

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경103273 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이영진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 12. 30. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 3. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김가현	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2021.2.1.	180,000,000		2021.2.1.	2020.12.11.		
		현황조사	주거 임차인				2021.02.01			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.2.1.~20 25.2.1.	180,000,000		2021.02.01	2020.12.11.	2025.1.23.	
<p><비고> 김가현:신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 순위 7번 접수번호 제553320호 주택임차권설정등기(임차보증금 180,000,000원, 전입일 2021.2.1., 확정일자 2020.12.11.)는 보증금이 전액 배당되지 않으면 말소되지 않음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경103273

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 반송동 93-3, 93-4, 93-11

동탄파라곤

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄반석로 172

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설

지6층 8,543.11㎡

지5층 8,826.59㎡

지4층 8,802.31㎡

지3층 8,870.52㎡

지2층 8,834.73㎡

지1층 6,236.32㎡

1층 4,141.17㎡

2층 6,596.51㎡

3층 5,420.99㎡

4층 5,420.99㎡

5층 1,592.37㎡

6층 2,060.53㎡

7층 2,060.53㎡

8층 2,060.53㎡

9층 2,060.53㎡

10층 2,060.53㎡

11층 2,060.53㎡

12층 2,060.53㎡

13층 2,060.53㎡

14층 2,060.53㎡

15층 2,060.53㎡

16층 2,060.53㎡

17층 2,060.53㎡

18층 2,060.53㎡

19층 2,060.53㎡

20층 2,060.53㎡

21층 2,060.53㎡

22층 2,060.53㎡

23층 2,060.53㎡

24층 2,060.53㎡

25층 2,060.53㎡

26층 2,060.53㎡

27층 1,830.85㎡

28층 1,723.17㎡

29층 1,445.59㎡

30층 870.15m²
 31층 107.38m²
 32층 870.15m²
 33층 870.15m²
 34층 870.15m²
 35층 870.15m²
 36층 870.15m²
 37층 870.15m²
 38층 870.15m²
 39층 870.15m²
 40층 817.71m²
 41층 708.69m²
 42층 503.09m²
 43층 379.54m²
 44층 346.23m²

전유부분의 건물의 표시

4층460호
 철근콘크리트구조 45.11m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 반송동 93-3
 대 2364.1m²
 2. 동 소 93-4
 대 2404.3m²
 3. 동 소 93-11
 대 5555.1m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3. 10,323.5분의 8.05

감정평가액		198,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	198,000,000	19,800,000
2회	2026.04.03	138,600,000	13,860,000
3회	2026.05.08	97,020,000	9,702,000
4회	2026.06.12	67,914,000	6,791,400