



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-009989



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 550-17 가산미소지움 제5층 제529호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	서울특별시 금천구 가산동 550-17 가산미소지움 [도로명주소] 서울특별시 금천구 서부셋길 528	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 지2층 3016.54㎡ 지1층 3019.25㎡ 1층 295.66㎡ 2층 1180.31㎡ 3층 1201.86㎡ 4층 1201.86㎡ 5층 1201.86㎡ 6층 1201.86㎡ 7층 1201.86㎡ 8층 1198.95㎡ 9층 1198.95㎡ 10층 1174.21㎡ 옥탑1층 63.11㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 550-17	대	3688㎡	2017년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월3일	제5층 제529호	철근콘크리트구조 16.24 m ²	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 550-17 가산미소지움 제5층 제529호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3688분의 7.91	2017년1월17일 대지권 2017년2월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 24번 신탁등기) 2017년2월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월3일 제23194호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2007-5142호
2	소유권이전	2017년3월22일 제66097호	2016년8월8일 매매	소유자 박지우 651105-***** 경기도 시흥시 중심상가로 350, 101동 1002호 (정왕동,무진아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년1월21일 제14620호	2021년1월20일 매매	소유자 김영숙 670711-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호 (반포동,반포자이아파트) 거래가액 금103,500,000원
4	압류	2023년4월21일 제65079호	2023년4월14일 압류(교통행정 과-27695)	관리자 서울특별시금천구
5	4번압류등기말소	2023년5월24일 제89745호	2023년5월24일 해제	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 550-17 가산미소지움 제5층 제529호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년1월24일 제15848호	2024년1월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경102 094)	채권자 하진석 920712-***** 서울 금천구 서부셋길 528, 529호 (가산동, 미소지움)
7	압류	2024년2월29일 제46192호	2024년2월29일 압류(자격징수 부-864)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서초북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월22일 제66098호	2017년3월22일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박지우 경기도 시흥시 중심상가로 350, 101동 1002호 (정왕동, 무진아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (사회공단금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월11일 제5177호	2021년1월11일 해지	
3	주택임차권	2023년3월8일 제34618호	2023년2월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10438)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년12월20일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월10일 확정일자 2020년12월23일 임차권자 하진석 920712-***** 서울특별시 구로구 서부셋길 528, 529호 (구로동, 미소지움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-009989

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 550-17 가산미소지움 제5층 제529호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영숙 (소유자)	670711-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호 (반포동, 반포자이아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년1월24일 제15848호	채권자 하진석	김영숙
7	압류	2024년2월29일 제46192호	권리자 국민건강보험공단	김영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월8일 제34618호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 하진석	김영숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 18일 오후 1시28분30초