



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-003263



[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 300-3 쌍령그린빌 제110동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월25일	경기도 광주시 쌍령동 300-3 쌍령그린빌 제110동 [도로명주소] 경기도 광주시 경충대로1480번길 44-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 163.42㎡(주차장 계단실 참고) 1층 134.66㎡ 2층 134.66㎡ 3층 134.66㎡ 4층 134.66㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 쌍령동 300-3	대	382㎡	2016년3월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월25일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 59.75㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	382분의 48.45	2016년3월18일 대지권 2016년3월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2016년3월25일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 300-3 쌍령그린빌 제110동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년6월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월25일 제20776호		소유자 홍창기 680725-***** 경기도 광주시 문화로124번길 11, 202호(경안동, 호림빌)
2	소유권이전	2018년1월3일 제471호	2017년12월25일 매매	소유자 이순애 600425-***** 충청남도 태안군 안면읍 해안관광로 429
3	소유권이전	2020년5월20일 제43703호	2020년5월2일 매매	소유자 김민정 740529-***** 경기도 광주시 경안로 60-2,301호(경안동) 거래가액 금232,000,000원
4	소유권이전	2020년5월20일 제43704호	2020년5월20일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1448호
5	소유권이전	2022년6월30일 제44417호	2022년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 김민정 740529-***** 경기도 광주시 경충대로1480번길 44-9,110동101호(쌍령동, 쌍령그린빌)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5-1	5번등기명의인표시 변경		2022년7월7일 주소변경	김민정의 주소 경기도 광주시 문화로 44-6, 302호(역동) 2022년9월26일 부기
6	소유권이전	2022년9월26일 제62453호	2022년9월23일 매매	소유자 백순금 541223-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-5, 지층(신정동) 거래가액 금230,000,000원
7	가압류	2022년12월26일 제83705호	2022년12월26일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금5,663,762 원 채권자 주식회사 대한채권관리대부 110111-6461547

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 300-3 쌍령그린빌 제110동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단204862)	서울 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가, 이레빌딩)
8	강제경매개시결정	2023년1월4일 제657호	2023년1월4일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2023타경50016)	채권자 한규갑 650515-***** 고양시 일산서구 하이파크3로 61, 412동 1502호(덕이동, 하이파크시티일산파빌리에4단지)
9	8번강제경매개시결정등기말소	2023년2월22일 제8986호	2023년2월16일 취하	
10	강제경매개시결정	2023년2월27일 제10088호	2023년2월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2023타경745)	채권자 주식회사 한일에셋대부 110111-3076646 서울특별시 서초구 방배로20길 5, 3층(방배동, 세명빌딩)
11	10번강제경매개시결정등기말소	2023년9월13일 제52675호	2023년8월24일 취소기각결정	
12	강제경매개시결정	2024년9월4일 제56331호	2024년9월4일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2024타경65534)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월22일 제44486호	2016년6월22일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 홍창기 경기도 광주시 문화로124번길 11, 202호(경안동, 호림빌) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점)

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 300-3 쌍령그린빌 제110동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년1월3일 제469호	2018년1월3일 해지	
3	근저당권설정	2018년1월3일 제473호	2018년1월3일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 이순애 충청남도 태안군 안면읍 해안관광로 429 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (도곡지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년5월20일 제43702호	2020년5월20일 해지	
5	근저당권설정	2022년10월20일 제67083호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 백순금 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-5, 지층(신정동) 근저당권자 진종식 630905-***** 대구광역시 수성구 국채보상로 846,103동 103호(범어동, 청구성조타운)
6	주택임차권	2023년2월24일 제9477호	2023년2월15일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령(2023카임50067)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월15일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년6월15일 임차권자 김동현 731126-***** 경기도 광주시 경충대로1480번길 44-9, 110동 101호(쌍령동, 쌍령그린빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 300-3 쌍령그린빌 제110동 제1층 제101호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 18시04분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-003263

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 300-3 쌍령그린빌 제110동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백순금 (소유자)	541223-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로52길 24-5, 지층(신정동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년12월26일 제83705호	청구금액 금5,663,762 원 채권자 주식회사 대한채권관리대부	백순금
12	강제경매개시결정	2024년9월4일 제56331호	채권자 주택도시보증공사	백순금

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년10월20일 제67083호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 진종식	백순금
6	임차권설정	2023년2월24일 제9477호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 김동현	백순금

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.