



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2018-022881



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-7 수원인계리슈빌에스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월21일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-7 수원인계리슈빌에스 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 인계로138번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 836.7023㎡ 2층 1035.901㎡ 3층 1035.901㎡ 4층 783.6229㎡ 5층 783.6229㎡ 6층 783.6229㎡ 7층 783.6229㎡ 8층 783.6229㎡ 9층 783.6229㎡ 10층 783.6229㎡ 11층 783.6229㎡ 12층 783.6229㎡ 지하1층 1347.7796㎡ 지하2층 1248.5841㎡ 지하3층 1355.6919㎡ 지하4층 1252.9442㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-7		대	1662.2㎡	2018년12월21일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-7 수원인계리슈빌에스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 22.6305㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1662.2분의 5.7737	2018년12월19일 대지권 2018년12월21일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제126449호		소유자 주식회사케이알산업 171211-0002799 경기도 이천시 부발읍 경충대로 2042-1
2	소유권이전	2019년4월4일 제29894호	2017년2월28일 매매	소유자 안창수 640404-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로308번길 16,103동 603호(인계동, 한화꿈에그린파크) 거래가액 금146,525,000원
3	압류	<del>2020년1월8일 제2345호</del>	<del>2020년1월8일 압류(개인납세2 과-타4136)</del>	권리자 국 처분청 부천세무서장
4	3번압류등기말소	2020년7월16일 제80200호	2020년7월16일 해제	
5	압류	<del>2020년9월4일 제96682호</del>	<del>2020년9월4일 압류(징수부-90 6922)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)</del>
6	압류	<del>2020년12월18일 제130799호</del>	<del>2020년12월17일 압류(채납징세 과-타128259)</del>	권리자 국 처분청 부천세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-7 수원인계리슈빌에스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2022년10월4일 제76935호	2022년9월30일 해제	
8	가압류	2023년1월11일 제2478호	2023년1월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 07170)	청구금액 금23,852,390 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
9	5번압류등기말소	2023년4월12일 제31363호	2023년4월12일 해제	
10	압류	<del>2024년10월11일 제277258호</del>	<del>2024년10월10일 압류(징세과-타 106115)</del>	권리자 국 처분청 수원세무서장
11	강제경매개시결정	2024년11월13일 제306379호	2024년11월13일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경976 06)	채권자 주식회사무진테크 120111-1113795 인천 부평구 부평북로 175, 2층(청천동)
12	10번압류등기말소	2024년11월28일 제319297호	2024년11월27일 해제	
13	압류	<del>2024년12월2일 제322567호</del>	<del>2024년12월2일 압류(징세과-타 91518)</del>	권리자 국 처분청 부천세무서장
14	13번압류등기말소	2024년12월4일 제325059호	2024년12월3일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월3일 제38861호</del>	<del>2019년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사엔씨피 경기도 화성시 향남읍 동오4길 82 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-7 수원인계리슈빌에스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>향남금융센터</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월21일 제56313호	2022년7월21일 해지	
3	근저당권설정	2024년12월11일 제330769호	2024년12월10일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 안창수 경기도 수원시 팔달구 효원로308번길 16, 103동 603호(인계동, 한화꿈에그린파크) 근저당권자 주식회사세라잔침단소재 211211-0030766 전북특별자치도 정읍시 침단2로 97(신정동) 공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구 인계동 1127-1 외 2필지 한화꿈에그린파크 제6층 제103-603호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시50분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-022881

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-7 수원인계리슈빌에스 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안창수 (소유자)	640404-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 효원로308번길 16, 103동 603호(인계동, 한화꿈에그린파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년1월11일 제2478호	청구금액 금23,852,390 원 채권자 근로복지공단	안창수
11	강제경매개시결정	2024년11월13일 제306379호	채권자 주식회사무진테크	안창수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년12월11일 제330769호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 주식회사세라관침단소재	안창수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.