

# 감정평가서

건명	정방헌 소유물건(2025타경55931)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이영진
감정서번호	VS2025-060401

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

비전감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
박재현

감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이영진	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매9계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	정방현 (2025타경55931)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.06.10	2025.06.09 ~ 2025.06.10	2025.06.10		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>				₩14,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 화성시 세자로475번길 22, 다원물류에 보관중인 자동차(그랜저(GRANDEUR), 17너0286)로서 수원지방법원의 경매 목적 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 시장가치를 기준으로 평가하였음.

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 06월 10일로 하였으며, 실지조사 실시기간은 2025년 06월 09일 ~ 2025년 06월 10일로서 실지조사 내용은 후면 “자동차 감정평가요항표”를 참조하시기 바람.

### 3. 감정평가 방법

본건 자동차는 차종, 형식, 년식, 주행거리, 이용 및 관리상태 등 제반가격 형성요인과 중고 자동차에 대한 일반적인 가격수준 및 평가사례 등을 종합 참작하여 『감정평가에 관한 규칙』 제20조(자동차 등의 감정평가) 규정에 의거 거래사례비교법으로 평가하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서 규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교검토 및 조정은 생략하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 4. 그 밖의 사항

(1) 본건 자동차의 차종, 연식, 형식 등의 물건표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.

(2) 본건 차량의 사양, 성능 및 상태는 육안에 의한 외관조사에 의한 확인이므로 차량의 정상 운행 여부 및 성능 등에 관한 상세사항을 검토하기 어려운 바 경매입찰시 재차 확인 등 유의하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상 물건의 개요

(귀 제시목록 및 자동차등록원부 등 기준)

자동차 등록번호	17너0286	차 명	그랜저(GRANDEUR)
차 종 / 용도	승용 대형 / 자가용	배기량	2,359cc
차대번호	KMHFF41CBHA575817	주행거리(km) (조사일 현재기준)	28,975km
연식(모델연도)	2017	제작연월일 (최초등록일)	2016- 07- 05 (2016- 08- 05)
사용본거지 (차고지)	경기도 수원시 *** ***** *_ **, *****		
보관장소	경기도 화성시 세자로475번길 22, 다원물류		

### 2. 동종 유사차량 평가전례

(자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보)

차 명	연식	주행거리 (km)	기준시점	감정평가액	평가 목적
그랜저(GRANDEUR)	2017	41,505	2025.02.18	13,000,000	경매
그랜저(GRANDEUR)	2017	129,470	2024.06.17	12,000,000	경매

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 동종 유사차량 방매수준

(자료출처 : 온라인 중고차 매매사이트)

차 명	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격
그랜저(GRANDEUR)	2017	44,649	오토	가솔린	13,900,000
그랜저(GRANDEUR)	2017	40,740	오토	가솔린	13,290,000
그랜저(GRANDEUR)	2017	59,831	오토	가솔린	13,000,000

### 4. 동종 유사차량 중고시세

가격수준	비고
12,000,000원 ~ 14,000,000원 수준 (연식, 주행거리, 옵션, 관리상태, 사고유무 등에 따라 가격차이 있음)	중고차매매사이트 등

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 중고차 사고이력정보

(출처: 보험개발원 카히스토리 중고차 사고이력정보 보고서)

구 분		내 용
특수 용도 이력	영업용도(대여용) 사용이력	없음.
	영업용도(일반) 사용이력	없음.
	관용용도 사용이력	없음.
차량번호 / 소유자변경	차량번호 변경	0회
	소유자 변경	0회
특수 사고 이력	전손, 도난, 침수 보험사고	없음.
보험 사고 이력	내차 피해	없음.
	상대차 피해	없음.

- 중고차 사고이력정보 보고서는 중고차 품질확인을 위한 보조 정보로서 자동차와 관련된 모든 실제사고이력과 상이할수 있으므로 경매 입찰시 유의하시기 바람.

## III. 감정평가액의 결정

**1. 감정평가액의 결정 : 14,000,000 원**

### 2. 결정의견

본건 자동차의 연식, 주행거리, 옵션, 관리상태, 동종 또는 유사 자동차의 평가전례, 거래시세, 사고이력정보 등을 종합 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜저 (GRANDEUR) (승용 대형)	17너0286	-	2017	(5인)	KMHFF41CB HA575817	현대자동차	14,000,000	비준가액
			-	2,359cc	가솔린	G4KJ	2016-07-05		
<b>합 계</b>								<b>₩14,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 년식 : 2017년식(제작연월일:2016.07.05, 최초등록일:2016.08.05)임.
- 주행거리 : 자동차 계기판상 주행거리 28,975km임.

## (2) 색상

흰색.

## (3) 관리상태

연식, 주행거리 및 보관상태 등을 고려할 때 관리상태는 보통이며, 현장조사시 시동은 걸리나, 장기간 미운행으로 방전, 성능저하, 파손, 기타 스크래치 등의 가능성이 있을 수 있으므로 경매 입찰시 재확인하는 등 유의하시기 바람.

## (4) 사용연료

가솔린.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 검사유효기간은 2024-08-05 ~ 2026-08-04임.

## (6) 기타(옵션등)

현대자동차 홈페이지 차량 사양조회 결과 "그랜저HG 자가용 가솔린 2.4 MODERN COLLECTION 사양조정모델"이며, 기본적인 안전사양 및 편의사양, 자동변속기, 네비게이션, 에어컨 등을 갖추고 있으며, 세부 옵션등은 경매 입찰시 재확인하는 등 유의하시기 바람.

# 광역위치도



소재지	경기도 화성시 세자로475번길 22, 다원물류 (보관장소)
-----	----------------------------------



# 위치도



**소재지** 경기도 화성시 세자로475번길 22, 다원물류 (보관장소)





