

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경13233 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.07.13. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이애선	1층 108호 42.120 0㎡	현황조사	점포 임차인	2021.08.09~2 023.08.08	20,000,000	500,000	2021.08.11	2024.07.24	
		권리신고	점포 임차인	2021.8.9.~현 재까지	20,000,000	500,000	2021.8.11.	2024.7.24.	2024.12.18.
〈비고〉									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
꽃집으로 운영중임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13233

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 능동 1113-4
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 140

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층
지상8층 업무시설
지4층 626.76㎡
지3층 113.96㎡
지2층 601.51㎡
지1층 605.58㎡
1층 434.7㎡
2층 345.55㎡
3층 345.55㎡
4층 345.55㎡
5층 345.55㎡
6층 345.55㎡
7층 345.55㎡
8층 345.55㎡

전유부분의 건물의 표시

1층108호
철근콘크리트구조 42.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 능동 1113-4
대 722㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 722분의 13.1672

감정평가액 336,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.01.21	336,000,000	33,600,000
2회	2026.03.03	235,200,000	23,520,000
3회	2026.04.03	164,640,000	16,464,000
4회	2026.05.08	115,248,000	11,524,800

꽃집으로 운영중임