

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2023타경11117 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.4.20. 근저당권			배당요구종기	2024. 1. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록1. 토지의 을구 25번 및 26번 지상권설정등기(각 2013. 3. 11. 제35344호 등기)는 말소되지 않고 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
<p>비고란</p> <p>1. 일괄매각(목록1. 지분매각임)</p> <p>2. 목록1. 토지는 목록3. 주택의 진입로로 이용되고 있음</p> <p>3. 목록2. 토지에 부합한 석축 및 조경수 등은 거래관행상 토지에 포함하여 평가함</p> <p>4. 목록3. 건물의 등기사항전부증명서의 도로명주소는 '동산로16번길 19-4'로 되어 있으나, 일반건축물대장 및 현황의 도로명주소는 '동산로16번길 19-2'로 되어 있음</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경11117

### [물건 1]

- 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-6  
도로 737m<sup>2</sup>

매각지분 갑구12번 737분의 62 김민영 지분 전부

- 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8  
대 247m<sup>2</sup>

- 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 167-8 가동  
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동산로16번길 19-4  
위 지상  
일반목구조 경사지붕 2층 단독주택  
지1층 81m<sup>2</sup>  
1층 48.93m<sup>2</sup>  
2층 48.93m<sup>2</sup>

감정평가액		638,157,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	638,157,200	63,815,800
2회	2026.04.03	446,710,000	44,671,000
3회	2026.05.08	312,697,000	31,269,700
4회	2026.06.12	218,888,000	21,888,800

- 일괄매각(목록1. 지분매각임)
- 목록1. 토지는 목록3. 주택의 진입로로 이용되고 있음
- 목록2. 토지에 부합한 석축 및 조경수 등은 거래 관행상 토지에 포함하여 평가함
- 목록3. 건물의 등기사항전부증명서의 도로명주소는 '동산로16번길 19-4'로 되어 있으나, 일반건축물대장 및 현황의 도로명주소는 '동산로16번길 19-2'로 되어 있음