



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2010-027320



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제4층 제460호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	경기도 화성시 반송동 93-3, 93-4, 93-11 동탄파라곤	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설 지6층 8,543.11㎡ 지5층 8,826.59㎡ 지4층 8,802.31㎡ 지3층 8,870.52㎡ 지2층 8,834.73㎡ 지1층 6,236.32㎡ 1층 4,141.17㎡ 2층 6,596.51㎡ 3층 5,420.99㎡ 4층 5,420.99㎡ 5층 1,592.37㎡ 6층 2,060.53㎡ 7층 2,060.53㎡ 8층 2,060.53㎡ 9층 2,060.53㎡ 10층 2,060.53㎡ 11층 2,060.53㎡ 12층 2,060.53㎡ 13층 2,060.53㎡ 14층 2,060.53㎡ 15층 2,060.53㎡ 16층 2,060.53㎡ 17층 2,060.53㎡ 18층 2,060.53㎡ 19층 2,060.53㎡ 20층 2,060.53㎡ 21층 2,060.53㎡ 22층 2,060.53㎡ 23층 2,060.53㎡	전산도면번호 10-1348-0002575

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제4층 제460호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 2,060.53㎡ 25층 2,060.53㎡ 26층 2,060.53㎡ 27층 1,830.85㎡ 28층 1,723.17㎡ 29층 1,445.59㎡ 30층 870.15㎡ 31층 107.38㎡ 32층 870.15㎡ 33층 870.15㎡ 34층 870.15㎡ 35층 870.15㎡ 36층 870.15㎡ 37층 870.15㎡ 38층 870.15㎡ 39층 870.15㎡ 40층 817.71㎡ 41층 708.69㎡ 42층 503.09㎡ 43층 379.54㎡ 44층 346.23㎡	
2		경기도 화성시 반송동 93-3, 93-4, 93-11 동탄파라곤 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄반석로 172	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설 지6층 8,543.11㎡ 지5층 8,826.59㎡ 지4층 8,802.31㎡ 지3층 8,870.52㎡ 지2층 8,834.73㎡ 지1층 6,236.32㎡ 1층 4,141.17㎡ 2층 6,596.51㎡ 3층 5,420.99㎡ 4층 5,420.99㎡ 5층 1,592.37㎡ 6층 2,060.53㎡ 7층 2,060.53㎡ 8층 2,060.53㎡ 9층 2,060.53㎡ 10층 2,060.53㎡	도로명주소 2013년12월27일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제4층 제460호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 2,060.53㎡ 12층 2,060.53㎡ 13층 2,060.53㎡ 14층 2,060.53㎡ 15층 2,060.53㎡ 16층 2,060.53㎡ 17층 2,060.53㎡ 18층 2,060.53㎡ 19층 2,060.53㎡ 20층 2,060.53㎡ 21층 2,060.53㎡ 22층 2,060.53㎡ 23층 2,060.53㎡ 24층 2,060.53㎡ 25층 2,060.53㎡ 26층 2,060.53㎡ 27층 1,830.85㎡ 28층 1,723.17㎡ 29층 1,445.59㎡ 30층 870.15㎡ 31층 107.38㎡ 32층 870.15㎡ 33층 870.15㎡ 34층 870.15㎡ 35층 870.15㎡ 36층 870.15㎡ 37층 870.15㎡ 38층 870.15㎡ 39층 870.15㎡ 40층 817.71㎡ 41층 708.69㎡ 42층 503.09㎡ 43층 379.54㎡ 44층 346.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 93-3 2. 경기도 화성시 반송동 93-4 3. 경기도 화성시 반송동 93-11	대 대 대	2364.1㎡ 2404.3㎡ 5555.1㎡	2010년12월15일

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3의 2필지 동탄파라곤 제4층 제460호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	제4층 제460호	철근콘크리트구조 45.11㎡	전산도면번호 10-1348-0002575
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	10323.5분의 8.05	2010년12월15일 대지권 2010년12월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2010년12월15일 제177315호	열람	공유자 지분 10323.5분의 3406.755 우재성 541124-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 24 분당인텔리지2 씨-901 지분 10323.5분의 3716.46 원병민 460718-***** 서울특별시 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 11-1503 지분 10323.5분의 1961.465 박석주 500411-***** 서울특별시 강남구 압구정동 408 미성아파트 21-801 지분 10323.5분의 1238.82 구자상 571016-***** 경기도 용인시 처인구 남사면 통삼리 789	
2	공유자전원지분전부 이전	2010년12월15일 제177326호		2010년12월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁				신탁원부 제5381호
3	소유권이전	2011년11월4일 제168501호	2011년10월24일 매매	소유자 박진영 731105-***** 경기도 화성시 능동 1132 동탄숲속마을 모아미래도아파트 851-204	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3의 2필지 동탄과라곤 제4층 제460호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금170,731,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2017년5월19일 제94680호	2017년5월8일 매매	소유자 임영신 680819-***** 광주광역시 서구 화운로 278, 120동 1402호(광천동, 광천이편한세상) 거래가액 금170,000,000원
5	소유권이전	2020년12월11일 제273373호	2020년12월10일 매매	소유자 김도현 740315-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트) 거래가액 금168,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제352659호	2024년12월30일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경103 273)	채권자 김가현 911031-***** 경기도 화성시 동탄반석로 172, 102에이동 460호(반송동, 동탄과라곤)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2012년1월30일 제11226호	2012년1월30일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 업무용 건물의 전부 존속기간 2012년 1월 30일부터 2013년 1월 30일까지 전세권자 위대엽 790306-***** 서울특별시 강남구 영동대로4길 17, 806동 411호 (일원동, 공무원아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년1월30일 부가
2	1번 전세권설정등기 말소	2013년1월31일 제16309호	2013년1월31일 해지	
3	전세권설정	2013년2월12일 제21362호	2013년1월27일 설정계약	전세금 금105,000,000원 범 위 460호 건물의 전부 존속기간 서기2013년2월12일부터

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제4층 제460호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서기2014년2월12일까지 전세권자 고승찬 880204-***** 경기도 용인시 수지구 죽전로 140.401호(죽전동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년2월12일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2014년2월12일 제22224호	2014년2월12일 해지	
5	전세권설정	2014년2월12일 제22225호	2014년2월12일 설정계약	전세금 금125,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년2월12일부터 2015년3월31일까지 전세권자 박준형 860328-***** 경기도 수원시 팔달구 장다리로 230, 303호(인계동,베스트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년2월12일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2015년3월30일 제59663호	2015년3월30일 해지	
7	주택임차권	2025년2월25일 제553320호	2025년2월24일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20339)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월10일(1차), 2023년1월3일(2차) 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2020년12월11일 임차권자 김가현 911031-***** 경기도 화성시 동탄반석로 172, 102에이동 460호 (반송동, 동탄 파라곤)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-027320

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3의 2필지 동탄파라곤 제4층 제460호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (소유자)	740315-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제352659호	채권자 김가현	김도현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년2월25일 제553320호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김가현	김도현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.