



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1311-2016-000511



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 521 위례더힐55 제5509동 제10층 제1003호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월7일	경기도 성남시 수정구 창곡동 위례택지개발사업지구에이2-10블록 위례사랑으로부영55단지 제5509동 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 위례순환로 220	철근콘크리트구조 금속기와의방 지하1층-지상19층 공동주택(아파트) 지1 161.9333㎡ 1층 378.0533㎡ 2층 453.2745㎡ 3층 453.2745㎡ 4층 453.2745㎡ 5층 453.2745㎡ 6층 453.2745㎡ 7층 453.2745㎡ 8층 453.2745㎡ 9층 453.2745㎡ 10층 453.2745㎡ 11층 453.2745㎡ 12층 453.2745㎡ 13층 453.2745㎡ 14층 453.2745㎡ 15층 453.2745㎡ 16층 453.2745㎡ 17층 453.2745㎡ 18층 453.2745㎡ 19층 453.2745㎡	
2	2018년9월14일	경기도 성남시 수정구 창곡동 521 위례사랑으로부영55단지 제5509동 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 위례순환로 220	철근콘크리트구조 금속기와의방 지하1층-지상19층 공동주택(아파트) 지1 161.9333㎡ 1층 378.0533㎡ 2층 453.2745㎡ 3층 453.2745㎡ 4층 453.2745㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 521 위례더힐55 제5509동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 453.2745㎡</del> <del>6층 453.2745㎡</del> <del>7층 453.2745㎡</del> <del>8층 453.2745㎡</del> <del>9층 453.2745㎡</del> <del>10층 453.2745㎡</del> <del>11층 453.2745㎡</del> <del>12층 453.2745㎡</del> <del>13층 453.2745㎡</del> <del>14층 453.2745㎡</del> <del>15층 453.2745㎡</del> <del>16층 453.2745㎡</del> <del>17층 453.2745㎡</del> <del>18층 453.2745㎡</del> <del>19층 453.2745㎡</del>	
3	2018년9월30일	경기도 성남시 수정구 창곡동 521 위례더힐55 제5509동 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 위례순환로 220	철근콘크리트구조 금속기와의방 지하1층-지상19층 공동주택(아파트) 지1 161.9333㎡ 1층 378.0533㎡ 2층 453.2745㎡ 3층 453.2745㎡ 4층 453.2745㎡ 5층 453.2745㎡ 6층 453.2745㎡ 7층 453.2745㎡ 8층 453.2745㎡ 9층 453.2745㎡ 10층 453.2745㎡ 11층 453.2745㎡ 12층 453.2745㎡ 13층 453.2745㎡ 14층 453.2745㎡ 15층 453.2745㎡ 16층 453.2745㎡ 17층 453.2745㎡ 18층 453.2745㎡ 19층 453.2745㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 521 위례더힐55 제5509동 제10층 제1003호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 창곡동 521	대	98550㎡	2018년10월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월7일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 85.7614㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월7일 제688호		소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)
1-1	금지사항등기		2013년12월11일 임주자모집공고 승인	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년1월7일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년4월18일 등기
3	소유권이전	2016년4월18일 제17230호	2014년9월11일 매매	소유자 홍장숙 700420-***** <del>충청북도 단양군 단양읍 중앙2로 5-13</del> 거래가액 금585,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년10월20일 제48678호	2021년9월7일 주소변경	홍장숙의 주소 경기도 성남시 수정구 위례순환로 220, 5509동 1003호(창곡동, 위례더힐55)
4	가압류	2024년8월19일	2024년8월19일	청구금액 금17,499,972 원

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 521 위례더힐55 제5509동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32568호	청주지방법원 제천시원의 가압류 결정(2024카단1 0404)	채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (제천시점)
5	임의경매개시결정	2024년11월7일 제42670호	2024년11월7일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경677 1)	채권자 신평새마을금고 170144-0002015 대구광역시 동구 동촌로 337-1(신평동)
6	압류	2024년11월8일 제42942호	2024년11월8일 압류(세무과-01 3249)	권리자 성남시 3112 처분청 수정구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월18일 제17231호</del>	<del>2016년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 홍장숙 충청북도 단양군 단양읍 중앙2로 5-13 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 동대문구청지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년2월26일 제9009호	2018년2월26일 해지	
3	근저당권설정	2021년5월26일 제27947호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 홍장숙 충청북도 단양군 단양읍 중앙2로 5-13 <del>근저당권자 신평새마을금고 170144-0002015 대구광역시 동구 동촌로 337(신평동)</del>
3-1	3번근저당권이전	2024년12월20일 제50836호	2024년12월20일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

열람일시 : 2025년11월03일 10시21분09초

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 521 위례더힐55 제5509동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월28일 제33392호</del>	<del>2021년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 홍장숙 충청북도 단양군 단양읍 중앙2로 5-13 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)</del>
5	근저당권설정	2021년9월3일 제42772호	2021년9월3일 설정계약	채권최고액 금708,000,000원 채무자 홍장숙 충청북도 단양군 단양읍 중앙2로 5-13 <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년1월14일 제970호	2023년8월23일 본점이전	<del>주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
5-2	5번근저당권이전	2025년1월16일 제1213호	<del>2005년1월13일</del> 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
5-2-1	5-2번근저당권경정	2025년1월17일 제1404호	2025년1월16일 신청착오	원인일자 2025년1월13일
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년9월8일 제43694호	2021년9월3일 해지	
7	근저당권설정	2021년10월20일 제48679호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 홍장숙 경기도 성남시 수정구 위례순환로 220, 5509동 1003호(창곡동, 위례더힐55) <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2025년1월14일 제970호	2023년8월23일 본점이전	<del>주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 521 위례더힐55 제5509동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-2	7번근저당권이전	2025년1월16일 제1214호	<del>2025년1월13일</del> 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호,1202호(저동2가, 인농빌딩)
7-2-1	7-2번근저당권경정	2025년1월17일 제1405호	2025년1월16일 신청착오	원인일자 2025년1월13일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 10시21분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2016-000511

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 521 위례더힐55 제5509동 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
홍장숙 (소유자)	700420-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 위례순환로 220, 5509동 1003호(창곡동, 위례더힐55)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월19일 제32568호	청구금액 금17,499,972 원 채권자 충북신용보증재단	홍장숙
5	임의경매개시결정	2024년11월7일 제42670호	채권자 신평새마을금고	홍장숙
6	압류	2024년11월8일 제42942호	권리자 성남시	홍장숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년5월26일 제27947호	채권최고액 금720,000,000원 <del>근저당권자 신평새마을금고</del>	홍장숙
3-1	근저당권이전	2024년12월20일 제50836호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	홍장숙
5	근저당권설정	2021년9월3일 제42772호	채권최고액 금708,000,000원 <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행</del>	홍장숙
5-2	근저당권이전	2025년1월16일 제1213호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	홍장숙
7	근저당권설정	2021년10월20일 제48679호	채권최고액 금85,200,000원 <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행</del>	홍장숙
7-2	근저당권이전	2025년1월16일 제1214호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	홍장숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오전 10시21분9초