



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-002485



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 833 힐스테이트동탄역 재판매시설동 제1층 제161호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	경기도 화성시 영천동 202 힐스테이트동탄역 재판매시설동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 585	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 판매시설 1층 2889.5786㎡	
2	2023년3월24일	경기도 화성시 영천동 833 힐스테이트동탄역 재판매시설동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 585	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 판매시설 1층 2889.5786㎡	지적공부확정
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 833 힐스테이트동탄역 재판매시설동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로 585	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 판매시설 1층 2889.5786㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 833	대	11816.5㎡	2023년4월28일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 833	대	11816.5㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 833 힐스테이트동탄역 제판매시설동 제1층 제161호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	제1층 제161호	철근콘크리트구조 38.0343㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	11816.5분의 13.331	2023년6월2일 대지권 2023년6월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월18일 제11535호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-941호
2	소유권이전	2021년3월22일 제57922호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 에스지이건설주식회사 120111-0468810 인천광역시 남동구 논현로46번길 23, 8층 (논현동, 엘에치공사인천지역본부)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월22일 제57927호	2021년3월17일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-2815호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제137847호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
4	소유권이전	2023년6월2일 제146071호	2023년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 에스지이건설주식회사 120111-0468810 인천광역시 남동구 논현로46번길 23,8층(논현동, 엘에이치공사인천지역본부)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 833 힐스테이트동탄역 제관매시설동 제1층 제161호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월2일 제146073호	2023년5월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 김도현 730118-***** 서울특별시 관악구 난향14길 3(신림동) 지분 2분의 1 김수민 990630-***** 서울특별시 관악구 복은4길 33,202호(신림동) 거래가액 금907,000,000원
6	5번김수민지분전부 이전	2023년8월11일 제202784호	2023년8월10일 대물변제	공유자 지분 2분의 1 손대섭 600515-***** 경기도 의정부시 전좌로 204-13, 상가동 지층 2호(호원동,미도아파트)
7	6번손대섭지분압류	2023년8월22일 제210103호	2023년8월22일 압류(징수과-17 117)	권리자 의정부시 3113
8	6번손대섭지분전부 이전청구권가등기	2023년8월24일 제215309호	2023년8월24일 매매예약	가등기권자 지분 2분의 1 이문행 531213-***** 서울특별시 관악구 조원로10길 71, 601호(신림동,상선빌딩)
9	6번손대섭지분압류	2023년12월7일 제284624호	2023년12월7일 압류(징세과-티 110324)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	임의경매개시결정	2024년9월30일 제268924호	2024년9월30일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경109 20)	채권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천 동구 셋골로 174 (송림동)
11	5번김도현지분압류	2024년11월27일 제318340호	2024년11월27일 압류(세무과-23 982)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
12	5번김도현지분가압 류	2024년12월16일 제335814호	2024년12월16일 춘천지방법원의 가압류	청구금액 금9,999,669 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원특별자치도 춘천시 중앙로

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 833 힐스테이트동탄역 제관매시설동 제1층 제161호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단1310)	45(중앙로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월2일 제146076호	2023년6월2일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김수민 서울특별시 관악구 복은4길 33,202호(신림동) 근저당권자 인천원에농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174(송림동) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 833 힐스테이트동탄역 제관매시설동 제1층 제160호
1-1	1번근저당권이전	2025년6월4일 제2798472호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시24분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-002485

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 833 힐스테이트동탄역 제판매시설동 제1층 제161호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (공유자)	730118-*****	2분의 1	서울특별시 관악구 난향14길 3(신림동)	5
손대섭 (공유자)	600515-*****	2분의 1	경기도 의정부시 전좌로 204-13, 상가동 지층 2호(호원동, 미도아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년8월22일 제210103호	권리자 의정부시	손대섭
8	소유권이전청구권가등기	2023년8월24일 제215309호	가등기권자 이문행	손대섭
9	압류	2023년12월7일 제284624호	권리자 국	손대섭
10	임의경매개시결정	2024년9월30일 제268924호	채권자 인천원예농업협동조합	김도현 등
11	압류	2024년11월27일 제318340호	권리자 화성시	김도현
12	가압류	2024년12월16일 제335814호	청구금액 금9,999,669 원 채권자 강원신용보증재단	김도현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월2일 제146076호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 인천원예농업협동조합	김도현 등
1-1	근저당권이전	2025년6월4일 제2798472호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김도현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시24분43초