

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이승철 소유물건(2025타경58739)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김치상

감정평가서번호: 한백25-1165

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

한백감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
고 기 옥 (인)

감정평가액	사천일백만원정 (₩41,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김치상	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매6계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이승철 (2025타경58739)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.11.21	2025.11.17 ~ 2025.11.21	2025.11.21		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	41,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩41,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1107-6, 스카이물류 주차장내에 보관중인 중형승용자동차 [쏘렌토 하이브리드, 141어7142, 2023년식]로서, 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 “시장가치”를 기준으로 평가하였음.

3. 기준시점 및 실지조사기간

본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 감정평가표상의 날짜이며, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 동기간 중에 실지조사를 실시하여 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가방법

(1) 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 (자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가업자는 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가업자는 선박을 감정할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가업자는 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가업자는 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

(2) 본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항의 규정에 의거하여 자동차 등록원부 등 공부서류에 의한 연식, 형식 등을 참조하고 외관 및 내부 관찰을 통해 제반가격 형성요인을 종합 참작하였으며, 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 동종 유사차량의 시중시세 등을 고려하여 거래사례비교법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액의 비교 검토 및 조정은 생략하였음.

(3) 본건 차량의 차종, 연식, 규격 및 형식 등 목록의 표시는 귀 제시목록, 자동차 등록원부 등을 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차 등록번호	141어7142	차 명		쏘렌토 하이브리드	
차 종	승용 중형	배기량	1,598cc	용도	자가용
모델연도	2023년식	제작년월일 (최초등록일)		2022.07.27 (2022.08.05)	
제조사	기아	차대번호		KNARH81GBPA 132296	
차체형상	SUV 5도어	원동기 형식	G4FT	사용연료	하이브리드
사용본거지	인천광역시 강화군 선원면 시리미로225번길 3-29				
보관장소	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1107-6 스카이물류				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 사이트)

차종	연식	주행거리 (km)	배기량 (마력)	변속기	사용 연료	방매가격
기아쏘렌토 4세대 HEV 2WD 시그너처	2023 (22/08)	55,619	1,598CC	자동	하이브리드	40,500,000
기아쏘렌토 4세대 HEV 2WD 시그너처	2023 (22/11)	51,518	1,598CC	자동	하이브리드	41,900,000
기아쏘렌토 4세대 HEV 2WD 시그너처	2023 (22/11)	52,291	1,598CC	자동	하이브리드	39,800,000

3. 평가전례

기호	차명	연식	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가 목적
1	쏘렌토 하이브리드	2022	23,506	42,000,000	2024.12	경매
2	쏘렌토 하이브리드	2023	49,558	40,000,000	2025.08	경매
3	쏘렌토 하이브리드	2023	28,020	42,000,000	2025.08	경매
4	쏘렌토 하이브리드	2024	33,746	37,000,000	2025.11	경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 중고차 사고이력정보 보고서 요약

본건 자동차의 사고유무 및 상태는 구체적인 정밀진단을 하지 않고서는 파악하기 어려운 바, 본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통하여 확인하였으며, 요약 내용은 다음과 같습니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)

자동차 특수용도 이력 (대여용도, 영업용도, 관용용도)	없음.
자동차 번호 / 소유자 변경이력	차량번호변경 0회 / 소유자변경 6회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	내차보험처리:1회(1,238,763원)
보험사고이력 : 상대차 피해	내차보험처리:1회(366,114원)

※ 자기차량 손해담보 미가입기간에는 내보험으로 처리한 사고이력정보가 제공되지 않습니다.

※ 미가입기간 2023년 12월 ~ 2024년 01월, 2024년 07월~ 2025년 09월

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 41,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고 차종·형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하되, 일반적이고 통상적인 상황을 기준하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

3. 기타사항

본건 차량은 차량특성상 시험운행이 불가하여 시험작동 없이 외부상태 등을 참고하여 평가하였는바, 정상작동 여부, 부속설비의 유실 여부 등이 미상이며 보관장소에 소재하여 개별적 관리가 곤란시 되어 재점검 요망되므로 경매과정시 현장방문 등을 통하여 재확인하시기 바람.

(현재 차량의 소모품 및 부품 등이 정기적으로 점검·수리 되었는지의 여부는 미상임)

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	쏘렌토 하이브리드	141어 7142	-	2023년식	(5명)	KNARH81GBPA 132296	기아	41,000,000	비준가액
			-	180ps/5500 rpm	하이브리드/ 4	G4FT	2022.07.27		
	합 계							₩41,000,000.-	
				이	하	여	백		

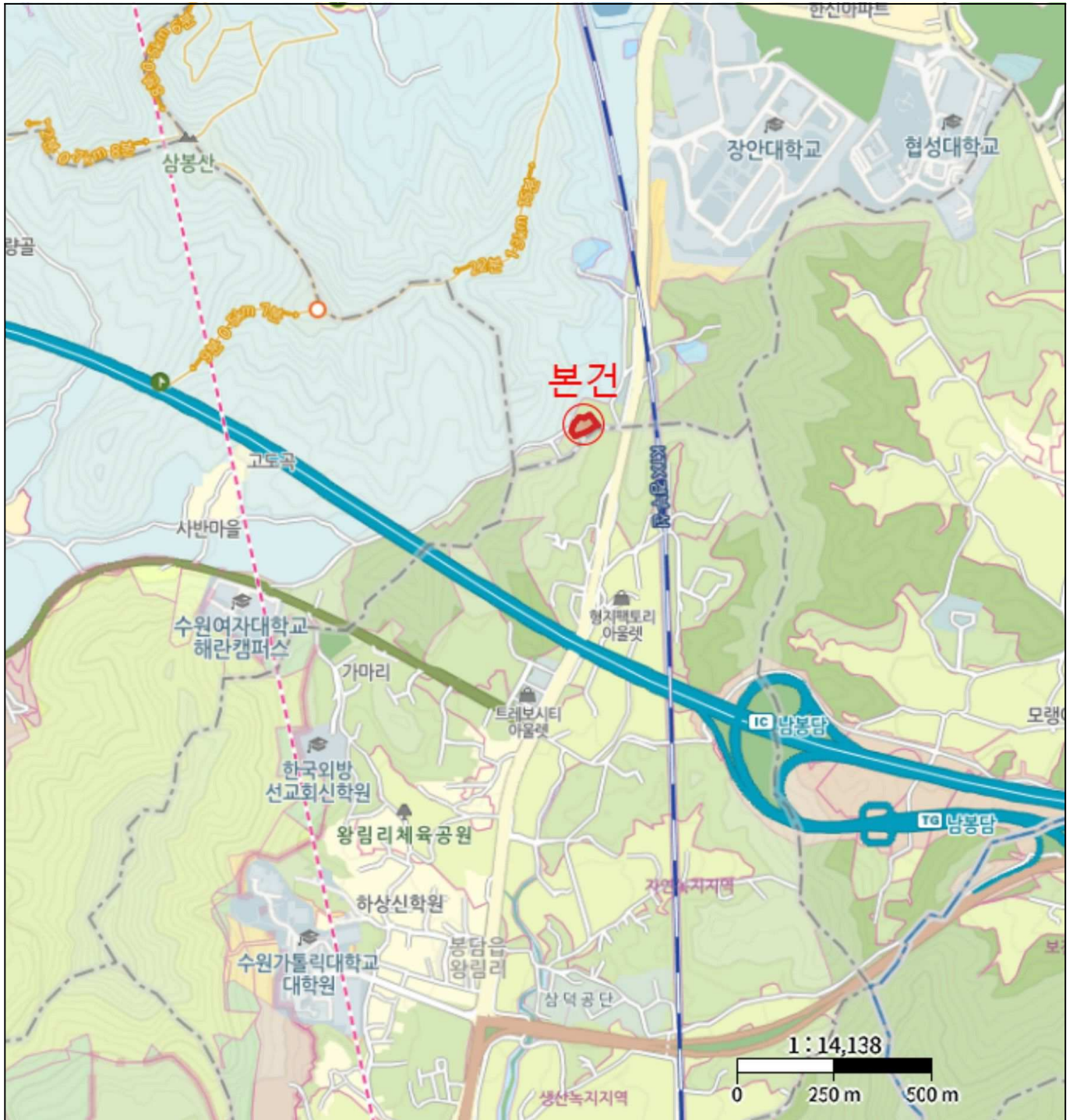
자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리 (4) 사용연료	(2) 색상 (5) 유효검사기간	(3) 관리상태 (6) 기타(옵션등)
<p>(1) 년식 및 주행거리</p> <p>본건 차량은 쏘렌토 하이브리드 2023년식으로서 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 57,792km임.</p>	<p>(2) 색상</p> <p>흰색임.</p>	<p>(3) 관리상태</p> <p>전반적인 현상 및 관리상태는 비교적 양호한 상태임.</p>
<p>(4) 사용연료</p> <p>하이브리드(휘발유+전기)임.</p>	<p>(5) 유효검사기간</p> <p>자동차등록원부상 검사유효기간은 2022-08-05 ~ 2026-08-04일임.</p>	<p>(6) 기타(옵션등)</p> <p>ABS, 자동변속기, 스마트키, 주차전후방센서, 에어백, 적응형순항제어장치, 자동비상제동장치, 차선이탈경고장치, 후측방경고장치 등</p>

위치도



소재지	경기도 화성시 삼천병마로 1107-6 스카이물류(보관장소)
-----	----------------------------------









()



()

