



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2019-009495



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 126-1 아스테라스 제104동 제복수층 제103호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년11월5일 | 경기도 광주시 오포읍 능평리 126-1 아스테라스 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 25 | 철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 62.94㎡ 2층 67.95㎡ 3층 81㎡ 4층 68.46㎡ | |
| 2 | | 경기도 광주시 능평동 126-1 아스테라스 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포로171번길 25 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 62.94㎡ 2층 67.95㎡ 3층 81㎡ 4층 68.46㎡ | 2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------|-----|-------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 126-1 | 대 | 1428㎡ | 2019년11월5일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 광주시 능평동 126-1 | 대 | 1428㎡ | 2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년11월5일 | 제복수층 제103호 | 철근콘크리트구조 (하층)1 10.2㎡ (상층)2 22.65㎡ | |

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 126-1 아스테라스 제104동 제복수층 제103호

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|-------------|----------|--------------|--|-------------|
| | | | (상층)3 27㎡ (상층)4 22.82㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1428분의 89.25 | 2019년11월4일 대지권 2019년11월5일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 3,4,9,11,12 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기) 2019년11월5일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3,4,9,11번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기) 2019년11월13일 등기 | |
| 4 | | | 3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3,4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기) 2019년11월13일 등기 | |
| 5 | | | 4번 별도등기 말소 2019년11월13일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-----------------------|---------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년11월5일 제72298호 | | 공유자 지분 10분의 3 정혜자 680218-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 393, 208동 702호 (삼평동,뫼들마을) 지분 10분의 6 김금비 750908-***** 경기도 광주시 오포읍 오포로 121-7, 403호 (베네스트) 지분 10분의 1 |

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 126-1 아스테라스 제104동 제복수층 제103호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | | | | 이주환 830712-***** 경기도 성남시 수정구 위례순환로 17, 3111동 1505호 (창곡동, 위례31단지) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년11월13일 제74457호 | 2019년11월13일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-3141호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년10월20일 제74549호 | 2021년10월20일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 10분의 6 김금비 750908-***** 경기도 광주시 오포읍 능평로156번길 15-3,2동(동현마을 지분 10분의 1 이주환 830712-***** 경기도 성남시 수정구 위례순환로 17,3111동 1505호(창곡동, 위례31단지) 지분 10분의 3 정혜자 680218-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 393,208동 702호(삼평동, 봇들마을) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 3번이주환지분, 정혜 자지분가압류 | 2022년5월26일 제36075호 | 2022년5월26일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단4 20) | 청구금액 금37,500,000 원 채권자 조철환 640202-***** 경기도 광주시 아배재로 411, 301호 (목현동) |
| 5 | 3번김금비지분가압 류 | 2022년8월9일 제53675호 | 2022년8월9일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단6 2243) | 청구금액 금38,685,000원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (성남지점) |
| 6 | 3번정혜자지분압류 | 2022년9월2일 제58802호 | 2022년9월2일 압류(채납정제 | 관리자 국 처분청 분당세무서장 |

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 126-1 아스테라스 제104동 제복수층 제103호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|----------------------|----------------------------------|--|---|
| | | | 과-타48046) | |
| 7 | 3번김금비지분압류 | 2023년8월21일 제47688호 | 2023년8월21일 압류(징세과-타 78966) | 권리자 국 처분청 경기광주세무서장 |
| 8 | 6번압류등기말소 | 2023년10월27일 제62075호 | 2023년10월27일 해제 | |
| 9 | 4번가압류등기말소 | 2023년10월31일 제62634호 | 2023년10월27일 해제 | |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년2월20일 제9505호 | 2024년2월20일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경526 68) | 채권자 김은향 690928-***** 광주시 오포로171번길 25, 104동 103호(능평동, 아스테라스) |
| 11 | 3번이주환지분압류 | 2024년3월4일 제12068호 | 2024년3월4일 압류(징세과-타 11938) | 권리자 국 처분청 성남세무서장 |
| 12 | 11번압류등기말소 | 2024년10월24일 제69023호 | 2024년10월23일 해제 | |
| 13 | 3번김금비지분압류 | 2025년1월20일 제3032호 | 2025년1월10일 압류(징수과-00 0506) | 권리자 광주시 3159 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 126-1 아스테라스 제104동 제복수층 제103호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 13시59분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2019-009495

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 126-1 아스테라스 제104동 제복수층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|--------|---|------|
| 김금비 (공유자) | 750908-***** | 10분의 6 | 경기도 광주시 오포읍 능평로156번길 15-3,2동(동현마을) | 3 |
| 이주환 (공유자) | 830712-***** | 10분의 1 | 경기도 성남시 수정구 위례순환로 17,3111동 1505호(창곡동, 위례31단지) | 3 |
| 정혜자 (공유자) | 680218-***** | 10분의 3 | 경기도 성남시 분당구 판교로 393,208동 702호(삼평동, 붓들마을) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|-----------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2022년8월9일 제53675호 | 청구금액 금38,685,000원 채권자 경기신용보증재단 | 김금비 |
| 7 | 압류 | 2023년8월21일 제47688호 | 권리자 국 | 김금비 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년2월20일 제9505호 | 채권자 김은향 | 김금비 등 |
| 13 | 압류 | 2025년1월20일 제3032호 | 권리자 광주시 | 김금비 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 1시59분27초