 2017년 12월 12월에 최초등록된 2018년식이며, 본건 자동차 주행거리는 91,765km임.

(2) 색상

자동차등록원부상 색상은 흰색이나, 적재함 측면, 후면은 적색임.

(3) 관리상태

본건 차량은 기본적인 차량 운행은 가능할것으로 사료되며, 일부 미미한 흠집 등이 있는 바, 기타 수리필요 부분 등에 대해서는 추후 입찰시 실물을 재확인 하시기 바람.

(4) 사용연료

경유

(5) 유효검사기간

2024-09-06~2025-03-05

(6) 기타(옵션등)

변속기: 수동

구조변경: 물품적재장치

구조변경후 내역: LED전광판, 적재함보강(카고)

사 진 용 지



사진용지



사 진 용 지



사 진 용 지

