



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1356-2018-000184



[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월12일	<del>경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트지붕 8층 자동차관련시설 및 근린생활시설 지1층 2238.85㎡ 1층 2117.35㎡ 2층 2117.93㎡ 3층 2105.96㎡ 4층 2105.96㎡ 5층 2105.96㎡ 6층 2105.96㎡ 7층 2105.96㎡ 8층 228.23㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 90면</del>
2		경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 구미로9번길 25	철근콘크리트조 콘크리트지붕 8층 자동차관련시설 및 근린생활시설 지1층 2238.85㎡ 1층 2117.35㎡ 2층 2117.93㎡ 3층 2105.96㎡ 4층 2105.96㎡ 5층 2105.96㎡ 6층 2105.96㎡ 7층 2105.96㎡ 8층 228.23㎡	도로명주소 2012년2월27일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 분당구 구미동 182	잡종지	2605.7㎡	2002년4월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월12일	제7층 제770호	철근콘크리트조 26.63㎡	구분으로 인하여 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제743엘호에서 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	260570분의 517	2002년3월29일 대지권 2018년2월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전청구권가 등기	2013년7월24일 제49129호	2013년7월24일 매매예약	<del>가등기권자 박연한 560729-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 108동 1503호 (우동,대우마리나)</del>
	소유권이전	2017년4월19일 제17881호	2017년3월15일 매매	소유자 방금미 860214-***** 경기도 안양시 만안구 안양로548번길 14-1, 103동 201호 (석수동,써니빌) 매매목록 제2017-402호
1-1 (전 7-1)	1번소유권이전청구 권의이전	2016년7월21일 제38625호	2016년7월1일 매매	가등기권자 방금미 860214-***** 경기도 안양시 만안구 안양로548번길 14-1, 103동 201호 (석수동,써니빌)
				구분으로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 경기도 성남시 분당구 구미동 182

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제743엘호에서 이기 접수 2018년2월12일 제7460호
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2018년2월12일 제7477호</del>	<del>2018년2월12일 매매예약</del>	<del>가등기권자 지분 2분의 1 김애자 610901-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 지분 2분의 1 김재숙 471020-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로43길 11, 102동 204호(상암동, 휴먼시아)</del>
3	2번가등기말소	2018년5월30일 제27778호	2018년5월30일 해제	
4	소유권이전	2018년5월30일 제27780호	2018년5월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-530호
5	소유권이전	2018년7월2일 제32291호	2018년7월2일 신탁재산의귀속	소유자 방금미 860214-***** 경기도 안양시 만안구 안양로548번길 14-1, 103동201호(석수동, 씨니빌)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	가압류	2019년12월6일 제46803호	2019년12월6일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2019카단5 0143)	청구금액 금273,593,750 원 채권자 이광수 561004-***** 용인시 수지구 성북1로 157, 106동 701호(성북동, 버들치마을경남아너스빌1차)
7	소유권이전청구권가 등기	2019년12월9일 제46923호	2019년12월9일 매매예약	가등기권자 박준웅 740814-***** 서울특별시 은평구 증산로 419, 601호 (신사동, 씨제이빌딩)
8	강제경매개시결정	2024년3월29일 제15281호	2024년3월29일 수원지방법원	채권자 윤현정 831021-***** 성남시 분당구 구미로9번길 25,

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 강제경매개시결정(2024타경55322)	770호(구미동, 분당대맥주차빌딩)
9	압류	2024년4월12일 제17177호	2024년4월12일 압류(징세과-티24505)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
10	압류	2024년12월23일 제65534호	2024년12월23일 압류(징세과-티83932)	권리자 국 처분청 분당세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 12)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월22일 제22509호</del>	<del>2017년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금715,000,000원 채무자 방금미 경기도 안양시 만안구 안양로548번길 14-1, 103동 201호 (석수동, 씨니빌) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제741케이호 건물 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제742엘호</del>
<del>1-1 (전 12-1)</del>	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2018-29호 구분건물구분으로 인하여 2018년2월12일 부가</del>  구분으로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제743엘호에서 이기 접수 2018년2월12일 제7460호

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월30일 제27779호	2018년5월30일 일부포기	
3	주택임차권	2023년3월10일 제9141호	2023년2월24일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50077)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 770호 전체 임대차계약일자 2018년6월14일 주민등록일자 2018년7월2일 점유개시일자 2018년6월30일 확정일자 2018년7월2일 임차권자 윤현정 831021-***** 경기도 성남시 분당구 구미로9번길 25, 770호(구미동,분당대맥주차빌딩)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월10일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-402			
거래가액	금1,070,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제741케이호	7	2017년3월15일 매매	
2	[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제742엘호	7	2017년3월15일 매매	
3	[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제743엘호	7	2017년3월15일 매매	

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-29				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제742엘호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	12	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년2월12일 제7459호 구분으로 인하여
2	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제743엘호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	12	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년2월12일 제7460호 구분으로 인하여
3	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제741호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	12	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
4	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제742호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
5	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제743호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
6	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제744호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
7	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제745호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
8	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동</del>	수원지방법원 성남지원	1	<del>2018년2월12일 제7457호</del>	2018년7월31일 제36048호

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제7층 제746호</del>	분당등기소		구분으로 <del>인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제747호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
10	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제748호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
11	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제749호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년5월30일 제27779호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제750호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년5월30일 제27779호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제751호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년5월30일 제27779호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제752호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
15	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제753호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	<del>2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
16	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동</del>	수원지방법원	1	2018년2월12일	2018년7월31일

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	182 <del>분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제754호</del>	성남지원 분당등기소		제7457호 <del>구분으로 인하여</del>	제36048호 해지
17	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제755호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 <del>제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
18	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제756호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 <del>제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
19	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제757호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 <del>제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
20	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제758호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 <del>제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
21	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제759호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 <del>제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년7월31일 제36048호 해지
22	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제760호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 <del>제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년5월30일 제27779호 일부포기
23	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제761호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 <del>제7457호 구분으로 인하여</del>	2018년5월30일 제27779호 일부포기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제762호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 제7457호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제27779호 일부포기
25	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제764호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 제7459호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제27779호 일부포기
26	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제765호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 제7459호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제27779호 일부포기
27	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제766호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 제7459호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제27779호 일부포기
28	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제763호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	12	2018년2월12일 제7459호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제27779호 일부포기
29	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제768호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 제7460호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제27779호 일부포기
30	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제769호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 제7460호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제27779호 일부포기
31	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	1	2018년2월12일 제7460호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제27779호 일부포기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	<del>[건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제767호</del>	수원지방법원 성남지원 분당등기소	12	2018년2월12일 제7460호 구분으로 인하여	2018년5월30일 제27779호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 18시00분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-2018-000184

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 구미동 182 분당대맥주차빌딩 제1동 제7층 제770호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방금미 (소유자)	860214-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 안양로548번길 14-1, 103동201호(석수동, 써니빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2019년12월6일 제46803호	청구금액 금273,593,750 원 채권자 이광수	방금미
7	소유권이전청구권가등기	2019년12월9일 제46923호	가등기권자 박준웅	방금미
8	강제경매개시결정	2024년3월29일 제15281호	채권자 윤현정	방금미
9	압류	2024년4월12일 제17177호	권리자 국	방금미
10	압류	2024년12월23일 제65534호	권리자 국	방금미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월10일 제9141호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 윤현정	방금미

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 22일 오후 6시0분28초