



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2019-007777



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 489외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프551호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월3일	경기도 하남시 풍산동 489, 489-1 미사테스타타워지식산업센터 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변서로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터), 공장(지원시설-창고, 근린생활시설, 업무시설) 지4층 15506.36㎡ 지3층 15966.49㎡ 지2층 15587.53㎡ 지1층 14754.21㎡ 1층 9557.26㎡ 1층 1103.6㎡ 2층 9048.39㎡ 2층 1933.59㎡ 3층 8781.12㎡ 3층 2039.81㎡ 4층 8781.12㎡ 4층 2039.81㎡ 5층 8473.36㎡ 5층 2322.72㎡ 6층 8905.61㎡ 6층 1861.82㎡ 7층 8065.35㎡ 7층 2778.41㎡ 8층 8263.83㎡ 8층 2488.2㎡ 9층 8867.94㎡ 10층 8027.05㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 489외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프551호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 489 2. 경기도 하남시 풍산동 489-1	대 대	10437㎡ 9049.1㎡	2019년6월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월3일	제5층 제에프551호	철근콘크리트구조 118.11㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	19486.1분의 27.81	2019년5월20일 대지권 2019년6월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기) 2019년6월3일 등기
3			별도등기 말소 2019년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월3일 제29583호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-5858호
2	소유권이전	2019년7월25일	2019년2월1일	소유자 주식회사레피젠엠디 110111-6879641

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 489외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프551호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39495호	매매	서울특별시 광진구 자양로 145, 801호(자양동, 금성빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	압류	2021년3월29일 제21223호	2021년3월29일 압류(건축과-10 029 (2021.03.26.))	권리자 하남시 3128
4	가압류	2024년6월14일 제25606호	2024년6월14일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 2998)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (강남기술평가센터)
5	임의경매개시결정	2024년9월12일 제42231호	2024년9월11일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경582 2)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	압류	2025년1월31일 제30547호	2025년1월31일 압류(하남지서- 티17614)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
7	압류	2025년2월19일 제443845호	2025년2월19일 압류(세원관리 과-000814)	권리자 하남시 3128
8	압류	2025년4월24일 제1915767호	2025년4월24일 압류(징수팀-90 2288)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하남지사)

열람일시 : 2025년10월01일 22시30분54초

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 489외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프551호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월25일 제39498호	2019년7월23일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사레피젠엠디 서울특별시 광진구 자양로 145, 801호(자양동,금성빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (테헤란로기업금융센터) 공동담보 건물 경기도 하남시 풍산동 489 외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프552호 건물 경기도 하남시 풍산동 489 외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프553호
1-1	1번근저당권공동담 보소멸	열 람	일 시	건물 경기도 하남시 풍산동 489 외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프552호 및 건물 경기도 하남시 풍산동 489 외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프553호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년3월22일 부기
2	근저당권설정	2019년9월26일 제52966호	2019년9월24일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사레피젠엠디 서울특별시 광진구 자양로 145, 801호(자양동,금성빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (테헤란로기업금융센터) 공동담보 건물 경기도 하남시 풍산동 489 외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프552호 건물 경기도 하남시 풍산동 489 외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프553호
2-1	2번근저당권공동담			건물 경기도 하남시 풍산동 489 외 1필지

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 489외 1필지 미사테스타타워 지식산업센터 제5층 제에프551호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보소멸			미사테스타타워 지식산업센터 제5층 제에프552호 및 건물 경기도 하남시 풍산동 489 외 1필지 미사테스타타워 지식산업센터 제5층 제에프553호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 22시30분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2019-007777

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 489외 1필지 미사테스타타워지식산업센터 제5층 제에프551호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사레피겐 엠디 (소유자)	110111-6879641	단독소유	서울특별시 광진구 자양로 145, 801호(자양동, 금성빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월29일 제21223호	권리자 하남시	주식회사레피겐엠디
4	가압류	2024년6월14일 제25606호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사레피겐엠디
5	임의경매개시결정	2024년9월12일 제42231호	채권자 주식회사 신한은행	주식회사레피겐엠디
6	압류	2025년1월31일 제30547호	권리자 국	주식회사레피겐엠디
7	압류	2025년2월19일 제443845호	권리자 하남시	주식회사레피겐엠디
8	압류	2025년4월24일 제1915767호	권리자 국민건강보험공단	주식회사레피겐엠디

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년7월25일 제39498호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사레피겐엠디
2	근저당권설정	2019년9월26일 제52966호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사레피겐엠디

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.