



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2015-021198



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1113-4 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월30일	경기도 화성시 능동 1113-4 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 140	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상8층 업무시설 지4층 626.76㎡ 지3층 113.96㎡ 지2층 601.51㎡ 지1층 605.58㎡ 1층 434.7㎡ 2층 345.55㎡ 3층 345.55㎡ 4층 345.55㎡ 5층 345.55㎡ 6층 345.55㎡ 7층 345.55㎡ 8층 345.55㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1113-4	대	722㎡	2015년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월30일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 42.12㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1113-4 제1층 제108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	722분의 13.1672	2015년6월26일 대지권 2015년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월30일 제139595호		소유자 주식회사에프앤비 121111-0259664 경기도 부천시 원미구 상일로 126,608호(상동, 뉴법조타운)
2	소유권이전	2015년6월30일 제139596호	2015년6월30일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-5288호
3	소유권이전	2015년7월13일 제148459호	2015년7월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에프앤비 121111-0259664 경기도 부천시 원미구 상일로 126, 608호(상동, 뉴법조타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년7월13일 제148480호	2014년7월22일 매매	소유자 이애란 690214-***** 경기도 오산시 남부대로 430-12, 111동 101호(고현동, 아이파크아파트)
5	압류	2019년6월10일 제116250호	2019년6월5일 압류(개인납세2 과-티74281)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
6	5번압류등기말소	2020년12월10일 제271744호	2020년11월11일 해제	
7	압류	2022년9월8일 제144248호	2022년9월8일 압류(채납징세 과-티91675)	권리자 국 처분청 평택세무서장

열람일시 : 2026년01월01일 10시09분57초

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1113-4 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	공매공고	2024년7월19일 제195071호	2024년7월17일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-06257-001)	
8	압류	2022년11월23일 제184963호	2022년11월23일 압류(동탄 세무과-24623)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
9	8번압류등기말소	2022년12월12일 제199315호	2022년12월9일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년12월5일 제326696호	2024년12월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경132 33)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
11	압류	2025년11월3일 제5767196호	2025년11월3일 압류(세무과-22 907)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월13일 제148481호	2015년7월6일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이애란 경기도 오산시 남부대로 430-12, 111동 101호(고현동, 아이파크아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (종로와이엠씨에이지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2015-021198

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1113-4 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이애란 (소유자)	690214-*****	단독소유	경기도 오산시 남부대로 430-12, 111동 101호(고현동, 아이파크아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년9월8일 제144248호	권리자 국	이애란
7-1	공매공고	2024년7월19일 제195071호		이애란
10	임의경매개시결정	2024년12월5일 제326696호	채권자 주식회사 우리은행	이애란
11	압류	2025년11월3일 제5767196호	권리자 화성시	이애란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년7월13일 제148481호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이애란

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.