



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2015-008018



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-11의 2필지 에코앤뷰 제110동 제지층 제비02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월19일	경기도 광주시 오포읍 능평리 119-11, 119-34, 119-41 에코앤뷰 제110동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 17-46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(모임지붕) 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 149.62㎡ 1층 112.98㎡ 2층 112.98㎡ 3층 112.98㎡ 4층 62.08㎡	
2		경기도 광주시 능평동 119-11, 119-34, 119-41 에코앤뷰 제110동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포로171번길 17-46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(모임지붕) 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 149.62㎡ 1층 112.98㎡ 2층 112.98㎡ 3층 112.98㎡ 4층 62.08㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 119-11 2. 경기도 광주시 오포읍 능평리 119-34 3. 경기도 광주시 오포읍 능평리 119-41	대 대 대	409㎡ 1㎡ 1㎡	2015년8월19일 등기
2	1. 경기도 광주시 능평동 119-11	대	409㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-11외 2필지 에코앤뷰 제110동 제지층 제비02호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	3. 경기도 광주시 능평동 119-41	대	1㎡	2022년9월1일 3토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일
4	2. 경기도 광주시 능평동 119-34	대	1㎡	2022년9월1일 2토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월19일	제지층 제비02호	철근콘크리트구조 69.22㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	411분의 57.5039	2015년8월18일 대지권 2015년8월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기), 3토지(을구 2번 지상권 설정 등기) 2015년8월19일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년9월23일 등기
4			2번 별도등기 말소 2015년9월23일 등기
5			별도등기말소 2022년4월5일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-11외 2필지 에코앤뷰 제110동 제지층 제비02호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월19일 제68579호		소유자 김은자 540215-***** 경기도 용인시 기흥구 동백4로 26,3105동 1703호(중동,성산마을서해그랑블)
2	소유권이전	2015년11월27일 제102173호	2015년7월7일 매매	소유자 이중현 891015-***** 경기도 광주시 오포읍 오포로 542-13, 다동 201호(정성빌라트)
3	소유권이전	2020년12월23일 제101374호	2020년12월9일 매매	소유자 이준기 001204-***** 인천광역시 계양구 장제로755번길 6-10, 101동 604호(계산동,뉴서울아파트) 거래가액 금140,000,000원
4	가압류	2021년12월3일 제85794호	2021년12월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 20580)	청구금액 금6,334,659 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124(태평로1가,한국프레스센터4층)
5	강제경매개시결정	2024년3월18일 제14891호	2024년3월18일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경545 27)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관: 경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월27일 제102174호	2015년11월27일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 이중현 경기도 광주시 오포읍 오포로 542-13, 다동 201호(정성빌라트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (시설관리공단지점)

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-11외 2필지 에코앤뷰 제110동 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월28일 제101982호	2020년12월28일 해지	
3	주택임차권	2023년1월20일 제3726호	2023년1월11일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임2)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월28일 주민등록일자 2020년12월24일 점유개시일자 2020년12월24일 확정일자 2020년11월30일 임차권자 남승우 820820-***** 경기도 광주시 오포로171번길 17-46, 110동 비02호(능평동, 에코앤뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월14일 16시08분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-008018

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-11의 2필지 에코앤뷰 제110동 제지층 제비02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준기 (소유자)	001204-*****	단독소유	인천광역시 계양구 장제로755번길 6-10, 101동 604호 (계산동, 뉴서울아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년12월3일 제85794호	청구금액 금6,334,659 원 채권자 서민금융진흥원	이준기
5	강제경매개시결정	2024년3월18일 제14891호	채권자 주택도시보증공사	이준기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월20일 제3726호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 남승우	이준기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.