



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2021-009236



[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-43외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 광주시 초월읍 도평리 139-43, 139-46	철근콘크리트구조 2층 단독주택 1층 52.32㎡ 2층 55.29㎡	2021년12월2일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 이화순 641120-***** 경기도 수원시 권선구 덕영대로1190번길 100, 703동 903호 (권선동, 수원아이파크시티아파트) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2021년12월2일 등기
2	가처분	2021년12월2일 제85302호	2021년11월29일 수원지방법원성 남지원의 가처분결정(202 1카단62768)	피보전권리 추가근저당권설정등기청구권 채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	임의경매개시결정	2022년7월14일 제48023호	2022년7월14일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2022타경561	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-43외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			16)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정(2021년 12월 02일 접수 제85302호 가치분에 기함)	2022년6월9일 제38900호	2015년3월16일 추가설정계약	채권최고액 금572,000,000원 채무자 이화순 경기도 수원시 권선구 덕영대로1190번길 100, 703동 903호(권선동,수원아이파크시티아파트) 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2,3층 4층(여의도동,농협재단) 공동담보목록 제2015-276호

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-276				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-13	수원지방법원 성남지원 광주등기소	7	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-37	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-44	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리	수원지방법원	3	2015년3월13일	

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-43외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	139-17	성남지원 광주등기소		제18315호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-43	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-46	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-42	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-47	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-40	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-38	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-41	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-43외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-48	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-45	수원지방법원 성남지원 광주등기소	3	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 광주시 초월읍 도평리 140-9	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2015년3월13일 제18315호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-13	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년6월9일 제38899호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-43 외 1필지	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년6월9일 제38900호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-42 외 4필지	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2022년6월9일 제38900호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-43외 1필지

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 15시39분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2021-009236

[건물] 경기도 광주시 초월읍 도평리 139-43외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이화순 (소유자)	641120-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 덕영대로1190번길 100, 703동 903호 (권선동, 수원아이파크시티아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2021년12월2일 제85302호	피보전권리 추가근저당권설정등기청구권 채권자 농업협동조합자산관리회사	이화순
3	임의경매개시결정	2022년7월14일 제48023호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이화순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월9일 제38900호	채권최고액 금572,000,000원 근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이화순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.