



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2012-006914



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 179 제다동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월17일	경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 179 제다동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 160.231㎡ 3층 160.231㎡ 4층 160.231㎡ 5층 160.231㎡	도면 제2012-515호
2		경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 179 제다동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로141번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 11.7㎡ 2층 160.231㎡ 3층 160.231㎡ 4층 160.231㎡ 5층 160.231㎡	도로명주소 2014년8월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 179	대	1345㎡	2012년7월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월17일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 71.716㎡	도면 제2012-515호

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 179 제다동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1345분의 48.102	2012년7월12일 대지권 2012년7월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월17일 제101292호		소유자 주식회사창원건업 134111-0030598 경기도 안산시 상록구 도매시장로 113, 7층 (일동, 원인영빌딩)
2	소유권이전	2016년1월8일 제3157호	2015년12월31일 매매	소유자 이강태 851218-***** 경기도 용인시 처인구 모현면 외대로26번길 24, 에이동501호(소노펠리체) 거래가액 금185,000,000원
3	소유권이전	2021년2월19일 제25261호	2021년2월18일 매매	소유자 김지수 880101-***** 충청북도 청주시 흥덕구 덕암로97번길 9-14,301호(봉명동) 거래가액 금200,000,000원
4	가압류	2022년5월19일 제61209호	2022년5월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0841)	청구금액 금20,489,909 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
5	가압류	2022년5월27일 제65454호	2022년5월27일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0836)	청구금액 금5,155,453 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2022년7월14일 제87262호	2022년7월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 13103)	청구금액 금10,125,750 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 179 제다동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2022년11월18일 제140513호	2022년11월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 23326)	청구금액 금8,049,870 원 채권자 주식회사 아이크레딧대부 110111-6119427 서울 강남구 테헤란로 128, 2층 287호 (역삼동, 성곡빌딩)
8	압류	2024년8월1일 제116862호	2024년7월29일 압류(세무2과-0 06739)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장
9	강제경매개시결정	2024년10월16일 제152122호	2024년10월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경933 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월8일 제3158호	2016년1월8일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 이강대 경기도 용인시 처인구 모현면 외대로26번길 24, 에이동 501호 (소노펠리체) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (성남금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월19일 제25320호	2021년2월19일 해지	
3	주택임차권	2023년3월16일 제29299호	2023년2월20일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임20)	임차보증금 금200,000,000원 차 임 없음 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년12월30일 주민등록일자 2021년2월18일 점유개시일자 2021년2월18일 확정일자 2020년12월30일 임차권자 김유범 811022-***** 경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로141번길 17, 103동 201호(창원그린빌)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 179 제다동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 10시23분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2012-006914

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 179 제다동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지수 (소유자)	880101-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 덕암로97번길 9-14, 301호(봉명동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년5월19일 제61209호	청구금액 금20,489,909 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	김지수
5	가압류	2022년5월27일 제65454호	청구금액 금5,155,453 원 채권자 롯데카드 주식회사	김지수
6	가압류	2022년7월14일 제87262호	청구금액 금10,125,750 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김지수
7	가압류	2022년11월18일 제140513호	청구금액 금8,049,870 원 채권자 주식회사 아이크레딧대부	김지수
8	압류	2024년8월1일 제116862호	권리자 용인시	김지수
9	강제경매개시결정	2024년10월16일 제152122호	채권자 주택도시보증공사	김지수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월16일 제29299호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김유범	김지수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오전 10시23분56초