



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2541-2013-003129



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>서울특별시 영등포구 당산동 121-3</del> [도로명주소] <del>서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-12</del>	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 9층 공동주택(도시형생활주택) 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 181.03㎡ 1층 177.25㎡ 2층 165.21㎡ 3층 165.21㎡ 4층 165.21㎡ 5층 170.81㎡ 6층 170.81㎡ 7층 131.60㎡ 8층 134.30㎡ 9층 94.8㎡	<del>2013년6월17일 등기</del>
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		<del>서울특별시 영등포구 당산동 121-3</del> 나온타워 [도로명주소] <del>서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-12</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 도시형생활주택 및 오피스텔 지하1층 180.46㎡ 1층 170.79㎡ 2층 162.44㎡ 3층 162.44㎡ 4층 162.44㎡ 5층 175.33㎡ 6층 175.33㎡ 7층 136.57㎡ 8층 140.35㎡ 9층 100.31㎡	착오발견 <del>2013년10월31일 등기</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2013년10월31일	서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 도시형생활주택 및 오피스텔 지하1층 180.46㎡ 1층 170.79㎡ 2층 162.44㎡ 3층 162.44㎡ 4층 162.44㎡ 5층 175.33㎡ 6층 175.33㎡ 7층 136.57㎡ 8층 140.35㎡ 9층 100.31㎡	일부멸실
5				2013년10월24일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2013년10월31일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-3	대	319㎡	2013년6월17일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>		<del>제4층 제403호</del>	<del>철근콘크리트조 15.06㎡</del>	<del>2013년6월17일 등기</del>
2	2013년10월31일	제4층 제403호	철근콘크리트조 13.73㎡	착오발견

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1 소유권대지권</del>	<del>319분의 5.97</del>	<del>2013년6월13일 대지권 2013년6월17일</del>
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번,3번,5번 근저당권설정등기) 2013년6월17일</del>
3	1 소유권대지권	319분의 5.56	2013년6월13일 대지권 착오발견 2013년10월31일
4			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2013년11월1일</del>
5			4번 별도등기 말소 2018년5월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 최성팔 670411-***** 서울특별시 서초구 반포대로 275 107동 202호(반포동, 래미안퍼스티지) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2013년6월17일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2013년6월17일 제27595호</del>	<del>2013년6월13일 서울남부지방법 원의 가처분결정(201 3카합242)</del>	<del>피보전권리 추가근저당권설정계약에 기한 근저당권설정등기청구권 채권자 배창용 690616-***** 서울특별시 송파구 동남로18길 44 3동 1203호(가락동, 가락프라자아파트) 반기층 670904-***** 서울특별시 송파구 문정로13길 2 401호(가락동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2013년7월31일 제34800호	2013년7월29일 해제	
4	소유권이전	2015년12월22일 제75437호	2015년11월13일 매매	소유자 이태섭 601203-***** <del>경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동, 가좌마을)</del> 매매목록 제2015-1730호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년7월22일 제72079호	2016년6월1일 전거	이태섭의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 109동 2003호 (식사동, 위시티일산자이1단지아파트)
5	가압류	2016년3월8일 <del>제10181호</del>	2016년3월8일 <del>서울중앙지방법원의 가압류결정(2016카단801500)</del>	<del>청구금액 금140,000,000 원 채권자 유진석 서울 동작구 노량진로23가길 23, 103동 302호(본동, 래미안 트윈파크)</del>
6	강제경매개시결정	2016년5월18일 <del>제20898호</del>	2016년5월18일 <del>서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2016타경5983)</del>	채권자 최성팔 670411-***** <del>서울 서초구 반포대로 275, 107동 202호(반포동, 래미안퍼스티지아파트)</del>
7	6번강제경매개시결정등기말소	2016년7월13일 제61843호	2016년7월8일 취하	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년10월31일 제166314호</del>	<del>2016년10월31일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2016타경11902)</del>	<del>채권자 장혜진 790912-***** 서울 중구 청계천로 400, 101동 2105호 (황학동, 롯데캐슬베네치아) 차은영 720623-***** 화성시 병점서로 8, 108동 1802호 (병점동 282, 남수원두산아파트)</del>
9	임의경매개시결정	2016년12월13일 제207912호	2016년12월7일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정	채권자 이상미 610119-***** <del>서울 강서구 강서로45다길 30-17, 101동 607호 (회곡동, 희훈리치파크아파트)</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2016타경13557)	
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년12월28일 제221184호</del>	<del>2016년12월27일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2016타경105 654)</del>	채권자 <del>윤명희 661003-***** 서울 강남구 논현로 205, 4동 1003호 (도곡동, 도곡한신아파트) 고인숙 690616-***** 성남시 분당구 분당로 190, 103동 1102호 (분당동, 셋별마을) 이화선 530715-***** 서울 용산구 화나무로26가길 15-2 (이태원동) 강경민 520810-***** 성남시 수정구 탄리로132번길 15-3, 201호 (태평동) 신승혜 791123-***** 서울 송파구 송파대로28길 27, 101동 904호 (가락동, 송파성원쌍떼빌)</del>
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2017년11월27일 제255279호</del>	<del>2017년11월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2017타경105 330)</del>	채권자 <del>최용순 640101-***** 서울 은평구 갈현로4길 5-3 (역촌동) 김윤집 780417-***** 서울 용산구 화나무로26가길 15-2 (이태원동) 강주현 560117-***** 성남시 중원구 도촌북로 78, 501동 1505호 (도촌동, 휴먼시아섬마을5단지아파트) 윤명희 661003-***** 서울 강남구 논현로 205, 4동 1003호 (도곡동, 도곡한신아파트)</del>
12	소유권이전	2018년3월21일 제54564호	2018년3월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 공윤경 920504-***** 인천광역시 부평구 원적로488번길 13, 1103호 (부평동, 센트럴뷰2차)
13	5번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번임의경매개시결 정, 10번임의경매개시결	2018년3월21일 제54564호	2018년3월21일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 11번임의경매개시결 정 등기말소			
14	소유권이전	2018년3월21일 제54566호	2018년3월21일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2353호</del>
14-1	14번등기명의인표시 변경	2020년5월12일 제109008호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
15	소유권이전	2020년8월13일 제182029호	2020년8월13일 신탁재산의귀속	소유자 공윤경 920504-***** 인천광역시 부평구 원적로488번길 13, 1103호(부평동,센트럴뷰2차)
	14번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
16	소유권이전	2020년9월7일 제205547호	2020년7월10일 매매	소유자 주식회사이지하우스 280211-0212048 경기도 의정부시 가릉로86번길 13-11, 101호(의정부동,아이빌) 거래가액 금130,000,000원
17	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년4월4일 제75066호</del>	<del>2022년4월4일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경120 3)</del>	채권자 <del>강산주택대부 주식회사</del> 110111-6798776 <del>서울 마포구 독막로4길 39-5 (합정동)</del>
18	압류	2022년11월22일 제231314호	2022년11월22일 압류(징수과-22 759)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
19	압류	2023년4월10일 제56942호	2023년4월10일 압류(채납징세 과-티24026)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
20	17번임의경매개시결 정등기말소	2023년7월3일 제116862호	2023년6월14일 경매개시결정취	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			소	
21	강제경매개시결정	2024년5월31일 제108288호	2024년5월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경120 092)	채권자 김태범 770615-***** 서울 영등포구 국회대로53길 24-12, 403호 (당산동, 나온타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2013년6월18일 <del>제27924호</del>	2013년6월17일 추가설정계약	채권최고액 <del>금300,000,000원</del> 채무자 최성팔 <del>서울특별시 서초구 반포대로 275-107동 202호(반포동, 래미안퍼스티지)</del> 근저당권자 반기중 670904-***** <del>서울특별시 송파구 문정로13길 2, 401호 (가락동)</del> 배창용 690616-***** <del>서울특별시 송파구 동남로18길 44, 3동 1203호(가락동, 가락프라자아파트)</del> 공동담보목록 제2013-137호
2	<del>근저당권설정</del>	2013년6월18일 <del>제27925호</del>	2013년6월17일 추가설정계약	채권최고액 <del>금180,000,000원</del> 채무자 최성팔 <del>서울특별시 서초구 반포대로 275, 107동 202호(반포동, 래미안퍼스티지)</del> 근저당권자 문화영 520609-***** <del>서울특별시 동작구 남부순환로263길 15 (사당동)</del> 공동담보목록 제2013-138호
3	<del>근저당권설정</del>	2013년6월18일 <del>제27927호</del>	2013년6월17일 설정계약	채권최고액 <del>금300,000,000원</del> 채무자 최성팔 <del>서울특별시 서초구 반포대로 275-107동 202호(반포동, 래미안퍼스티지)</del> 근저당권자 박영철 470824-***** <del>서울특별시 관악구 인현12길 46-2 102동 504호(봉천동, 은천아파트)</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2013-139호</del>
4	근저당권설정	2013년6월18일 <del>제27928호</del>	2013년6월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금700,000,000원 채무자 최성팔 서울특별시 서초구 반포대로 275-107동 202호(반포동, 래미안퍼스티지) 근저당권자 스마일마이크로대부주식회사 110111-2364258 서울특별시 서초구 사임당로12길 41 2층(서초동, 대운빌딩) 공동담보목록 제2013-140호</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2013년11월1일 제46938호	2013년11월1일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2013년11월1일 제46939호	2013년11월1일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2013년11월19일 제49369호	2013년11월19일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2013년12월31일 제56247호	2013년12월31일 일부포기	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월12일 제10492호</del>	<del>2014년3월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 최성팔 서울특별시 서초구 반포대로 275, 107동 202호(반포동, 래미안퍼스티지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가산패션타운지점) 공동담보목록 제2014-58호</del>
9-1	9번근저당권이전	2016년7월22일 <del>제72078호</del>	2016년7월22일 <del>확정채권대위변제</del>	<del>근저당권자 최용순 640101-***** 서울특별시 은평구 갈현로4길 5-3 (역촌동) 김윤집 780417-***** 서울특별시 용산구 화나무로26가길 15-2 (이태원동) 강주현 560117-***** 서울특별시 송파구 송파대로28길 101동 904호 (가락동, 송파성원상떼빌) 윤명희 661003-*****</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 논현로 205, 4동 1003호 (도곡동, 도곡한신아파트)</del>
<del>9-2</del>	<del>9번근저당권변경</del>	<del>2016년7월22일 제72081호</del>	<del>2016년7월22일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 이태섭 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 109동 2003호 (식사동, 위시티일산자이1단지아파트)</del>
10	(1)근저당권설정	2015년12월31일 제77982호	2015년12월31일 설정계약	<del>채권최고액 금225,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동, 가좌마을) 근저당권자 주식회사밀림종합조경 110111-2832552 경기도 양평군 양동면 더랭이길 41 공동담보목록 제2015-266호</del>
10	(2)근저당권설정	2015년12월31일 제77982호	2015년12월31일 설정계약	<del>채권최고액 금225,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동, 가좌마을) 근저당권자 김정애 660205-***** 서울특별시 강남구 개포로109길 9, 219동 206호(개포동, 대치아파트) 공동담보목록 제2015-267호</del>
11	근저당권설정	2016년1월6일 제525호	2016년1월5일 설정계약	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동, 가좌마을) 근저당권자 김정애 660205-***** 서울특별시 강남구 개포로109길 9, 219동206호(개포동, 대치아파트) 주식회사밀림종합조경 110111-2832552 경기도 양평군 양동면 더랭이길 41 공동담보목록 제2016-2호</del>
12	(1)근저당권설정	2016년1월28일 제4489호	2016년1월28일 설정계약	<del>채권최고액 금700,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동, 가좌마을) 근저당권자 박정숙 460620-*****</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나오타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 서초구 사임당로17길 116, 101동 1107호 (서초동, 서초삼성래미안) 공동담보목록 제2016-19호</del>
12-1	12번(1)근저당권이 전	2016년8월24일 제102543호	2016년8월24일 계약양도	<del>근저당권자                      고인숙 690616-*****                      경기도 성남시 분당구 분당로 190, 103동 1102호 (분당동, 셋별마을)                      이화선 530715-*****                      서울특별시 용산구 화나무로26가길 15-2 (아태원동)                      윤명희 661003-*****                      서울특별시 강남구 논현로 205, 4동 1003호 (도곡동, 도곡한신아파트)                      강경민 520810-*****                      경기도 성남시 수정구 탄리로132번길 15-3, 201호 (태평동)                      신승해 791123-*****                      서울특별시 송파구 송파대로28길 27, 101동 904호 (가락동, 송파성원상떼빌)</del>
12	(2)근저당권설정	2016년1월28일 제4489호	2016년1월28일 설정계약	<del>채권최고액 금700,000,000원                      채무자 이태섭                      경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동, 가좌마을)                      근저당권자 이상미 610119-*****                      서울특별시 강서구 강서로45다길 30-17, 101동 607호 (화곡동, 희훈리치파크아파트)                      공동담보목록 제2016-20호</del>
12-2	12번(2)근저당권부 질권	2017년9월20일 제211038호	2017년9월18일 설정계약	<del>채권액 금600,000,000원                      채무자 이상미                      서울특별시 강서구 강서로45다길 30-17, 101동 607호 (화곡동, 희훈리치파크아파트)                      채권자                      이상달 570218-*****                      서울특별시 관악구 남부순환로248길 56, 102동 1302호(봉천동, 현대아파트)                      이상명 640809-*****                      경기도 성남시 분당구 판교로 430, 109동 604호(이매동, 아름마을)                      공동담보목록 제2017-951호</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>13</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월3일 제5449호</del>	<del>2016년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금270,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동,가좌마을) 근저당권자 차은영 720623-***** 경기도 화성시 병점서로 8, 108동 1802호 (병점동,남수원두산아파트) 장혜진 790912-***** 서울특별시 중구 청계천로 400, 101동 2105호 (황학동,롯데캐슬베네치아) 공동담보목록 제2016-23호</del>
14	10번(1)근저당권설정등기말소	2016년2월4일 제5679호	2016년2월4일 해지	
15	10번(2)근저당권설정등기말소	2016년2월4일 제5680호	2016년2월4일 해지	
16	11번근저당권설정등기말소	2016년2월4일 제5681호	2016년2월4일 해지	
<del>17</del>	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2016년2월4일 제5682호</del>	<del>2016년2월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동,가좌마을) 근저당권자 박정숙 460620-***** 서울특별시 서초구 사임당로17길 116, 101동 1107호 (서초동,서초삼성래미안) 공동담보목록 제2016-25호</del>
<del>17-1</del>	<del>17번(1)근저당권이권</del>	<del>2016년8월24일 제102550호</del>	<del>2016년8월24일 계약양도</del>	<del>근저당권자 최용순 640101-***** 서울특별시 은평구 갈현로4길 5-3 (역촌동)</del>
17	(2)근저당권설정	2016년2월4일 제5682호	2016년2월4일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동,가좌마을) 근저당권자 김정애 660205-***** 서울특별시 강남구 개포로109길 9, 219동 206호 (개포동,대치아파트) 공동담보목록 제2016-26호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월31일 제13702호</del>	<del>2016년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 202동 404호 (가좌동,가좌마을) 근저당권자 오복숙 470405-***** 서울특별시 서대문구 통일로25길 30,109동401호(홍제동,홍제한양아파트) 최화옥 390115-***** 서울특별시 서초구 효령로68길 13,20동1402호(서초동,현대아파트) 공동담보목록 제2016-66호</del>
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월22일 제72080호</del>	<del>2016년7월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금135,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 109동 2003호(식사동,위시티일산자이1단지아파트) 근저당권자 최용순 640101-***** 서울특별시 은평구 갈현로4길 5-3(역촌동) 김윤집 780417-***** 서울특별시 용산구 화나무로26가길 15-2(이태원동) 강주현 560117-***** 서울특별시 송파구 송파대로28길 27, 101동 904호(가락동,송파성원상떼빌) 윤명희 661003-***** 서울특별시 강남구 논현로 205, 4동 1003호(도곡동,도곡한신아파트) 공동담보목록 제2016-389호</del>
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월8일 제87492호</del>	<del>2016년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 이태섭 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 109동 2003호 (식사동, 위시티일산자이1단지아파트) 근저당권자 최용순 640101-***** 서울특별시 은평구 갈현로4길 5-3 (역촌동) 공동담보목록 제2016-454호</del>
21	9번근저당권설정, 12번(1)근저당권설	2018년3월21일 제54564호	2018년3월21일 임의경매로	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 12-2번질권, 13번근저당권설정, 17번(1)근저당권설정, 17번(2)근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정, 20번근저당권설정 등기말소		인한 매각	
22	12번(2)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제54564호	2018년3월21일 임의경매로 인한 매각	
23	<del>근저당권설정</del>	2018년3월21일 <del>제54565호</del>	2018년3월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 공윤경 인천광역시 부평구 인적로488번길 13, 1103호 (부평동, 센트럴뷰2차) 근저당권자 부흥신용협동조합 124241-0000043 인천광역시 부평구 부개동 70-4 공동담보목록 제2018-221호</del>
24	23번근저당권설정등 기말소	2020년8월13일 제182030호	2020년8월13일 해지	
25	근저당권설정	2021년10월15일 제235922호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 정재돈 경기도 용인시 기흥구 한보라1로 144-3,201호(공세동) 근저당권자 강산주택대부주식회사 110111-6798776 서울특별시 마포구 독막로4길 39-5(합정동) 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제2층 제203호 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제2층 제206호 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제3층 제302호
26	주택임차권	2025년5월9일 제2199839호	2025년5월7일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년8월4일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임10962 )	주민등록일자 2020년8월13일 점유개시일자 2020년8월13일 확정일자 2020년8월13일 임차권자 김태범 770615-***** 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-12, 403호 (당산동, 나온타워)
26-1				26번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월16일 17시49분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-003129

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-3 나온타워 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이지하우스 (소유자)	280211-0212048	단독소유	경기도 의정부시 가능로86번길 13-11, 101호(의정부동,아이빌)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2022년11월22일 제231314호	권리자 영등포구(서울특별시)	주식회사이지하우스
19	압류	2023년4월10일 제56942호	권리자 국	주식회사이지하우스
21	강제경매개시결정	2024년5월31일 제108288호	채권자 김태범	주식회사이지하우스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2021년10월15일 제235922호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 강산주택대부주식회사	주식회사이지하우스
26	임차권설정	2025년5월9일 제2199839호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김태범	주식회사이지하우스

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 16일 오후 5시49분9초