



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-2016-013526



[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월1일	경기도 용인시 처인구 모현면 동림리 167-8 가동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현면 동산로16번길 19-4	일반목구조 경사지붕 2층 단독주택 지1층 81㎡ 1층 48.93㎡ 2층 48.93㎡	
2		경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 가동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동산로16번길 19-4	일반목구조 경사지붕 2층 단독주택 지1층 81㎡ 1층 48.93㎡ 2층 48.93㎡	2017년12월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년5월17일 등기
3		경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 가동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동산로16번길 19-2	일반목구조 경사지붕 2층 단독주택 지1층 81㎡ 1층 48.93㎡ 2층 48.93㎡	도로명주소 2024년5월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월1일 제134091호		소유자 김선태 570129-***** 경기도 용인시 처인구 모현면 동산로16번길 19
2	소유권이전	2020년4월20일 제76646호	2020년3월25일 매매	소유자 김민영 810630-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 67, 206동 901호 (중동, 신동백롯데캐슬에코2단지) 매매목록 제2020-1564호
3	압류	2023년2월9일	2023년2월9일	권리자 국

[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13657호	압류(채납정세과-티3593)	처분청 충주세무서장
4	임의경매개시결정	2023년11월6일 제151474호	2023년11월6일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경11117)	채권자 김선태 570129-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 동산로16번길 19 (동림리)
5	가압류	2024년2월19일 제22596호	2024년2월19일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단20282)	청구금액 금7,512,929 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
6	가압류	2024년8월19일 제124608호	2024년8월19일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단205)	청구금액 금7,515,540 원 채권자 동원물류주식회사 151111-0024532 충주시 엄정면 세고개안길 122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월28일 제146938호	2016년9월27일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김선태 경기도 용인시 처인구 모현면 동산로16번길 19 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 신흥동 952-13 공동담보목록 제2015-554호
2	근저당권설정	2020년4월20일 제76647호	2020년4월20일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 김민영 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 67, 206동 901호 (중동, 신동백롯데캐슬에코2단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (이매동지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 토지 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-6 김민영지분
2-1	2번근저당권이전	2025년8월8일 제4172200호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년4월20일 제76649호	2020년4월20일 일부해지	
4	근저당권설정	2020년5월8일 제87996호	2020년4월20일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김민영 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 67, 206동 901호 (중동,신동백롯데캐슬에코2단지) 근저당권자 김선태 570129-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 동산로16번길 19 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 토지 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-6 김민영지분

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1564			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 가동	2	2020년3월25일 매매	

[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 가동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8	7	2020년3월25일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-6	12	2020년3월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시27분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2016-013526

[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민영 (소유자)	810630-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 67, 206동 901호 (중동,신동백롯데캐슬에코2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년2월9일 제13657호	권리자 국	김민영
4	임의경매개시결정	2023년11월6일 제151474호	채권자 김선태	김민영
5	가압류	2024년2월19일 제22596호	청구금액 금7,512,929 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	김민영
6	가압류	2024년8월19일 제124608호	청구금액 금7,515,540 원 채권자 동원물류주식회사	김민영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년4월20일 제76647호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김민영
2-1	근저당권이전	2025년8월8일 제4172200호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김민영
4	근저당권설정	2020년5월8일 제87996호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 김선태	김민영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시27분48초