



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2016-004653



[집합건물] 경기도 광주시 송정동 413-94 로하스빌리지 제202동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월2일	경기도 광주시 송정동 413-94 로하스빌리지 제202동 [도로명주소] 경기도 광주시 중앙로346번길 19-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지1층 187.01㎡ 1층 150.05㎡ 2층 150.05㎡ 3층 150.05㎡ 4층 150.05㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 송정동 413-94	대	941㎡	2016년5월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 66.43㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	941분의 101.54	2016년4월26일 대지권 2016년5월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년5월2일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 413-94 로하스빌리지 제202동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년5월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월2일 제31236호		소유자 오정호 770831-***** 경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 101동 1504호 (금곡동, 지에스아파트)
2	소유권이전	2016년10월20일 제76960호	2016년4월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 김홍엽 890718-***** 서울특별시 광진구 긴고랑로9길 19-4(중곡동) 지분 2분의 1 김은정 900423-***** 경기도 성남시 중원구 자혜로16번길 54(금광동)
3	공유자전원지분전부 이전	2016년10월20일 제76961호	2016년10월19일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-1363호</del>
4	소유권이전	2020년4월20일 제35766호	2020년4월20일 신탁재산귀속	공유자 지분 2분의 1 김은정 900423-***** 경기도 광주시 중앙로346번길 19-17, 202동101호(송정동, 로하스빌리지) 지분 2분의 1 김홍엽 890718-***** 경기도 광주시 중앙로346번길 19-17, 202동101호(송정동, 로하스빌리지)
	3번신탁등기말소			신탁재산의귀속
5	공유자전원지분전부 이전	2021년1월12일 제2137호	2021년1월12일 매매	소유자 조미자 520216-***** 충청남도 천안시 동남구 큰시장길 40-8(영성동)

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 413-94 로하스빌리지 제202동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금270,000,000원
6	압류	2021년3월4일 <del>제15351호</del>	2021년3월4일 압류( <del>채납장세 과-티23557</del> )	권리자 국 처분청 <del>천안세무서장</del>
7	압류	2021년7월2일 제48273호	2021년7월2일 압류(세무과-11 782)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장
8	6번압류등기말소	2024년1월23일 제4283호	2024년1월18일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년4월29일 제26417호	2024년4월26일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2024타경572 29)	채권자 김수연 831113-***** 광주시 중앙로346번길 19-17, 202동 101호 (송정동, 로하스빌리지)
10	압류	2024년6월17일 제37872호	2024년6월17일 압류(징세과-티 62868)	권리자 국 처분청 천안세무서장
11	압류	2025년8월28일 제4545313호	2025년8월28일 압류(징수과-00 8977)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월11일 <del>제33274호</del>	2016년5월11일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금180,000,000원</del> 채무자 오정호 <del>경기도 남양주시 홍유릉로248번길 51, 101동 1504호 (금곡동, 지에스아파트)</del> 근저당권자 <del>근해유망수산업협동조합 204738-0000308</del> <del>전라남도 여수시 여문1로 54 (여서동)</del> ( <del>포일동지점</del> )
2	1번근저당권설정등	2016년10월20일	2016년10월20일	

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 413-94 로하스빌리지 제202동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제76959호	해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월20일 제35767호</del>	<del>2020년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금146,300,000원 채무자 김홍엽 경기도 광주시 중앙로346번길 19-17,202동101호(송정동,로하스빌리지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (경기광주종합금융센터)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년1월12일 제2073호	2021년1월12일 해지	
5	주택임차권	2023년2월24일 제9525호	2023년1월17일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임6)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월30일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2021년1월5일 임차권자 김수연 831113-***** 경기도 광주시 중앙로346번길 19-17, 202동 101호(송정동,로하스빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 14시17분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-004653

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 413-94 로하스빌리지 제202동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조미자 (소유자)	520216-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 큰시장길 40-8(영성동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년7월2일 제48273호	권리자 천안시	조미자
9	강제경매개시결정	2024년4월29일 제26417호	채권자 김수연	조미자
10	압류	2024년6월17일 제37872호	권리자 국	조미자
11	압류	2025년8월28일 제4545313호	권리자 광주시	조미자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월24일 제9525호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 김수연	조미자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.