



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2009-019831



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년10월9일	경기도 화성시 남양동 남양도시기발사업지구2-1블 럭 남양아이파크 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지1 83.593㎡ 1층 496.320㎡ 2층 496.320㎡ 3층 496.320㎡ 4층 496.320㎡ 5층 496.320㎡ 6층 496.320㎡ 7층 496.320㎡ 8층 496.320㎡ 9층 496.320㎡ 10층 496.320㎡ 11층 496.320㎡ 12층 496.320㎡ 13층 496.320㎡ 14층 352.205㎡ 15층 352.205㎡	전산도면번호 09-1348-0002207
2	2010년9월9일	경기도 화성시 남양동 2048 남양아이파크 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지1 83.593㎡ 1층 496.320㎡ 2층 496.320㎡ 3층 496.320㎡ 4층 496.320㎡ 5층 496.320㎡ 6층 496.320㎡ 7층 496.320㎡ 8층 496.320㎡ 9층 496.320㎡ 10층 496.320㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 496.320㎡ 12층 496.320㎡ 13층 496.320㎡ 14층 352.205㎡ 15층 352.205㎡	
3		경기도 화성시 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지1 83.593㎡ 1층 496.320㎡ 2층 496.320㎡ 3층 496.320㎡ 4층 496.320㎡ 5층 496.320㎡ 6층 496.320㎡ 7층 496.320㎡ 8층 496.320㎡ 9층 496.320㎡ 10층 496.320㎡ 11층 496.320㎡ 12층 496.320㎡ 13층 496.320㎡ 14층 352.205㎡ 15층 352.205㎡	2014년10월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년10월23일 등기
4		경기도 화성시 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 역골동로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지1 83.593㎡ 1층 496.320㎡ 2층 496.320㎡ 3층 496.320㎡ 4층 496.320㎡ 5층 496.320㎡ 6층 496.320㎡ 7층 496.320㎡ 8층 496.320㎡ 9층 496.320㎡ 10층 496.320㎡ 11층 496.320㎡ 12층 496.320㎡ 13층 496.320㎡	도로명주소 2017년3월13일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 352.205㎡ 15층 352.205㎡	
5		경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 남양읍 역골동로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지1 83.593㎡ 1층 496.320㎡ 2층 496.320㎡ 3층 496.320㎡ 4층 496.320㎡ 5층 496.320㎡ 6층 496.320㎡ 7층 496.320㎡ 8층 496.320㎡ 9층 496.320㎡ 10층 496.320㎡ 11층 496.320㎡ 12층 496.320㎡ 13층 496.320㎡ 14층 352.205㎡ 15층 352.205㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 남양동 2048 2. 경기도 화성시 남양동 2048-3	대 도로	18757.1㎡ 593.3㎡	2010년12월8일
2	2. 경기도 화성시 남양읍 남양리 2048-3	도로	593.3㎡	2014년11월4일 2토지 행정구역명칭변경 2014년11월4일
3	1. 경기도 화성시 남양읍 남양리 2048	대	18757.1㎡	2014년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2014년11월5일
4	2. 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048-3	도로	593.3㎡	2026년2월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
5	1. 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048	대	18757.1㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년10월9일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 132.3357㎡	전산도면번호 09-1348-0002207
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	19350.4분의 92.2576	2010년12월7일 대지권 2010년12월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년10월9일 제183051호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울특별시 강남구 삼성동 160
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년10월9일 부기
2	소유권이전	2009년11월18일 제205248호	2007년9월18일 매매	소유자 이신자 430123-***** 경기도 화성시 남양동 도시개발지구2-1블럭 101-1501
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년12월6일 제171021호	2009년11월19일 구획정리완료	이신자의 주소 경기도 화성시 남양동 2048 남양아이파크 101-1501
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년11월18일 등기
4	소유권이전	2011년6월27일 제98930호	2011년4월28일 매매	소유자 홍현숙 580530-***** 경기도 화성시 남양동 1393 거래가액 금440,000,000원

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	홍현숙의 주소 경기도 화성시 남양성지로 245-1(남양동) 2013년8월26일 부기
5	소유권이전	2016년12월15일 제230867호	2016년11월22일 매매	소유자 임대훈 820807-***** 경기도 안산시 단원구 와동로 28(와동) 거래가액 금445,000,000원
6	소유권이전	2017년3월13일 제51282호	2017년3월2일 매매	소유자 이기석 731023-***** 경기도 부천시 중동로 108, 122동 903호 (중동, 팰리스카운티) 거래가액 금400,000,000원
7	소유권이전	2020년1월17일 제12876호	2019년12월10일 매매	소유자 김희진 800903-***** 경기도 화성시 남양읍 역골동로 70, 101동 1501호 (남양아이파크) 거래가액 금414,000,000원
8	압류	2022년7월21일 제116143호	2022년7월21일 압류(채납징세과-티11928)	권리자 국 처분청 해남세무서장
9	압류	2023년5월12일 제117003호	2023년5월12일 압류(징수팀-901576)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (완도강진지사)
10	압류	2023년7월3일 제171854호	2023년6월30일 압류(징수과-14498)	권리자 화성시 3158
11	압류	2024년2월19일 제30884호	2024년2월19일 압류(징세과-티17173)	권리자 국 처분청 화성세무서장
12	임의경매개시결정	2024년6월27일 제171350호	2024년6월27일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경76654)	채권자 성규제 830113-***** 대전 중구 오류로 31, 101동 3902호(오류동, 서대전역우방아이유헬스카이팰리스)
13	압류	2025년7월29일 제3943723호	2025년7월29일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			120264)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월6일 제171022호	2010년12월3일 설정계약	채권최고액 금271,200,000원 채무자 이신자 경기도 화성시 남양동 2048 남양아이파크 101-1501 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년12월8일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2011년6월27일 제98931호	2011년6월27일 해지	
3	근저당권설정	2011년6월27일 제98932호	2011년6월27일 설정계약	채권최고액 금271,200,000원 채무자 홍현숙 경기도 화성시 남양동 1393 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (화성남양지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년12월15일 제230661호	2016년12월15일 해지	
5	근저당권설정	2016년12월15일 제230868호	2016년12월15일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 임대훈 경기도 안산시 단원구 와동로 28(와동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (호계남지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년3월13일 제51182호	2017년3월13일 해지	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2017년3월13일 제51283호	2017년3월13일 설정계약	채권최고액 금300,300,000원 채무자 이기식 경기도 부천시 중동로 108, 122동 903호 (중동, 팰리스카운티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (선부동지점)
8	근저당권설정	2020년1월17일 제12877호	2020년1월17일 설정계약	채권최고액 금305,900,000원 채무자 김희진 경기도 화성시 남양읍 역골동로 70, 101동1501호(남양아이파크) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
9	7번근저당권설정등 기말소	2020년1월17일 제13110호	2020년1월17일 해지	
10	근저당권설정	2021년4월9일 제74485호	2021년4월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김희진 경기도 화성시 남양읍 역골동로 70, 101동 1501호 (남양아이파크) 근저당권자 성규제 830113-***** 대전광역시 중구 오류로 31, 101동 3902호(오류동, 서대전역 우방아이유헬 스카이팰리스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2009-019831

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2048 남양아이파크 제101동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희진 (소유자)	800903-*****	단독소유	경기도 화성시 남양읍 역골동로 70, 101동 1501호 (남양아이파크)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년7월21일 제116143호	권리자 국	김희진
9	압류	2023년5월12일 제117003호	권리자 국민건강보험공단	김희진
10	압류	2023년7월3일 제171854호	권리자 화성시	김희진
11	압류	2024년2월19일 제30884호	권리자 국	김희진
12	임의경매개시결정	2024년6월27일 제171350호	채권자 성규제	김희진
13	압류	2025년7월29일 제3943723호	권리자 국	김희진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년1월17일 제12877호	채권최고액 금305,900,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김희진
10	근저당권설정	2021년4월9일 제74485호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 성규제	김희진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시26분23초