



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2019-065001



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제135호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월17일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원8블록 1로트, 동탄2택지개발지구지원8블록 2로트 더퍼스트타워투 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 614	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소) 지3층 7766.529㎡ 지2층 7953.9012㎡ 지1층 7585.7499㎡ 1층 4147.5333㎡ 2층 3671.8729㎡ 3층 2706.233㎡ 4층 2706.8906㎡ 5층 1664.8758㎡ 6층 1649.3233㎡ 7층 1649.3233㎡ 8층 1649.3233㎡ 9층 1649.3233㎡ 10층 1649.3233㎡ 11층 1649.3233㎡ 12층 1649.3233㎡ 13층 1649.3233㎡ 14층 1649.3233㎡ 15층 1649.3233㎡ 16층 1649.3233㎡ 17층 1649.3233㎡ 18층 1659.1233㎡ 19층 1659.1233㎡ 20층 1641.1545㎡	
2	2022년12월15일	경기도 화성시 영천동 835-1, 835-2 더퍼스트타워투 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소)	지적공부 확정

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제135호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		614	지3층 7766.529㎡ 지2층 7953.9012㎡ 지1층 7585.7499㎡ 1층 4147.5333㎡ 2층 3671.8729㎡ 3층 2706.233㎡ 4층 2706.8906㎡ 5층 1664.8758㎡ 6층 1649.3233㎡ 7층 1649.3233㎡ 8층 1649.3233㎡ 9층 1649.3233㎡ 10층 1649.3233㎡ 11층 1649.3233㎡ 12층 1649.3233㎡ 13층 1649.3233㎡ 14층 1649.3233㎡ 15층 1649.3233㎡ 16층 1649.3233㎡ 17층 1649.3233㎡ 18층 1659.1233㎡ 19층 1659.1233㎡ 20층 1641.1545㎡	
3	2023년2월21일	경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 614	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터, 창고), 근린생활시설, 업무시설(사무소) 지3층 7766.529㎡ 지2층 7953.9012㎡ 지1층 7585.7499㎡ 1층 4147.5333㎡ 2층 3671.8729㎡ 3층 2706.233㎡ 4층 2706.8906㎡ 5층 1664.8758㎡ 6층 1649.3233㎡ 7층 1649.3233㎡ 8층 1649.3233㎡ 9층 1649.3233㎡ 10층 1649.3233㎡ 11층 1649.3233㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제135호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 1649.3233㎡ 13층 1649.3233㎡ 14층 1649.3233㎡ 15층 1649.3233㎡ 16층 1649.3233㎡ 17층 1649.3233㎡ 18층 1659.1233㎡ 19층 1659.1233㎡ 20층 1641.1545㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 835-1	공장용지	9817㎡	2023년3월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월17일	제1층 제135호	철근콘크리트구조 52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	9817분의 16.1966	2023년9월20일 대지권 2023년9월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월17일 제255858호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-29293호
2	소유권이전	2020년3월11일	2020년3월11일	소유자 주식회사더퍼스트타워투

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63459호	신탁재산의귀속	134811-0370411 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 101호(석우동, 알앤디스테이션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년3월11일 제63460호	2020년3월10일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2733호
4	소유권이전	2023년9월20일 제233657호	2023년9월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워투 134811-0370411 경기도 화성시 삼성1로5길 5 ,101호 (석우동, 알앤디스테이션)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년9월20일 제233658호	2023년9월8일 매매	소유자 이광중 660102-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 149, 비동 101호 (성석동) 거래가액 금613,921,000원
6	가압류	2023년10월23일 제252265호	2023년10월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 08120)	청구금액 금114,162,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (이천지점)
7	가압류	2024년1월11일 제5196호	2024년1월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 00296)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
8	가압류	2024년3월7일 제44518호	2024년3월7일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00901)	청구금액 금23,558,791 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (수원여신관리단)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2024년9월13일 제257572호	2024년9월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경104 25)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
10	가압류	2024년11월29일 제320871호	2024년11월29일 전주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3259)	청구금액 금20,628,594 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
11	압류	2025년11월21일 제6133249호	2025년11월21일 압류(세무과-24 454)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월20일 제233661호	2023년9월20일 설정계약	채권최고액 금474,000,000원 채무자 이광중 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 149, 비동 101호 (성석동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (명학종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 10시09분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-065001

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 835-1 더퍼스트타워투 제1층 제135호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광종 (소유자)	660102-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 149, 비동 101호 (성석동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월23일 제252265호	청구금액 금114,162,000 원 채권자 경기신용보증재단	이광종
7	가압류	2024년1월11일 제5196호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이광종
8	가압류	2024년3월7일 제44518호	청구금액 금23,558,791 원 채권자 농협은행주식회사	이광종
9	임의경매개시결정	2024년9월13일 제257572호	채권자 주식회사 국민은행	이광종
10	가압류	2024년11월29일 제320871호	청구금액 금20,628,594 원 채권자 주식회사전북은행	이광종
11	압류	2025년11월21일 제6133249호	권리자 화성시	이광종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월20일 제233661호	채권최고액 금474,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이광종

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 10시9분54초