

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

|   |                     |            |            |                    |          |              |  |      |                        |
|---|---------------------|------------|------------|--------------------|----------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건  | 2024타경52316 부동산강제경매 |            | 매각<br>물건번호 | 1                  | 작성<br>일자 | 2026. 2. 12. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 최미나  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음           |            | 최선순위<br>설정 | 2024.2.16.강제경매개시결정 |          | 배당요구종기       | 2024. 4. 22.                                       |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                     |            |            |                    |          |              |  |      |                        |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간)    | 보증금      | 차임           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음  |                     |            |            |                    |          |              |  |      |                        |
| <비고>  |                     |            |            |                    |          |              |  |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |            |                    |          |              |  |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것  |                     |            |            |                    |          |              |  |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요   |                     |            |            |                    |          |              |  |      |                        |
| 건물 대지에 대한 법정지상권 성립여부 불분명  |                     |            |            |                    |          |              |  |      |                        |
| 비고란   |                     |            |            |                    |          |              |  |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경52316

[물건 1] 1. 경기도 광주시 신현동 511-102  
[도로명주소] 경기도 광주시 새말길281번길 21-6  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택, 제1종근린생활시설  
지1층 355.4m<sup>2</sup>  
1층 207.37m<sup>2</sup>  
2층 161.26m<sup>2</sup>

감정평가액 1,309,869,000

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.16 | 449,285,000 | 44,928,500 |
| 2회 | 2026.04.20 | 314,500,000 | 31,450,000 |
| 3회 | 2026.05.22 | 220,150,000 | 22,015,000 |
| 4회 | 2026.06.29 | 154,105,000 | 15,410,500 |