

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 김충하 소유물건(2025타경57249)

의뢰인 : 수원지방법원 사법보좌관 이영진

감정서번호 : JI250919(경)-1



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

종일감정평가사사무소

TEL. 031-357-6589

FAX. 031-366-7686

# (자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

박 중 규

(인)

감정평가액	삼천만원정 (₩30,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이영진	감정평가목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매9계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김충하 (2025타경57249)	감정평가조건	-			
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.26	2025.09.26 ~2025.09.26	2025.10.02		
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	30,000,000
	합계					₩30,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 용인시 처인구 대지로 325에 보관중인 2022년식 쏘렌토(승용 대형) 자동차로서 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

### 2. 대상물건의 개요

- (1) 차명: 쏘렌토
- (2) 등록번호: 285주8287
- (3) 년식: 2022년식
- (4) 차종: 승용 대형
- (5) 차대번호: KNARK81BHNA123004
- (6) 원동기 형식: D4HE
- (7) 주행거리: 기준시점 당시 계기판 기준, 주행거리는 103,608km임.
- (8) 검사유효기간: 2021.09.09-2025.09.08로서 기준시점 당시 검사유효기간이 경과한 상태임.
- (9) 색상: 회색
- (10) 제원관리번호: A011-00070-0282-1321

### 3. 기준시점 및 가격조사기간

대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 09월 26일이고 가격조사기간은 2025년 09월 26일-2025년 09월 26일임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 의거 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가조건은 없음.

## 5. 감정평가 사례

동일 차종의 감정평가 사례는 다음과 같음.

차종	연식 (연료)	주행거리(Km)	감정평가액	기준시점	평가 목적
쏘렌토	2024 (경유)	25,129	38,000,000	2025.08.01	쏘렌토
쏘렌토	2022 (경유)	70,522	31,000,000	2025.07.25	쏘렌토
쏘렌토	2023 (경유)	53,326	35,000,000	2024.12.04	쏘렌토

## 5. 그 밖의 사항

- (1) 본건 평가대상 물건의 확정은 귀제시목록에 의하였음.
- (2) 본건 자동차는 경기도 용인시 처인구 대지로 325에 보관중이며 동장소에서 실지조사하였음.
- (3) 본건 자동차은 제조사 등에 구두탐문 결과, 2022년식 시그니처 기본형 4WD로 조사된바 참고바라며 보다 상세한 내역은 별도의 확인을 요함.
- (4) 본건 자동차 전면 유리는 사진용지와 같이 손상(금이 간 사태)된 상태인바 경매 참여 등의 경우에 참고하시기 바랍니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(5) 본건 자동차에 대한 사고이력은 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 기준으로 다음과 같으며 상세한 내용은 첨부된 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)를 참조 하시기 바랍니다.

▶ 보험사고이력정보

내차 피해:없음

상대차 피해:없음

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가방법 및 감정평가액의 결정

### 1. 관련규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조.

▶ 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용한다.

### 2. 감정평가 방법의 적용

#### (1) 감정평가 방법

감정목적물에 대한 평가방법은 다양한 평가방법에 의해 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출이 요구되며 이에 부응하기 위한 방법으로

- ▶ 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법인 “원가법” 과
- ▶ 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “거래사례비교법” 과
- ▶ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법” 등이 있음.

#### (2) 감정평가 방법의 적용

본건 자동차에 대한 감정평가 방법은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조를 기준으로 차종, 차체 및 기관의 성능 및 형식, 년식, 성능, 관리상태 및 사고이력, 자동차의 용도, 유사 자동차의 감정평가 사례, 중고자동차 매매시장내 동형 및 유사형 차종의 적정거래 시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 감정평가액의 결정

상기 제반요인을 종합적으로 고려하여 본건의 감정평가액은 30,000,000원으로 결정하였음.

## 자동차 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1.	차명:쏘렌토 등록번호:285주8287 사용본거지:경기도 화성시 용건로 99 1##동-5##호(기안동 기안마을풍성신미주아파트) 년식:2022년식 차대번호:KNARK81BHNA123004 원동기 형식:D4HE 최초등록일:2021.09.09	기아자동차 2021.08.18	1대	-	30,000,000	비준가격
<b>합 계</b>					<b>₩30,000,000.-</b>	
		이	하	여	백	

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

**(1) 년식 및 주행거리**

본건 자동차는 2022년식으로서 기준시점 당시 계기판 기준, 주행거리는

103,608km임.

**(2) 색상**

회색임.

**(3) 관리상태**

전면 유리창의 손상(금이 간 상태)이 있으며 머개략적인 외부 관찰상 현황

및 관리상태는 보통임.(사진용지 참조)

**(4) 사용연료**

경유.

**(5) 유효검사기간**

검사유효기간:2021.09.09-2025.09.08로서 기준시점 당시 검사유효

기간이 경과한 상태임.

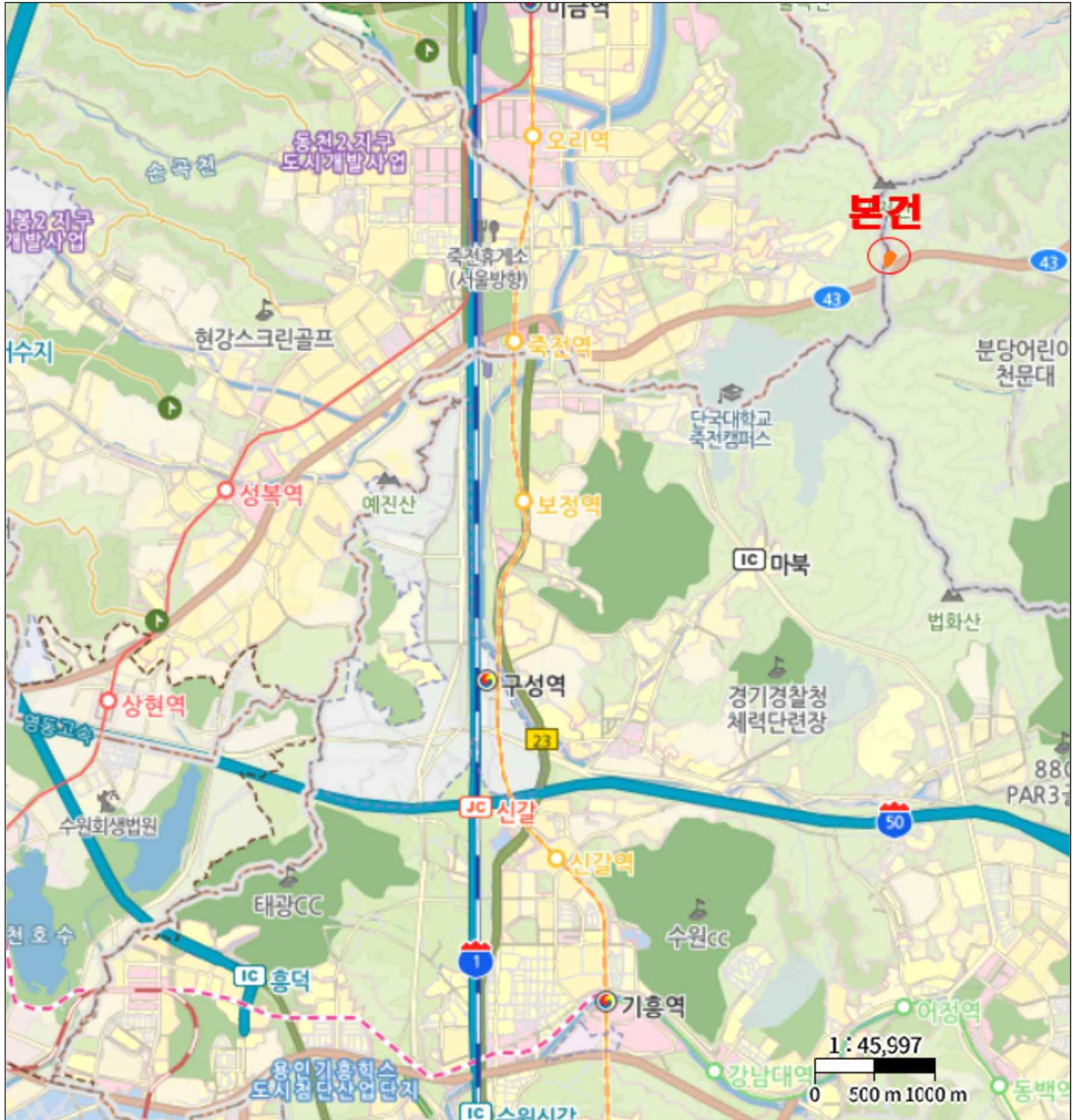
**(6) 기타(옵션등)**

-

# 광역 위치도



소재지	경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 254-13
-----	----------------------------



# 위 치 도



소 재 지	경기도 용인시 처인구 모현읍 오산리 254-13
-------	----------------------------



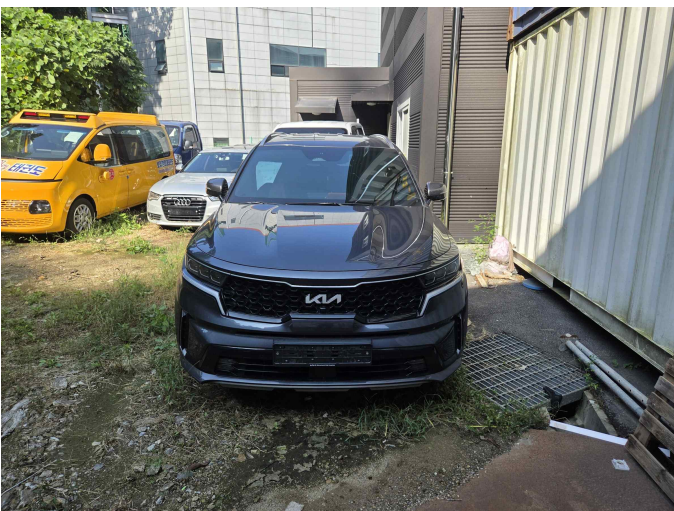
# 사 진 용 지



본건 자동차 전경(외부 등 포함)



본건 자동차 전경(외부 등 포함)



본건 자동차 전경(외부 등 포함)

# 사 진 용 지



본건 자동차 전경(외부 등 포함)



본건 자동차 전경(외부 등 포함)

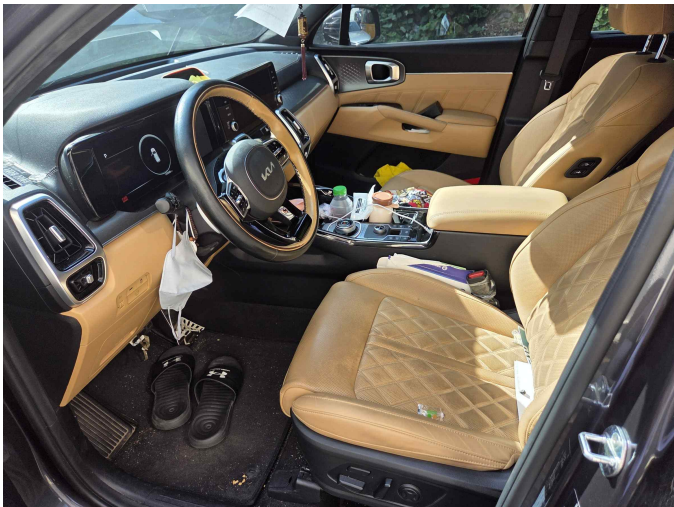


본건 자동차 전경(외부 등 포함)

# 사 진 용 지



본건 자동차 전경(내부 등 포함)



본건 자동차 전경(내부 등 포함)



# 사 진 용 지



본건 자동차 전경(차대번호 등 포함)



본건 자동차 전경(엔진룸 등 포함)



전면유리 손상 부분(금이 간 상태) 전경



전면유리 손상 부분(금이 간 상태) 전경