



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-028542



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	서울특별시 금천구 독산동 1031-28, 1031-29, 1031-30 돌체비타타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로102길 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 오피스텔. 제2종근린 생활시 설. 도시형생활주택(원룸형) 지1층 128.08㎡ 1층 104.92㎡ 2층 223.92㎡ 3층 218.97㎡ 4층 218.61㎡ 5층 218.61㎡ 6층 218.61㎡ 7층 218.61㎡ 8층 218.61㎡ 9층 218.61㎡ 10층 178.81㎡ 11층 178.81㎡ 12층 178.81㎡ 13층 178.81㎡ 옥탑1층 21.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1031-28 2. 서울특별시 금천구 독산동 1031-29 3. 서울특별시 금천구 독산동 1031-30	대 대 대	245.4㎡ 116.2㎡ 144㎡	2018년11월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월15일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 16.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	505.6분의 4.66	2018년11월8일 대지권 2018년11월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 11번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 11번 근저당권 설정 등기) 2018년11월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년11월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월15일 제220434호		공유자 지분 2분의 1 주식회사더그린주택건설 110111-5845023 서울특별시 강서구 화곡로 371, 2층(등촌동, 경향교회 선교관) 지분 4분의 1 임광수 610426-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 18, 503호(내발산동, 태승훼미리아파트) 지분 4분의 1 임순진 621009-***** 전라북도 전주시 완산구 구룡1길 27-13(효자동2가)
2	공유자전원지분전부	2018년11월22일	2018년11월22일	수탁자 수협은행 244235-0009895

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제225196호	신탁	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-16049호
3	소유권이전	2020년6월15일 제134043호	2020년6월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 2 주식회사더그린주택건설 110111-5845023 서울특별시 강서구 화곡로 371, 2층 (등촌동, 경향교회 선교관) 지분 4분의 1 임광수 610426-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 18, 503호(내발산동, 태승훼밀리아파트) 지분 4분의 1 임순진 621009-***** 전라북도 전주시 완산구 구룡1길 27-13(효자동2가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년8월10일 제179188호	2020년7월9일 매매	소유자 에버그린영농조합법인 205471-0007911 전라남도 영암군 덕진면 영보로 297 대표자 최선표 470308-***** 거래가액 금139,500,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월3일 제213178호	2020년8월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년8월22일 제168962호	2022년8월22일 압류(채납징세 과-티16560)	권리자 국 처분청 나주세무서장
6	강제경매개시결정	2024년4월5일 제73167호	2024년4월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경109 2)	채권자 정아라 900912-***** 서울 금천구 시흥대로102길 29, 801호 (독산동, 돌체비타타워)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-028542

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1031-28외 2필지 돌체비타타워 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
에버그린영농조합법인 (소유자)	205471-0007911	단독소유	전라남도 영암군 덕진면 영보로 297	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월3일 제213178호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	에버그린영농조합법인
5	압류	2022년8월22일 제168962호	권리자 국	에버그린영농조합법인
6	강제경매개시결정	2024년4월5일 제73167호	채권자 정아라	에버그린영농조합법인
7	압류	2024년8월5일 제151762호	권리자 금천구(서울특별시)	에버그린영농조합법인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월29일 제154794호	임차보증금 금136,000,000원 임차권자 정아라	에버그린영농조합법인

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.