

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 조성준 소유물건(2025타경56415)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김치상

감정평가서번호: CR250710-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

청람감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

임 용 택

감정평가액	구백만원정(₩9,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김치상		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매6계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	조성준 (2025타경56415)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.07.22	2025.07.21 ~ 2025.07.22	2025.07.22	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	9,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩9,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 화성시 안녕동 소재 '다원물류'에 보관중인 자동차[봉고Ⅲ 1톤, 812러5973]에 대한 수원지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가건임.

2. 감정평가 근거

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙(국토교통부령 제356호)」 등 관계 법령의 규정 및 제반 감정평가이론에 근거하여 작성하였음.

3. 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 7월 22일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 대상물건의 실지조사는 2025년 7월 21일 ~ 7월 22일에 실시하였으며, 실지조사시 목록과 현황의 일치여부 및 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.

7. 기타 참고사항

①본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

②본건 자동차는 실지조사일 현재 배터리 방전 상태로 점프 스타트 등을 통해 임시적으로 시동이 걸리는 것을 확인하였으며, 차체 부분적 긁힘과 하부 일부 부식 등이 있는 상태이고, 화물칸에는 소유자 미상의 물건 등이 적재되어 있는바 입찰 참여시 참고하시기 바라며, 그 밖에 실지조사시 확인되지 않은 차체 긁힘 여부 및 수리필요 부분, 정상운행 여부 등에 대하여 입찰 참여시 재확인하시기 바람.

③본건 자동차는 자동차등록원부상 2022.01.25. 변경등록(튜닝)[구조변경 : 동력전달장치, 구조변경후 내역 : 원치설치(PTO방식), 유압식레벨잭(아우트리거, 2개)]되어 있으며, 실지조사시 현장 여건 상 장비(원치, 아우트리거 등) 등의 정상작동 여부 및 일부 부속품의 망실, 수리여부 등은 확인이 곤란한 바, 경매 진행 및 입찰 참여시 참고 및 재확인하시기 바람.

④본건 자동차의 보관장소는 귀 법원 평가명령상 '경기도 화성시 세자로475번길 21'이나 실지조사일 현재 '경기도 화성시 세자로475번길 22'에 보관중으로 해당 장소에서 실사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액 산출과정

1. 대상 물건의 개요

자동차 등록번호	812러5973	차 명	봉고Ⅲ 1톤
차 종	화물 소형	배기량	2,497cc
제원관리번호	A011-00031-3002-3117	차대번호	KNCSJY76AJK244353
연식(모델연도)	2018	제작연월일 (최초등록일)	2017-12-28 (2018-01-03)
사용본거지	경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 298		
보관장소	경기도 화성시 세자로475번길 21 (현황 경기도 화성시 세자로475번길 22 보관)		

2. 유사차량 방매가격 수준(온라인 중고차 매매 기준)

차종	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격	출처
봉고Ⅲ 1톤	2018	167,586	수동	디젤	8,500,000	엔카
봉고Ⅲ 1톤	2015	135,000	수동	디젤	11,000,000	엔카
봉고Ⅲ 1톤	2016	185,000	수동	디젤	7,200,000	엔카
봉고Ⅲ 1톤	2019	152,104	수동	디젤	11,900,000	엔카

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 평가전례

차종	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	기준시점	감정평가액	평가목적
봉고Ⅲ 4륜구동	2017	170,622	수동	디젤	2025.06.02	8,000,000	경매
봉고Ⅲ 1톤	2019	154,593	수동	디젤	2023.10.13	8,000,000	경매
봉고Ⅲ 1톤	2017	126,782	오토	디젤	2024.02.05	9,000,000	경매

※ 자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(봉고Ⅲ 1톤)에 대한 온라인 중고차 매매사이트에서의 시세는 제반 옵션사양, 주행거리 및 관리 상태 등에 따라 약 690만원 ~ 1,280만원 수준으로 게시되어 있음.

5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)"를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차 사고 이력정보 보고서를 참고하시기 바람.

※ CarHistory (중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 특수 용도 이력	없음
자동차 번호 / 소유자 변경이력	번호변경 1회 / 소유자변경 2회
자동차 특수 사고이력	없음
보험사고이력 : 내차 피해	없음
보험사고이력 : 상대차 피해	없음

※ 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능.
(미가입기간 : 2021년 07월 ~ 2022년 01월, 2025년 01월 ~ 2025년 04월)

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

구 분	감정평가액	비 고
자동차	9,000,000	상세내역은 후첨 "감정평가명세표" 참조
합 계	₩ 9,000,000	-

2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 동종 유사차종의 중고시세와 형식 및 년식, 주행거리, 기능 및 작동상태, 관리상태 등을 종합참작하여 대상 차량의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고III 1톤 (화물 소형)	812러597 3	-	2018	-	KNCSJY76AJK244 353	기아자동차(주)	9,000,000	비준가액
			-	2,497cc	디젤	D4CB	2017-12-28		
합 계								₩9,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 자동차의 년식은 2018년식이며, 자동차 계기판상 주행거리는 181,003km임.

(2) 색상

미색임.

(3) 관리상태

차량 부분적으로 긁힌 흔적, 차체 하부 일부 부식 등이 있음.

(4) 사용연료

본건 자동차의 사용연료는 디젤임.

(5) 유효검사기간

검사유효기간은 2024-01-03 ~ 2025-01-02 임.

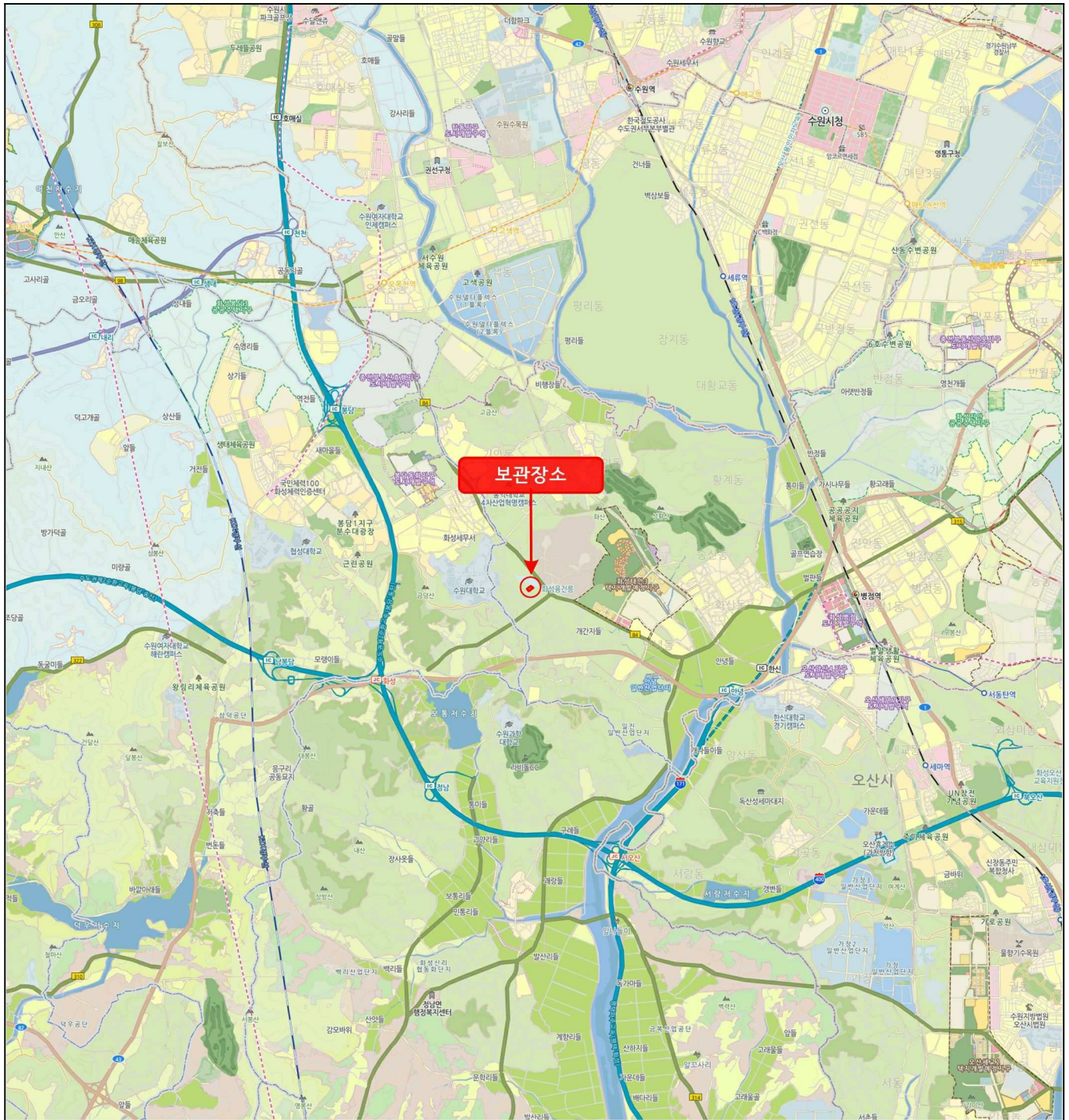
(6) 기타(옵션등)

수동변속기, 네비게이션, 블랙박스 등 구비되어 있으며, 원치, 아우트리거 등 설치되어 있음.

광역위치도



소재지	경기도 화성시 세자로475번길 21(현황 세자로475번길 22 보관)
-----	--



위치도



소재지

경기도 화성시 세자로475번길 21(현황 세자로475번길 22 보관)



사 진 용 지



차량 전면



차량 후면

사 진 용 지



차량 우측면



차량 좌측면

사 진 용 지



차량 내부 전경



차량 내부 전경

사 진 용 지



계기판



차대번호

사 진 용 지



차량 긁힘



차량 긁힘

사 진 용 지



차량 하부 상태



차량 하부 상태

사 진 용 지



원치 전경



원치 전경