



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2017-052622



[집합건물] 경기도 화성시 오산동 1019 라스플로레스 제1층 제1009호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월22일	경기도 화성시 오산동 동탄2택지개발지구엘3블록 라스플로레스 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 537	철근콘크리트구조. 일반철골구조. 경량철골구조 (철근)콘크리트지붕 8층 판매시설. 근린생활시설. 문화 및 집회시설 지2층 10279.21㎡ 지1층 9169.22㎡ 1층 7315.45㎡ 2층 7087.21㎡ 3층 7015.52㎡ 4층 6694.43㎡ 5층 5981㎡ 6층 684.39㎡ 7층 2096.67㎡ 8층 338.51㎡	
2	2020년4월1일	경기도 화성시 오산동 1019 라스플로레스 [도로명주소] 경기도 화성시 오산동 동탄대로 537	철근콘크리트구조. 일반철골구조. 경량철골구조 (철근)콘크리트지붕 8층 판매시설. 근린생활시설. 문화 및 집회시설 지2층 10279.21㎡ 지1층 9169.22㎡ 1층 7315.45㎡ 2층 7087.21㎡ 3층 7015.52㎡ 4층 6694.43㎡ 5층 5981㎡ 6층 684.39㎡ 7층 2096.67㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 오산동 1019 라스플로레스 제1층 제1009호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 338.51㎡	
3	2020년4월10일	경기도 화성시 오산동 1019 라스플로레스 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 537	철근콘크리트구조. 일반철골구조. 경량철골구조 (철근)콘크리트지붕 8층 판매시설. 근린생활시설. 문화 및 집회시설 지2층 10279.21㎡ 지1층 9169.22㎡ 1층 7315.45㎡ 2층 7087.21㎡ 3층 7015.52㎡ 4층 6694.43㎡ 5층 5981㎡ 6층 684.39㎡ 7층 2096.67㎡ 8층 338.51㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 오산동 1019	대	12373.3㎡	2020년4월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월22일	제1층 제1009호	철근콘크리트구조 33.06㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12373.3분의 14.53	2020년4월23일 대지권 2020년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월22일 제234277호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2017-18909호
2	소유권이전	2018년1월19일 제11437호	2016년8월31일 매매	소유자 한명순 480506-***** 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로 1289-8 (가경동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2023년7월18일 제184909호	2023년6월23일 매매	소유자 심광우 810706-***** 충청남도 예산군 삽교읍 삽교로 52-14 거래가액 금750,000,000원
4	가압류	2024년1월12일 제5816호	2024년1월12일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단5 033)	청구금액 금45,533,678 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2024년1월31일 제19423호	2024년1월31일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단5 084)	청구금액 금122,423,705 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
6	가압류	2024년2월1일 제21339호	2024년2월1일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단5 087)	청구금액 금35,454,407 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	가압류	2024년2월1일	2024년2월1일	청구금액 금66,341,533 원

[집합건물] 경기도 화성시 오산동 1019 라스플로레스 제1층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21410호	대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단19)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30(내수동)
8	가압류	2024년3월7일 제43956호	2024년3월4일 대전지방법원홍 성지원예산군법 원의 가압류 결정(2024카단20)	청구금액 금10,482,596원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (채권관리부)
9	압류	2024년8월12일 제220051호	2024년8월12일 압류(징수부-906128)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
10	임의경매개시결정	2024년9월10일 제253300호	2024년9월10일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경85665)	채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울 광진구 독섬로 639 (자양동, 중앙농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월19일 제11438호	2018년1월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 한명순 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로 1289-8(가경동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (동탄솔빛나루지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월23일 등기
2	근저당권설정	2023년7월18일 제184910호	2023년7월18일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 심광우

[집합건물] 경기도 화성시 오산동 1019 라스플로레스 제1층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 예산군 삼교읍 삼교로 52-14 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 독성로 639(자양동) (구의역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2023년7월18일 제184980호	2023년7월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 10시42분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-052622

[집합건물] 경기도 화성시 오산동 1019 라스플로레스 제1층 제1009호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심광우 (소유자)	810706-*****	단독소유	충청남도 예산군 삽교읍 삽교로 52-14	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월12일 제5816호	청구금액 금45,533,678 원 채권자 롯데카드주식회사	심광우
5	가압류	2024년1월31일 제19423호	청구금액 금122,423,705 원 채권자 하나카드 주식회사	심광우
6	가압류	2024년2월1일 제21339호	청구금액 금35,454,407 원 채권자 중소기업은행	심광우
7	가압류	2024년2월1일 제21410호	청구금액 금66,341,533 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	심광우
8	가압류	2024년3월7일 제43956호	청구금액 금10,482,596원 채권자 주식회사우리카드	심광우
9	압류	2024년8월12일 제220051호	권리자 국민건강보험공단	심광우
10	임의경매개시결정	2024년9월10일 제253300호	채권자 중앙농업협동조합	심광우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년7월18일 제184910호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 중앙농업협동조합	심광우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오전 10시42분21초