

## 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경93529 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.2.8. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이지숙		현황조사	주거 임차인		450,000,000		2020.02.28			
	55호(토 지및건 물전체)	권리신고	주거 임차인	2020.02.22.~ 현재까지	450,000,000		2020.2.28.	2023.1.17.	2025.1.7.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
목록 3.의 "갑구 3번 소유권이전청구권 가등기(2016. 5. 4. 등기 제66167호)는 말소되지 않고 매수인이 인수함. 만약 가등기된 매매예약이 완결되는 경우에는 매수인이 소유권을 상실하게 됨"										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각(목록3.은 지분매각)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경93529

[물건 1]

- 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 34-93  
대 281m<sup>2</sup>
- 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 34-93  
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산로13번길 36-25  
위 지상  
철근콘크리트구조 평지붕 3층 단독주택  
1층 56.04m<sup>2</sup>  
2층 56.04m<sup>2</sup>  
3층 37.81m<sup>2</sup>
- 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 34-95  
도로 564m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 6번 97707571500분의 8661960363 백승국 지분 전부

감정평가액		776,759,720	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	776,759,720	77,676,000
2회	2026.04.03	543,732,000	54,373,200
3회	2026.05.08	380,612,000	38,061,200
4회	2026.06.12	266,428,000	26,642,800

일괄매각(목록3.은 지분매각)