



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2020-007817



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터 제4층 제타-430호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월9일	경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링 지식산업센터 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터), 지원시 설(근린생활시설, 기숙사, 운 동시설) 1층 8806.18㎡ 2층 14735.83㎡ 3층 14735.83㎡ 4층 14735.83㎡ 5층 14735.83㎡ 6층 14735.83㎡ 7층 14735.83㎡ 8층 12945.26㎡ 9층 8668.57㎡ 10층 8668.57㎡ 지하1층 21192.04㎡ 지하2층 16645.83㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 452</del>	대	27580.6㎡	<del>2020년6월9일 등기</del>
2	1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 452	공장용지	27580.6㎡	2020년9월7일 1토지 지목변경 2020년10월12일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터 제4층 제타-430호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월9일	제4층 제타-430호	철근콘크리트구조 116.8㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	27580.6분의 38.89	2020년5월27일 대지권 2020년6월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> 2020년6월9일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년6월17일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월9일 제108689호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-7495호</del>
2	소유권이전	2020년6월17일 제113605호	2018년11월23일 매매	소유자 김보민 760614-***** 경기도 광주시 태성로 130, 1617동 801호 (대전동, 힐스테이트대전)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년7월9일 제103009호	2024년7월9일 울산지방법원 양산시법원의	청구금액 금7,246,456 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터 제4층 제티-430호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단4 0416)	삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	가압류	2024년8월6일 제118612호	2024년8월6일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 4064)	청구금액 금31,465,133 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
5	압류	2024년11월27일 제172092호	2024년11월27일 압류(세무2과-0 02935)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
6	임의경매개시결정	2024년12월16일 제182381호	2024년12월16일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경136 53)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
7	압류	2025년12월23일 제6755398호	2025년12월23일 압류(징세과-티 85840)	권리자 국 처분청 금천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월17일 제113626호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 김보민 경기도 광주시 태성로 130, 1617동 801호 (대전동, 힐스테이트대전) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신림로금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터 제4층 제티-430호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월02일 18시19분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-007817

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 452 기흥테라타워현대엔지니어링지식산업센터 제4층 제티-430호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보민 (소유자)	760614-*****	단독소유	경기도 광주시 태성로 130, 1617동 801호 (대전동, 힐스테이트대전)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월9일 제103009호	청구금액 금7,246,456 원 채권자 삼성카드 주식회사	김보민
4	가압류	2024년8월6일 제118612호	청구금액 금31,465,133 원 채권자 서울신용보증재단	김보민
5	압류	2024년11월27일 제172092호	권리자 용인시	김보민
6	임의경매개시결정	2024년12월16일 제182381호	채권자 주식회사 우리은행	김보민
7	압류	2025년12월23일 제6755398호	권리자 국	김보민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월17일 제113626호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김보민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.