



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-004317



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 제6층 제606호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년5월21일 | 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 15 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층근린생활시설 지5층 1247.3796㎡ 지4층 1328.4909㎡ 지3층 1327.3505㎡ 지2층 1337.8038㎡ 지1층 1338.5489㎡ 1층 907.8513㎡ 2층 1085.1227㎡ 3층 1030.8155㎡ 4층 1030.8155㎡ 5층 1030.8155㎡ 6층 1030.8155㎡ 7층 1030.8155㎡ 8층 1030.8155㎡ 9층 1030.8155㎡ 10층 1030.8155㎡ 옥탑1층 64.41㎡(연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 | 대 | 1586.8㎡ | 2020년5월21일 등기 |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제6층 제606호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년5월21일 | 제6층 제606호 | 철근콘크리트구조 32.7412㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1586.8분의 7.4022 | 2020년5월15일 대지권 2020년5월21일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2020년5월21일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년7월23일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년5월21일 제61792호 | | 소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-5704호 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년7월23일 제82510호 | 2020년7월23일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 2분의 1 김응완 640514-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 10, 103동 403호(백현동, 알파돔시티판교알파리움) 지분 2분의 1 이성운 551102-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1305동 201호(중동, 그린타운) |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 제6층 제606호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------|---|---|
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 3 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년7월23일 제82513호 | 2020년7월23일 신탁 | 수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-7688호 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년6월16일 제74702호 | 2021년6월16일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 2분의 1 이성운 551102-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1305동 201호 (중동,그린타운) 지분 2분의 1 김응완 640514-***** 경기도 성남시 분당구 구미로144번길 61 (구미동) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 5 | 공유자전원지분전부 이전 | 2021년6월16일 제74703호 | 2021년5월28일 매매 | 소유자 박춘자 600209-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금186,950,000원 |
| 5-1 | 민간임대주택등기 | 2021년6월16일 제74704호 | 2021년6월3일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 6 | 가압류 | 2024년2월26일 제18553호 | 2024년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03141) | 청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년9월2일 제245325호 | 2024년9월2일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경869 10) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 제6층 제606호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 8 | 압류 | 2025년12월10일 제6492542호 | 2025년12월10일 압류(징세과-티 59138) | 권리자 국 처분청 광명세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|---|---|
| 1 | 주택임차권 | 2023년4월25일 제35019호 | 2023년4월17일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임159) | 임차보증금 금186,950,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년5월28일 주민등록일자 2021년6월16일 점유개시일자 2021년6월16일 확정일자 2021년5월28일 임차권자 한솔 950416-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 15, 606호(금곡동, 커널파크) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월25일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 11시04분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-004317

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박춘자 (소유자) | 600209-***** | 단독소유 | 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|-----------------------|---|-------|
| 5-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년6월16일 제74704호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 박춘자 |
| 6 | 가압류 | 2024년2월26일 제18553호 | 청구금액 금90,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 박춘자 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년9월2일 제245325호 | 채권자 주택도시보증공사 | 박춘자 |
| 8 | 압류 | 2025년12월10일 제6492542호 | 권리자 국 | 박춘자 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|--------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년4월25일 제35019호 | 임차보증금 금186,950,000원 임차권자 한솔 | 박춘자 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 11시4분45초