



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1345-2017-005143



[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 34-93

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월15일	<del>경기도 용인시 처인구 모현면 오산리 34-93</del> [도로명주소] <del>경기도 용인시 처인구 모현면 오산로13번길 36-25</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 3층 단독주택</del> 1층 56.04㎡ 2층 56.04㎡ 3층 37.81㎡	
2		경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 34-93 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산로13번길 36-25	철근콘크리트구조 평지붕 3층 단독주택 1층 56.04㎡ 2층 56.04㎡ 3층 37.81㎡	2017년12월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년5월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월15일 제38677호		소유자 백승국 690215-***** <del>경기도 성남시 분당구 미금로 66, 403동 1002호 (구미동, 무지개마을)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년2월8일 제12753호	2022년3월8일 주소변경	백승국의 주소 경기도 성남시 분당구 미금일로79번길 6(구미동)
2	임의경매개시결정	2024년10월22일 제154576호	2024년10월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경935 29)	채권자 디지털새마을금고(양도인가리봉새마을 금고) 115144-0000925 서울특별시 구로구 우마길 5(가리봉동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월24일 제43399호</del>	<del>2017년3월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금231,000,000원 채무자 백승국 경기도 성남시 분당구 미금로 66, 403동 1002호 (구미동, 무지개마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (역삼역금융센터지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 모현면 오산리 34-93 토지 경기도 용인시 처인구 모현면 오산리 34-95 백승국지분</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월24일 제37828호	2020년2월24일 해지	
3	근저당권설정	2023년2월8일 제12754호	2023년2월8일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사몬테비안코 경기도 평택시 포승읍 평택항만길 73, 15층(마린센터) 근저당권자 가리봉새마을금고 115144-0000925 서울특별시 구로구 우마길 5(가리봉동) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 34-93 토지 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 34-95 백승국지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2017-005143

[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 34-93

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백승국 (소유자)	690215-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 미금일로79번길 6(구미동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년10월22일 제154576호	채권자 디지털새마을금고(양도인가리봉새마을금고)	백승국

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년2월8일 제12754호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 가리봉새마을금고	백승국

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.