

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이정호 소유물건(2025타경57910)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김치상

감정평가서번호: 3-250922-3023

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)경원감정평가법인 경기남부지사

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김태흥

(주)경원감정평가법인 경기남부지사 지사장 경기남부지사장 (서명또는인)

| | | | | | | |
|----------------|--|-------------|------------|-------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | 일천육백만원정 (₩16,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 수원지방법원 사법보좌관 김치상 | 감정평가 목적 | 법원경매 | | | |
| 제출처 | 수원지방법원 경매6계 | 기준가치 | 시장가치 | | | |
| 소유자 (대상업체명) | 이정호 (2025타경57910) | 감정평가 조건 | - | | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | | |
| 기타 참고사항 | - | 2025.10.15 | 2025.10.15 | 2025.10.15 | | |
| 감정평가 내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 16,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | ₩16,000,000 | |
| 심사 확인 | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인) | | | | | |

I. 감정평가의 개요 및 기준

1. 평가의 개요

본건은 경상남도 거제시 성산로 20 4동 205호(옥포동, 무지개타운)를 사용 본거지로 하는 이정호 소유의 자동차(쏘나타(SONATA) 승용 중형)로서, 수원지방법원의 경매목적 감정평가 건임.

2. 평가의 기준 및 방법

- 가. 본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가 실무기준』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령과 감정평가 일반이론 등에 의거하여 평가하였음.
- 나. 본건은 자동차로서, 물건의 특성 및 관계법령과 감정평가 제 이론에 의거 감정평가 3박식(비교방식, 원가방식 및 수익방식) 중 아래와 같은 방식으로 감정평가 하였음.
- 다. 본건 자동차는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거 ‘자동차를 감정평가 할 때는 거래사례비교법을 적용하여야 한다’ 로 규정하고 있는바, 본건의 경우 관련 규정에 의거 연식, 형식, 성능, 현상, 관리상태, 일반수요성 및 시중 동 유형 자동차시세 등을 참작하여 거래사례비교법에 의한 가격으로 감정평가 하였음.

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되 감정평가 목적을 고려하여 평가하였음.

2. 기준시점

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.10.15일을 기준시점으로 정함.

3. 실지조사·실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 10월 15일자이고, 가격조사 완료일은 2025년 10월 15일자이며, 목록표시는 귀 제시목록 및 관련 공부등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 감정평가조건

없 음.

5. 기타사항

가. 본건은 ‘경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25, 4층’에 보관 중이며, 2025년 10월 15일 현장 실사 하였음.

- 나. 본건 자동차에 대한 ‘중고차 사고이력 보고서’ 상 보험사고이력 중 “전손 보험사고 없음”, “도난 보험사고 없음”, “침수 보험사고 없음”, “특수 용도 이력 있음”, “내차 피해 1회(1,726,983원)”, “상대차 피해 없음”, “소유자 변경 3회”, “차량번호 변경 1회” 로 확인되는 바, 경매진행 및 입찰시 참고 바람.(출처 : 보험개발원 카히스토리)
- 다. 기준시점 현재 스마트키를 사용하며 시동 스위치를 통한 시동으로 시동 여부를 확인하였으며, 차량의 외관은 일부 균열 및 일부 긁힘 등이 있으며, 관리상태는 보통이며, 정상적인 운행 및 작동여부는 경매진행 및 입찰시 재확인바람.

III. 감정평가액 결정 의견

1. 대상물건 개요

| 구분 | 차명 | 등록 번호 | 최초 등록일 | 주행거리 | 연식 | 연료/ 변속기 | 비고 |
|----|----------------------------|----------|------------|-----------|------|------------|----|
| 1 | 쏘나타 (SONATA) (승용 중형) | 195구7198 | 2020.01.17 | 105,987km | 2020 | 가솔린/ 오토 | - |

2. 보관장소

본건은 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 28-25, 4층에 보관중임.

3. 산출 참고자료

가. 동종 유사 물건의 중고거래시세

| 구분 | 중고거래시세 |
|--------|--|
| 2020년식 | 동년식이며 유사한 주행거리 상태 등의 거래시세는 약 15,000,000원 ~ 20,000,000원 정도 내외로 탐문 조사됨. |

나. 동종 유사 물건의 평가전례

| 일련 번호 | 차명 | 년식 | 주행거리 (km) | 기준시점 | 평가목적 | 평가가액(원) |
|----------|------------------|------|--------------|--------------|------|------------|
| 1 | 쏘나타 (1,598cc) | 2020 | 74,521 | 2024. 10. 18 | 경매 | 25,000,000 |
| 2 | 쏘나타 (1,598cc) | 2020 | 99,374 | 2024. 10. 08 | 경매 | 20,000,000 |

다. 유사물건의 방매가격수준(온라인 중고자동차매매 엔카 기준)

| 일련 번호 | 차명 | 년식 | 주행거리 (km) | 사용연료 | 지역 | 방매가격(원) |
|----------|--------------|------|--------------|------|----|------------|
| 1 | 쏘나타 (DN8) | 2020 | 113,880 | 가솔린 | 인천 | 19,900,000 |
| 2 | 쏘나타 (DN8) | 2021 | 84,792 | 가솔린 | 인천 | 16,600,000 |

4. 감정평가액 결정의견

평가대상 자동차의 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태, 거래시세 등을 종합적으로 검토하여 상기 금액을 대상 물건의 감정평가액으로 결정함.

| 기호 | 차명 | 수량 | 년식 | 주행거리 (km) | 감정평가액 | 비고 |
|-----|-----------------|----|------|--------------|------------|----|
| 1 | 쏘나타 (SONATA) | 1대 | 2020 | 105,987 | 16,000,000 | - |
| 합 계 | | | | | 16,000,000 | |

자동차(건설기계) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 차 명 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|------------|-----------------|--------------|----|---------|------------|-----------------------|------------|----------------------|------|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | 쏘나타 (SONATA) | 195구719 8 | - | 2020 | - | KMHL3412BLA089 851 | (주)현대자동차 | 16,000,000 | 비준가액 |
| | | | - | 1,598cc | 가솔린 | G4FP | 2020-01-17 | | |
| 합 계 | | | | | | | | ₩16,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식:2020
주행거리:기준시점 현재 계기판 상 105,987km임.

(2) 색상

파랑(남색,곤색)임.

(3) 관리상태

전반적으로 관리상태는 보통시되고, 보험개발원 중고차사고이력정보 보고서에 의하면 내차피해1회, 상태차피해 없음)있으니 참고바랍니다.

(4) 사용연료

가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑) 상 2025-01-17 ~ 2027-01-19임.

(6) 기타(옵션등)

-

위치도



소재지 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1





