



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2022-006486



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 1098-2 수원델타원 제2층 제228호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월7일	경기도 수원시 권선구 고색동 1098-2 수원델타원 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 산업로 198	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상8층 공장(지식산업센터) 지2층 4,497.47㎡ 지2층 599.43㎡ 지2층 515.31㎡ 지1층 3,154.32㎡ 지1층 1,419.19㎡ 지1층 924.47㎡ 지1층 826.69㎡ 1층 2,587.91㎡ 1층 1,580.11㎡ 1층 1,549.91㎡ 1층 1,339.65㎡ 2층 3,804.67㎡ 2층 2,867.93㎡ 2층 369.05㎡ 3층 3,795.47㎡ 3층 2,867.93㎡ 3층 369.05㎡ 4층 3,795.47㎡ 4층 2,867.93㎡ 4층 369.05㎡ 5층 3,795.47㎡ 5층 2,867.93㎡ 5층 369.05㎡ 6층 3,794.67㎡ 6층 2,744.68㎡ 6층 369.05㎡ 7층 4,155.18㎡ 7층 1,054.27㎡ 8층 4,379.16㎡ 8층 980.8㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 1098-2 수원델타원 제2층 제228호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 322.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 고색동 1098-2	대	9985.1㎡	2022년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월7일	제2층 제228호	철근콘크리트구조 91.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9985.1분의 27.92	2022년7월1일 대지권 2022년7월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(감구 10변 신탁등기) 2022년7월7일 등기
3			2변 별도등기 말소 2022년9월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월7일 제52729호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동,카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2022-6492호
2	소유권이전	2022년9월30일	2021년9월8일	소유자 케이커머스주식회사 124411-0267460

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 1098-2 수원델타원 제2층 제228호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제76613호	매매	경기도 김포시 사우중로74번길 7, 312호 (사우동, 제이펠리스) 거래가액 금414,500,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2024년8월21일 제230987호	2024년8월6일 매매	소유자 주식회사업타운부동산중개법인 110111-3873323 서울특별시 관악구 시흥대로 558-1, 101호(신림동, 지밸리마인드1차) 거래가액 금10,000,000원
4	임의경매개시결정	2024년12월23일 제347483호	2024년12월23일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경103 204)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 (양도인: 주식회사 하나은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월30일 제76614호	2022년9월30일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 케이커머스주식회사 경기도 김포시 사우중로74번길 7, 312호 (사우동, 제이펠리스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (천천동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시25분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2022-006486

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 고색동 1098-2 수원델타원 제2층 제228호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사업타운 부동산중개법인 (소유자)	110111-3873323	단독소유	서울특별시 관악구 시흥대로 558-1, 101호(신림동, 지벨리마인드1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월23일 제347483호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 (양도인: 주식회사 하나은행)	주식회사업 타운부동산 중개법인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월30일 제76614호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사업 타운부동산 중개법인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시25분22초