

수원 지방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경93826 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.9.13. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각(목록 1,2 지분매각) 2. 목록1. 토지는 도로로 사용되고 있음. 3. 목록2. 토지는 목록 3 토지의 진입로이며, 공부상 지목은 임야이나, 현황 도로로 이용중임. 4. 목록3. 토지는 공부상 지목은 임야이나, 현황 개발지(나지) 상태임. 5. 목록2,3. 토지는 관할 행정청으로부터 개발행위허가를 받아 토목공사가 진행된 상태인 점을 고려하여 평가하였고, 입찰에 응할 시 허가의 유효여부 확인 요함(감정 평가서 참조)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경93826

[물건 1]

- 경기도 화성시 서신면 광평리 354-7
도로 626m²

매각지분 갑구 3번 626분의 17 주식회사 터잡은공간 지분 전부

- 경기도 화성시 서신면 광평리 354-18
임야 113m²

매각지분 갑구 1번 113분의 46 주식회사 터잡은공간 지분 전부

- 경기도 화성시 서신면 광평리 354-15
임야 495m²

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	156,780,000	15,678,000
2회	2026.04.03	109,746,000	10,974,600
3회	2026.05.08	76,822,000	7,682,200
4회	2026.06.12	53,775,000	5,377,500

- 일괄매각(목록 1,2 지분매각)
- 목록1. 토지는 도로로 사용되고 있음.
- 목록2. 토지는 목록 3 토지의 진입로이며, 공부상 지목은 임야이나, 현황 도로로 이용중임.
- 목록3. 토지는 공부상 지목은 임야이나, 현황 개발지(나지) 상태임.
- 목록2,3. 토지는 관할 행정청으로부터 개발행위허가를 받아 토목공사가 진행된 상태인 점을 고려하여 평가하였고, 입찰에 응할 시 허가의 유효여부 확인 요함(감정 평가서 참조)