

감정평가서

건명	여동식 소유물건(2025타경59220)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김치상
감정서번호	251209-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

복정감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
정 기 인

감정평가액	일천팔백오십만원정 (₩18,500,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김치상	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매6계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	여동식 (2025타경59220)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.12.11	2025.12.11	2025.12.11		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	18,500,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩18,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1107-16번지 스카이물류에 보관중인 자동차 (G4 렉스턴, 31마3137)로서, 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.12.11일임.

4. 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매진행시 참조바람.
- 사용본거지는 제주시 서회천서1길 71-14 (회천동) 임
- 본 자동차는 시동이 정상적으로 걸리는 것으로 확인하였음

II. 감정평가액의 산출근거

1. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 SK엔카 기준)

차종	년식	주행거리(km)	변속기	연료	방매가격
G4 렉스턴	2018.03	97,093	오토	경유	18,900,000
G4 렉스턴	2018.03	74,660	오토	경유	18,200,000
G4 렉스턴	2018.03	86,091	오토	경유	18,500,000
G4 렉스턴	2018.03	91,834	오토	경유	17,590,000

2. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 온라인 중고차매매 사이트 시세는 17,000,000 ~ 19,000,000원 내외로 조사됨

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “Car History - 중고차 사고 이력정보 보고서”를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같음

자동차 용도변경 이력	없음
자동차 특수 용도 이력	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	번호변경 0회 / 소유자변경 2회
사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음
보험사고이력	내차피해 없음 상대방피해 1회 1,679,455원

Ⅲ. 감정평가액의 결정

본건은 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하되, 사고이력을 참작하여, 감정평가액을 18,500,000원으로 결정하였음

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G4 렉스턴	31마3137	-	2018	5	KPBGA2AE1 JP022561	KGM	18,500,000	
			-	187 / 3800	경유 / 4	672960	2018.03.03		
합 계								₩18,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2018년식
계기판상 주행거리는 80,279 Km 임.
배기량 2,157 CC

(2) 색상

검정색임

(3) 관리상태

관리상태는 보통인 것으로 보임.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

2024.03.14 ~ 2026.03.13일.

(6) 기타(옵션등)

자동변속기임.
최초등록일은 2018.03.14일임

위치도



소재지	경기도 화성시 봉담읍 상리 475-12 스카이몰류
-----	-----------------------------





